

INWESTYCJA	Rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr ewid. 364/1 w miejscowości Wierzbica- Osiedle Gmina Wierzbica		
KATEGORIA OBIEKTU	Obiekt kat. II		
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Jedn.ewid 060312_2.0024.364/1 Wierzbica Obręb ewid. 0024 Wierzbica-Osiedle		
INWESTOR :	Gmina Wierzbica ul. Włodawska, Wierzbica 22-150		
OPRACOWAŁ:			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Projektant:	mgr inż. Tomasz Szokało	LUB/0132/PWOD/18 inż. Tomasz Szokało upr. bud. nr ewid. LUB/0132/PWOD/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej	Październik 2022

Październik 2022

Spis treści

Uprawnienia budowlane.....	4
1. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY.....	7
1.1. Inwestor i zleceniodawca.....	7
1.2. Podstawa opracowania.....	7
1.3. Cel opracowania.....	7
1.4. Zakres opracowania.....	7
1.5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.....	7
1.6. Dane na temat eksploatacji górniczej.....	7
1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	7
2. OPIS ELEMENTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	8
2.1. Dane ogólne.....	8
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy.....	8
2.3. Opis konstrukcji budynku.....	8
3. OPIS TECHNICZNY PRZEBIEGU ROZBIÓREK.....	9
3.1. Kolejność prac rozbiórkowych.....	9
3.2. Prace rozbiórkowe.....	10
3.2 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek.....	11
4. Ogólne zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.....	11
4.1. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.....	11
4.3. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.....	11

Spis rysunków:

Rys. 1. Orientacja

skala: 1:10000

Rys. 2. Plan sytuacyjny

skala: 1:1000

Uprawnienia budowlane



Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

LOIB OKK 7131-454/7132-454/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4 c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 5 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Mariusz SZOKAŁO

inżynier

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0132/PWOD/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Mariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

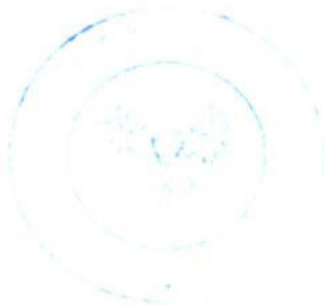
Otrzymują

1. Pan Tomasz Mariusz SZOKAŁO

2. Główny inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Tomasz Mariusz SZOKAŁO

- I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 oraz art. 20 ust. 2** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

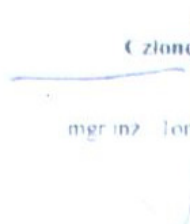
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

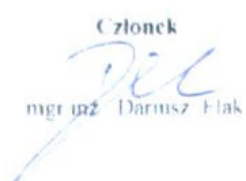
w ograniczonym zakresie.

- II. Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 5 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CXJ-LA4-WM4 *

Pan Tomasz Mariusz Szokało o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0256/18

adres zamieszkania m.

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1.1. Inwestor i zlecniodawca

Inwestorem i zlecniodawcą dokumentacji jest:
Gmina Wierzbica, ul. Włodawska, 22-150
Wierzbica.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego należącego do Gminy Wierzbica zlokalizowanego na dz. nr ewid. 364/1 w miejscowości Wierzbica Osiedle, gmina Wierzbica.

1.4. Zakres opracowania

– Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno- budowlaną i projekt robót rozbiórkowych obiektu. Opracowaniem został objęty budynek gospodarczy.

1.5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

1.6. Dane na temat eksploatacji górniczej

Teren na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Roboty budowlane nie będą ujemnie wpływać ani stwarzać zagrożenia dla środowiska naturalnego w na terenie objętym opracowaniem i w jej sąsiedztwie.

Mechaniczna rozbiórka budynku będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas przy pracy sprzętu, chwilowe zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia. Materiały odzyskane z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytku zostaną zagospodarowane w drodze recyklingu lub wywiezione na zorganizowane wysypisko.

Planowane do wykonania roboty rozbiórkowe i budowlane w budynku nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest właścicieli sąsiednich działek. Ze względu na duży obszar działki i lokalizację budynku - z dala od granic działek sąsiednich nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie.

2.OPIS ELEMENTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1. Dane ogólne:

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny murowany pokryty dachem dwuspadowy o kącie nachylenia dachu 35° o konstrukcji drewnianej jętkowej, pokrycie dachu wykonane z płyt azbestowo-cementowych. Obiekt ukształtowany jest na rzucie prostokąta o wymiarach 11,66x6,20m.

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy

Powierzchnia użytkowa	61m²,
Powierzchnia zabudowy	65m²,
Wysokość	5,75m,
Kubatura	273m³,

2.3. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Fundamenty w budynku wykonane jako ławy fundamentowe monolityczne betonowe.

Ściany

Ściany zewnętrzne budynku grubości 38cm murowane z pustaków żużlowych na zaprawie cementowo-wapiennej. ściany wewnętrzne o grubości 38, 25, 28cm murowane z pustaków cementowych na zaprawie cementowo-wapiennej

Dach

Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej tradycyjnej – jętkowej wykonanej z drewna iglastego Kąt nachylenia dachu 35 stopni. Pokrycie dachu wykonane jest z płyt azbestowo-cementowych.

Strop

W budynku wykonany jest strop drewniany na belkach drewnianych z podsufitką drewnianą, od góry stropu wykonana jest podłoga z desek.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna w budynku drewniane, drzwi drewniane.

Podłogi

W części budynku podłoga wykonana jest jako drewniana z desek na legarach pokryta wykładziną PVC a w części pomieszczeń wykonana jest wylewka cementowa o grubości 10cm pokryta okładzinami z płytek ceramicznych

Wykończenie wewnętrzne

Ściany i murowane w budynku otynkowane tynkiem wapiennym.

Wykończenie zewnętrzne – Od zewnątrz ściany budynku otynkowane na całej wysokości tynkiem cementowo-wapiennym. Elewacje pomalowane są farbami wapiennymi.

3. OPIS TECHNICZNY PRZEBIEGU ROZBIÓREK

3.1. Kolejność prac rozbiórkowych

Wszystkie rozbiórki należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów BHP i sztuki budowlanej. Powinny być przeprowadzone one według następującej kolejności.

- odłączenie budynku od istniejących sieci (jeśli jest podłączony),
- wyniesienie przedmiotów znajdujących się wewnątrz budynku,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka podłóg (jeśli są),
- rozbiórka konstrukcji dachu

- rozbiórka konstrukcji stropu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka elementów kamiennych (fundamenty), –
porządkowanie terenu.

Rozbiórka stolarki okiennej - Stolarkę okienną nadającą się do ponownego wykorzystania należy zdemontować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Stolarkę nie nadającą się do użycia można wykorzystać jako opał.

Rozbiórka pokryć dachowych - Pokrycia dachowe z blachy płaskiej ocynkowanej Blachę należy zdemontować i zagospodarować zgodnie z zaleceniem inwestora

Rozbiórka konstrukcji drewnianych

Konstrukcję drewniane należy rozbierać według kolejności: Najpierw konstrukcję dachu, następnie stropy i podłogi. Wszystkie elementy drewniane należy posegregować, elementy drewniane zaatakowane przez korozję biologiczną należy oddzielić i niezwłocznie spalić. Pozostałe drewno powstałe z rozbiórki należy złożyć na miejsce wskazane przez inwestora i może być wykorzystane jako opał.

Rozbiórka elementów murowanych i kamienny - Wszystkie materiały murowe kamienne gruz i bryły kamienne pozyskane z rozbiórek ścian murowanych należy posegregować i zutylizować

3.2. Prace rozbiórkowe.

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania.

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak powyżej .
tablicami z informacją o prowadzonych robotach.

W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce. Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą maszyn wyburzeniowych lub ręcznie. Obiekt do rozbiórki zlokalizowany jest na działce Inwestora.

Odległości od granic działek sąsiednich innych niż Inwestora są znacznie większe od wysokości budynku przeznaczonego do rozbiórki.

3.2 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek

Materiały pozyskane z rozbiórki przeznaczone do utylizacji powinny być zagospodarowane i zutylizowane przez wykonawcę zajmującego się rozbiórką niniejszego obiektu.

Po zakończeniu rozbiórek należy uporządkować teren wokół miejsca prowadzenia rozbiórek jak i samo miejsce prowadzenia rozbiórek.

4. Ogólne zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

4.1. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

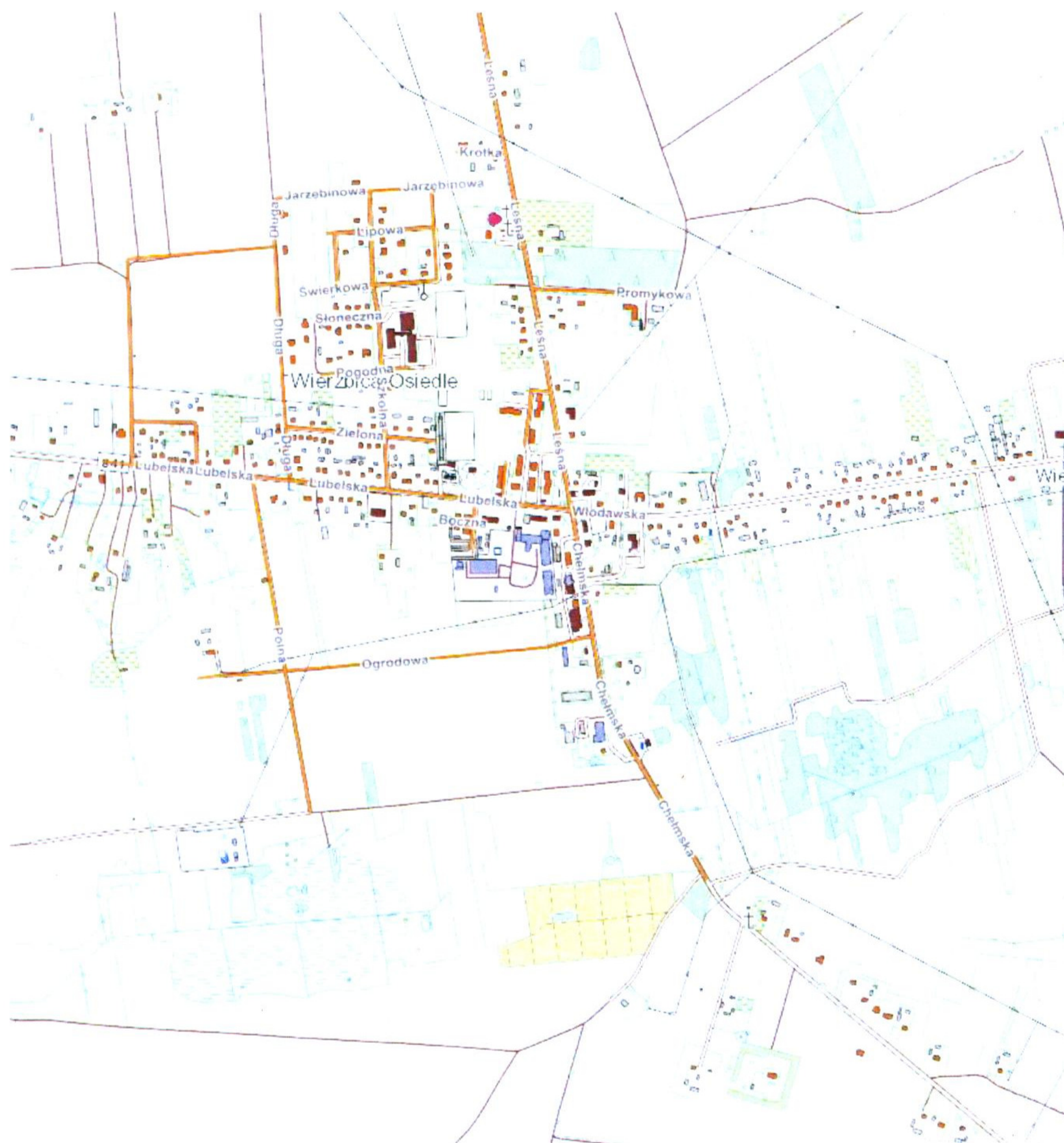
4.2. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

4.3. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych niema osób postronnych.

Orientacja skala:
1:10000



Rys.1. Orientacja

