Wykaz nieruchomości Powiatu Zambrowskiego
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. art.4 pkt 9) i 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (teks jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Zambrowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Zarząd Powiatu Zambrowskiego zgodnie z Uchwałą Nr 224/26 dnia 30 października 2026 przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część gruntu o pow. 67 m^2 w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 1451/13 i 2802/5 o łącznej pow. 67 m^2, położonej w mieście Zambrów przy ul. Obrońców Zambrowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1451/8 i 1450.
2. Nieruchomość oznaczona dz. nr 1451/13 i 2802/5 jest położona przy ul. Obrońców Zambrowa, dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1Z/00000266/3 i LM1Z/00001458/3 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Na teren obejmujący przedmiotową działkę obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa zatwierdzonym uchwałą Nr 135/XXII/2026 Rady Miasta Zambrów z dnia 7 lipca 2026 r. - teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest 73SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
4. Korzystanie z przedmiotowej nieruchomości skutkuje ograniczeniami polegającymi na niemożliwości jej zabudowy i zagrodzenia oraz możliwości wykonania utwardzeń tylko z materiałów łatwo rozbieralnych.
5. Czynsz dzierżawny wynosi za okres:
   - **od 1 lipca 2026 r. do 31 grudnia 2026r** (1/2 roku kalendarzowego) w wysokości: **96,82 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 82/100) w terminie do **15 grudnia 2026 r.**
   - od **1 stycznia 2027 r** w wysokości **193,66 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote 66/100) do **31 marca 2024 r.,**

   235 zł (cena 1 m^2 gruntu) x 67 m^2 x 1% (stawka procentowa) = 157,45 zł
   157,45 zł + 23% VAT (29,73 zł) = 193,66 zł.
6. Czysz dzierżawny jest płatny z góry do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania na konto:
   Starostwo Powiatowe w Zambrowie
   Bank Spółdzielczy w Zambrowie Nr 22 8775 0009 0010 0100 7807 0002.
7. Cena ta może być aktualizowana nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS,
8. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca,
9. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta umowa na czas nieoznaczony na dzierżawę ww. nieruchomości.
10. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
    w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie https://samorzad.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WICESTAROSTA
Robert Maciej Rosiak

STAROSTA
Edyta Marchelska-Groszfeld

Zambrów, 6 listopada 2026 r.