



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 21 kwietnia 2026 r.

WIR-I.746.1.158.2025.DM

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej Kpa, zawiadamiam, że po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gmina Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, została wydana decyzja Nr 34/LOK/2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pt. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z wiatą rowerową i OZE w miejscowości Stare Opole", na terenie działki ew. nr 213 obręb 0023 Stare Opole, gm. Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

Określony przez inwestora obszar oddziaływania planowanych do realizacji obiektów budowlanych obejmuje wyłącznie działki, na których projektowana jest inwestycja.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, informuję, że akta sprawy znajdują się do wglądu w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i

Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: 2026-04-24

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia: 2026-04-24

data ważności:

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 21 kwietnia 2026 r.

WIR-I.746.1.158.2025.DM

DECYZJA NR 34/LOK/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) dalej Kpa oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) dalej u.p.z.p., zgodnie z art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17 grudnia 2025 r., uzupełnionego w dniu 29 grudnia 2025 r., dnia 4 lutego 2026 r.,

inwestora: Gmina Siedlce
ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji na terenie zamkniętym polegającej na budowie parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pt. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z wiatą rowerową i OZE w miejscowości Stare Opole", na terenie działki ew. nr 213 obręb 0023 Stare Opole, gm. Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczającą teren planowanej inwestycji oraz granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru różowego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji. Wszelkie inne oznaczenia naniesione na załączniku mapowym mają wyłącznie charakter informacyjny.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą: chodnikiem, placem postojowym, podbudową słupową pod hybrydowe lampy solarne wyposażone w turbinę wiatrową oraz panel solarny, w ramach zadania pt. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z wiatą rowerową i OZE w miejscowości Stare Opole", na terenie działki ew. nr 213 obręb 0023 Stare Opole, gm. Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Sposób użytkowania obiektu budowlanego:



Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

3.2. Wniosk

Zgodnie z przeznaczeniem.

2.2. Sposób zagospodarowania terenu:

Teren zamknięty – tj. teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określony przez właściwego ministra lub kierownika urzędu. działka kolejowa – na terenie jest zlokalizowana infrastruktura techniczna związana z obsługą linii kolejowej.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Działka o nr 213 obręb 0023 Stare Opole, gm. Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Wnioskowana działka została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Mł z 2020 r., poz. 38).

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1152) poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. z 2022 r., poz. 880) obiektami szczególnie ważnymi dla bezpieczeństwa i obronności państwa są m.in. mosty, wiadukty i tunele, które znajdują się w ciągu linii kolejowych o znaczeniu obronnym.

W związku z powyższym teren podlega szczególnej ochronie, której charakter musi wynikać ze specyfiki i charakteru zagrożeń dla jego funkcjonowania. Zagospodarowanie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla funkcjonowania obiektów infrastruktury transportu kolejowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), usytuowanie budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej eksploatacji i działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Teren objęty wnioskiem zamknięty przez ministra właściwego do spraw transportu znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Siedlce Nr XVI/189/2004 z dnia 2004-02-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Opole (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 120 z 2004-05-21, poz. 2942). Zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 u.p.z.p. „W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. (...) 4. Przepisów ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.” Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera ustaleń dla działki objętej wnioskiem jako terenu zamkniętego, w związku z czym zasadne jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Analiza akt sprawy wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i istnieje możliwość jego realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwiają lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień lub pozwoleń. Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskazują na możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji, są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;
- inwestycję należy lokalizować na działce nr 213 obręb 0023 Stare Opole, gm. Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie;
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zieleń wysoką i niską w celu jej maksymalnego zachowania;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem;
- realizacja inwestycji nastąpi w uzgodnieniu z zarządzającym terenem nieruchomości, na której jest ona planowana;
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Projektowana powierzchnia zabudowy: 10-20 m²

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 50-150 m²

Projektowana powierzchnia podlegająca przekształceniu: 250-350 m²

1. budowa parkingu (stanowisk postojowych dla samochodów osobowych):
 - powierzchnia: 140-160 m²
 - długość: 28-32 m
 - szerokość: 5 m
 - budowa miejsc parkingowych na parkingu: 5-15, w tym przynajmniej 1 dla osób niepełnosprawnych
2. budowa ciągu komunikacyjnego pieszego (chodnika):
 - powierzchnia: 27-50 m²
 - długość: 15-20 m
 - szerokość: 1,8-2,5 m
3. budowa placu postojowego (z miejscem na wiatę dla rowerów i stację naprawy rowerów):
 - powierzchnia: 15-25 m²
 - długość: 6,8-10 m
 - szerokość: 2-2,5 m
 - budowa miejsc do parkowania rowerów pod wiatą: 10-25
4. budowa podbudowy słupowej (pod hybrydowe lampy solarne wyposażone w turbinę wiatrową oraz panel solarny) – 2 sztuki, parametry jednego obiektu:
 - wysokość: 6-8 m
 - średnica podstawy słupa ok. 110mm; wymiary fundamentu słupa ok. 350x350x1000mm (dł.*szer.*wys.)

Teren inwestycji usytuowany jest na terenie zamkniętym.

Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień właściwych jednostek PKP S.A.

3.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska, na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa oś.

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647)

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

- ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów budowlanych i terenów utwardzonych musi się odbywać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez szkód dla obszarów sąsiednich.

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13).

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji powinno nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Projekt decyzji przy piśmie z dnia 19 marca 2026 r. został przekazany, celem uzgodnienia, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Przewidziany przepisami prawa 21 – dniowy termin na zajęcie stanowiska w sprawie upływał w dniu 9 kwietnia 2026 r. We wskazanym terminie organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1578 ze zm.)

Inwestycję należy projektować i realizować w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko.

W przypadku przewidywanego wytwarzania odpadów należy dokonać analizy rodzajów wytwarzanych odpadów, ich źródeł i ilości, celem uregulowania stanu formalno-prawnego w tym zakresie, m. in. w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych ich

wytwórca jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.

Sposób unieszkodliwiania odpadów powstających na etapie wykonania, eksploatacji i rozbiórki inwestycji należy dostosować do systemu gospodarowania odpadami obowiązującego na wnioskowanym terenie.

3.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono, w oparciu o posiadane dane, występowania form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia właściwy organ ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Szczegółowo inwestycja zostanie zaprojektowana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy właściwych w sprawie aktów wykonawczych.

3.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Zgodnie z zapisem inwestora teren obsługiwany będzie przez drogę publiczną – drogę gminną ul. Seminaryjną - w zarządzie Wójta Gminy Siedlce. W związku z faktem, że inwestorem jest Gmina Siedlce, odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą drogi.

3.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę, w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

3.8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy.

3.9. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych

Teren inwestycji znajduje się w Rejestrze Lotniczych Urządzeń Naziemnych wraz z ich

powierzchniami ograniczonej zabudowy (BRA), z których wyłączone są budowle do 15 m n.p.t., z wyłączeniem konstrukcji kratowych, masztów, słupów itp. o średnicy do 10m.

W tym miejscu należy zauważyć, że w myśl art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. 2025 r., poz. 1431) Prezes Urzędu uzgadnia projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych.

Jednocześnie należy podkreślić, że w myśl art. 86 ust. 9 ustawy Prawo lotnicze - Przepisów ust. 7 i 8, w zakresie powierzchni ograniczających zabudowę, nie stosuje się do nieruchomości obiektów:

1) o wysokości do 15 m nad poziomem otaczającego terenu lub wody, położonych w odległości większej niż 600 m od urządzenia;

2) o konstrukcjach kratowych, położonych w odległości większej niż 600 m od urządzenia;

3) których rzut poziomy głównej konstrukcji zawiera się w okręgu o promieniu 5 m (w tym maszt z odciegami), położonych w odległości większej niż 600 m od urządzenia.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotowa inwestycja, zgodnie z zawnioskowanymi parametrami charakterystycznymi, nie wymaga uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

4. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524.).

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2025 r. inwestor: Gmina Siedlce, ul. Aśkanowicza 10, 08-110 Siedlce, reprezentowany przez Pana Michała Krasuskiego, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pt. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z wiatą rowerową i OZE w miejscowości Stare Opole", na terenie działki ew. nr 213 obręb 0023 Stare Opole, gm. Siedlce, pow. siedlecki, woj. mazowieckie. Wniosek został uzupełniony w dniu 29 grudnia 2025 r. oraz dnia 4 lutego 2026r., po wezwaniu organu.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego. Organ, w oparciu o wymóg art. 53 ust. 1 u.p.z.p. oraz stosownie do treści z art. 10 i art. 61 Kpa powiadomił pisemnie inwestora i właściciela nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz strony poprzez obwieszczenia, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. u.p.z.p. w toku postępowania przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Powyższa analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ww. u.p.z.p. w toku postępowania dokonano uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich zgodnie z pkt 3.7 niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 56 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.



z up. Wojewody Mazowieckiego

Dzielnica Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Załącznik: załączniki nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z oznaczoną linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji

Rozdzielnik:

1. Pan Michał Krasuski – pełnomocnik inwestora (korespondencja poprzez e-PUAP)
(znak wnioskodawcy: 02.2025.MK)
2. PKP S.A. (e-Doręczenie)
3. aa.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CE1

[illegible]

CEO ZET
PROFESJONALNE USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Jorking
ul. Śmiłd 12-13, 01-103 Warszawa
tel. 52 53 52 42
biuro@ceozet.pl, www.ceozet.pl
NIP: 525-111-511, REGON: 141942
KRS: 0000141942

5321. 03.2025

70-90-5202

222