

2024

KANON SP. Z O.O.

UL. NADARZYŃSKA 54

05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. MARIA MICHAŁOWSKA

MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH NR 170/1, 170/2, 168/1, 167 W OBRĘBIE
KOBYŁA WOLA GM. GÓRZNO



2024



KANON
pracownia urbanistyczna



SPIS TREŚCI

1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE	3
1.1.	Wstęp	3
1.2.	Zakres prognozy	3
	Zakres przedmiotowy	3
	Zakres powierzchniowy	3
1.3.	Metodyka	3
1.4.	Materiały wejściowe	4
2.	POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1.	Wprowadzenie	6
2.2.	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu	7
2.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu	8
2.4.	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	8
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	10
3.1.	Elementy abiotyczne środowiska	10
	Położenie geograficzne	10
	Geomorfologia i rzeźba terenu	10
	Gleby	10
	Wody powierzchniowe	10
	Wody gruntowe i podziemne	10
	Powietrze	10
	Warunki klimatyczne	11
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	11
3.2.	Elementy biotyczne środowiska	11
	Flora	11
	Fauna	11
	Formy ochrony przyrody	11
	Walory krajobrazowe i kulturowe	11
4.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	12
5.	PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	12
5.1.	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	12
5.2.	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	13
5.3.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	13
5.4.	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	14
5.5.	Wpływ na atmosferę	14
5.6.	Wpływ na klimat i klimat akustyczny	15
5.7.	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	15
5.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	15
5.9.	Wpływ na krajobraz	15
5.10.	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	16
5.11.	Gospodarka odpadami	16
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	16
7.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	17
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	17
9.	TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE	18



10.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
11.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19
12.	OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM.....	20



1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1. WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu, a także jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uproszczonym postępowaniem w sprawie uchwalenia planu miejscowego w procedurze zgodnie z Art. 27b Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) Zapisy planu miejscowego mają umożliwić podjęcie działań inwestycyjnych wspierających rozwój terenów położonych w gminie Górzno.

1.2. ZAKRES PROGNOZY

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogiem art. 53 stopień dokładności i zakres zawartych danych i informacji uzgodnione zostały z właściwymi organami, o których mowa w art. 57, tj.: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

ZAKRES POWIERZCHNIOWY

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno, zgodnie z obwieszczeniem PPRiL.6722.6.1.2024 wójta gminy Górzno z dnia 16 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

1.3. METODYKA

Metodyka prognozy określona jest przez ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem różnych form ochrony przyrody.



Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast, z pewnym przybliżeniem, wskazać intensywność oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Kondracki Jerzy 1994 *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*. Warszawa: PWN. ISBN 83-01-11422-3.
- 2) Matuszkiewicz Jan Marek 2008 *Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000*. Warszawa: IGiPZ PAN [w]: Zakład Geoekologii i Klimatologii, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN [online] www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html [dostęp: 21.10.2024].
- 3) Program ochrony środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018- 2022, 2018 EKODIALOG Maciej Mikulski
- 4) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport wojewódzki za rok 2023, Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, 2024 r.,
- 5) Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, 2020 r.;
- 6) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w Województwie Mazowieckim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, 2024 r.

Podstawę prawną stanowiło:

- 7) Obwieszczenia nr PPRiL.6722.6.1.2024 Wójta gminy Górzno z dnia 16 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno z zastosowaniem postępowania uproszczonego.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalony Uchwałą Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 lutego 2004 r. poz. 40).
- 9) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit., ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)
- 10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno uchwalone Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r. w sprawie ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno
- 11) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Górzno – Uchwała nr XX/117/2016 Rady Gminy Górzno z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Górzno”.
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).



- 13) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2024 poz. 317 t.j.)
- 14) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2024 poz. 399 t.j.).
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 t.j.).
- 16) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757 t.j.).
- 17) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.).
- 18) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz.1478 z późn.zm.).
- 19) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn.zm.).
- 20) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

Korzystano również z materiałów kartograficznych i innych związanych z informacją przestrzenną:

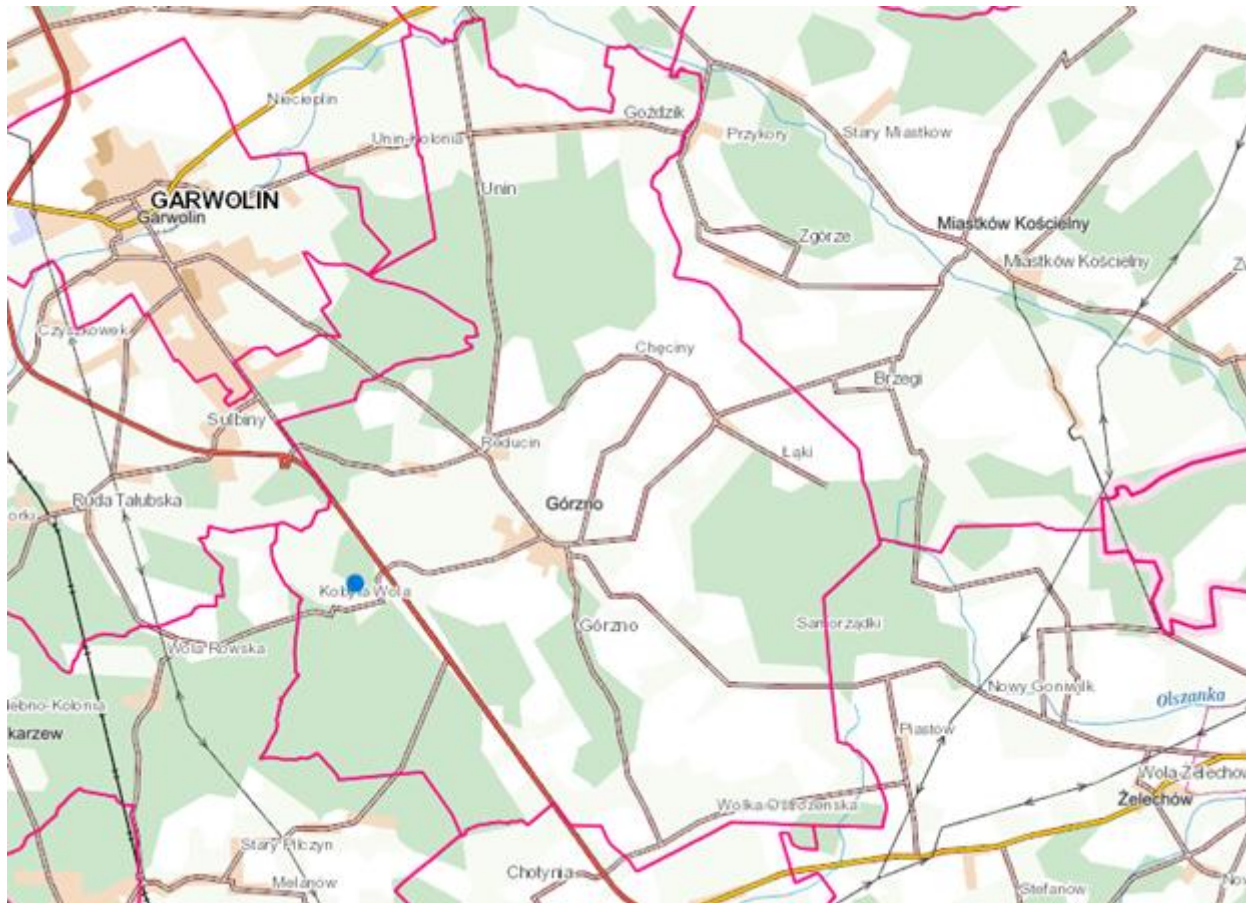
- 21) Mapa obszarów objętych ochroną przyrodą [w:] Geoserwis GDOŚ [online] www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ [dostęp: 22.10.2024].
- 22) Mapa topograficzna [w:] Geoportal [online] www.mapy.geoportal.gov.pl/imap/ [dostęp: 17.10.2024].



2. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. WPROWADZENIE

Obszar objęty opracowaniem położony jest w powiecie garwolińskim, w zachodniej części gminy Górzno, w obrębie Kobyla Wola [Rysunek 1]. Na terenie objętym planem dominują użytki rolne oraz tereny zadrzewione. Obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie od drogi ekspresowej S17.



Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Górzno w powiecie garwolińskim na niebiesko)
Opracowanie własne na podst. Mapy topograficznej [Geoportal]



2.2. DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

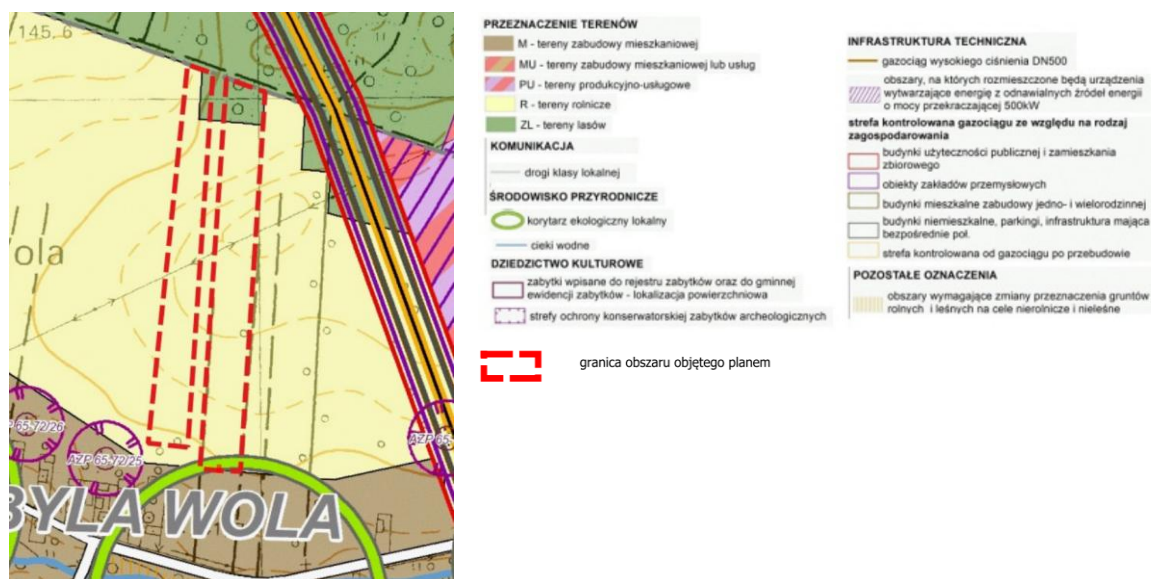
Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalony Uchwałą Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 (Dz. Urz. Wój. Maz. z dnia 26 lutego 2004 r. poz. 40).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uproszczonym postępowaniem w sprawie uchwalenia planu miejscowego w procedurze zgodnie z Art. 27b Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) na podstawie obwieszczenia nr PPRiL.6722.6.1.2024 wójta gminy Górzno z dnia 16 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzania i uchwalania planu miejscowego (albo jego zmiany) dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli plan miejscowy (albo jego zmiana) dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Ograniczeniami wskazanymi w art. 27b ust. 2 ww. ustawy uniemożliwiającymi zastosowanie postępowania uproszczonego są: lokalizacja zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, inwestycje lokalizowane na obszarze parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody i ich otulin, obiekty i obszary uznane za pomniki historii, grunty zmeliorowane.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest podstawowym dokumentem do określenia kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze miejscowego planu zagospodarowania. Na terenie gminy Górzno obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalone Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.



Rysunek 2 Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno
Opracowanie własne na podst. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno



2.3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno wskazano następujące tereny funkcjonalne:

- 1) Teren elektrowni słonecznej: **1PEF, 2PEF.**

2.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: poprawy klimatu akustycznego, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - o „Wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.”
 - o „Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w: ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywie Wodnej oraz Wojewódzkim Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - o „Dla istniejących na obszarze planu urządzeń wodnych, w tym również urządzeń melioracyjnych, obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.”,
 - o „W zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacyjnej, z wyjątkiem przyłączy – DN 160”;
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - o „Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi”;



- „Zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów”,
 - „W zakresie magazynowania odpadów dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.”;
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
- „Ustala się ochronę środowiska przed hałasem i wibracjami poprzez dążenie do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.”



3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

3.1. ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w megaregionie – Europa Środkowa, w prowincji Niż Środkowoeuropejski, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Nizina Południowopolska a w mezoregionie Wysoczyzny Żelechowskiej (318.95).

GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna obszaru położonego na terenie gminy Górzno jest związana z obecnością lądolodu plejstoceniowego oraz warunków klimatycznych panujących w holocenie, które są charakterystyczne dla części wschodniej Niziny Środkowopolskiej. Obszar gminy znajduje się na obszarze staroglacjalnym jako równiny i wysoczyzny bezzeziornej w zasięgu zlodowaceń środkowopolskich – zlodowacenia Warty.

Na obszarze opracowania znajdują się piaski, piaski pyłowe, mułki i żwiry zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych, których genezą są osady zwietrzelinowe (eluwialne) oraz gliny zwałowe o genezie osadów lodowcowych (morenowych i glacialnych).

Ukształtowanie obszaru objętego planem miejscowym charakteryzuje się małym zróżnicowaniem. Rzeźba ma tutaj charakter typowo równinny o znikomym zróżnicowaniu. Wysokość obszaru opracowania wynosi średnio ok. 150 -153 m n.p.m. a różnice wysokości nie przekraczają 3 m.

GLEBY

Na obszarze opracowania występują gleby płowe. Kategoria gleb występujących na obszarze opracowania to: kategoria I – bardzo podatna, kategoria II – podatna i kategoria III – średnio podatna.

WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe w granicach opracowania nie występują. Teren opracowania znajduje się w obrębie zlewni drugiego rzędu prawostronnych dopływów Wisły: Wilgi. Obszar gminy znajduje się w granicach JCWPd nr 66 (PLGW100066) a zgodnie z nowym podziałem na 172 JCWPd (region wodny Środkowej Wisły, dorzecze Wisły)

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, a także obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

WODY GRUNTOWE I PODZIEMNE

Obszar planu znajduje się w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, w granicach którego obowiązuje ochrona wód podziemnych, polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na jakość wód podziemnych.

POWIETRZE

Na stan atmosfery na terenie opracowania gminy, w tym również terenu opracowania, mają wpływ zanieczyszczenia ze źródeł lokalnych oraz oddziaływanie zanieczyszczeń z sąsiednich powiatów, w niewielkim stopniu – z aglomeracji wrocławskiej. W obszarze planu w zanieczyszczeniach powietrza największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne z pobliskiej trasy szybkiego ruchu oraz emisja



powierzchniowa, przede wszystkim z okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dominują komunalno-bytowe źródła zanieczyszczeń.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat gminy Górzno w powiecie garwolińskim charakteryzują się dużą zmiennością. Jest to związane z częstym przemieszczaniem się mas powietrza i frontów atmosferycznych. Na terenie obszaru średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9,0°C. Przeważają wiatry z kierunków zachodniego oraz południowo- i północno-zachodniego.

KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W obrębie terenu objętego opracowaniem występują uciążliwości akustyczne wynikające z sąsiedztwa trasy szybkiego ruchu – drogi ekspresowej S17 Warszawa – Hrebenne (granica z Ukrainą) w odległości ok. 800 m od obszaru opracowania.

Zgodnie z Oceną Poziomów Pól Elektromagnetycznych w Środowisku w roku 2023 w województwie Mazowieckim prowadzoną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku.

3.2. ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

FLORA

Potencjalna roślinność naturalna rejonu opracowania wg. Matuszkiewicza to kontynentalne grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*, cent.Pol., poor) lub łęgi jesionowo olszowe (*Fraxino-Alnetum*(*Circaeo-Alnetum*).

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania rolnego. Dominuje typowa roślinność związana z rolnictwem oraz fragment zadrzewiony.

FAUNA

Królestwo zwierząt na terenie opracowania reprezentują gatunki typowe dla obszarów nizinnych wiejskich (tj. gryzonie polne) a także terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi (sarny, dziki).

FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono form ochrony przyrody tj. Obszary Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000 specjalnej ochrony, parki krajobrazowe, parki narodowe, pomniki przyrody, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Na obszarze objętym planem nie występują gatunki roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też cennych zbiorowisk roślinnych, które podlegałyby ochronie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

Walory krajobrazowe obszaru opracowania są umiarkowane. Dominuje typowo wiejski krajobraz. Jego głównymi częściami składowymi są pola uprawne, zabudowania wiejskie, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty kulturowe prawnie chronione.



4. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobylej Woli gm. Górzno teren pozostałby bez określonego prawnie przeznaczenia. Zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem można zakładać, iż nadal byłyby to tereny rolne i tereny leśne.

5. PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

5.1. WPŁYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia.

Istotny wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi mają ustalenia oddziałujące na jakość powietrza oraz na klimat: związane ze wskaźnikami zagospodarowania i użytkowania terenów. Najkorzystniejsze jest więc: zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie terenów otwartych i terenów zieleni oraz zakaz zabudowy. W projekcie planu określono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej na 5%, przy czym nie wliczając do powierzchni zabudowy powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi, w planie określono wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy na działce, wynoszącej odpowiednio wartość 0,001 i 0,1. W projekcie planu miejscowego określono również wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej wynoszący 10%, w tym nie wliczając powierzchni zabudowy bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi a także maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 5 m.

Przede wszystkim jednak, w kontekście postępujących zmian klimatu i potrzeby adaptacji do nich, najcenniejsze jest wskazanie obszaru pod tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. Nawet kosztem przekształcenia części terenów zieleni. Odnawialne źródła energii wykorzystują naturalne zasoby Ziemi, które nie są szkodliwe dla środowiska w formie emisji CO₂. Nie wyczerpują się i szybko się regenerują. Zalicza się do nich wiatr, promienie słoneczne, ciepło Ziemi (energia geotermalna). Dla klimatu niezwykle korzystna jest rezygnacja z węgla, gazu i ropy na rzecz odpowiedzialnego wykorzystywania OZE. Znaczne ograniczenie zanieczyszczeń, związane z niskoemisijnymi inwestycjami, doprowadzi do poprawy jakości życia.

W projekcie miejscowego planu przeznaczono teren opracowania w gminie Górzno w obrębie Kobylej Woli na teren elektrowni słonecznej z dopuszczalną realizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii- energii słonecznej o mocy przekraczającej 1000kW.

Plan określa, iż wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Jako uciążliwości należy rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami planu zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Na całym obszarze planu wprowadza się również nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych.

Ponadto w planie znalazły się zapisy dot. ochrony środowiska przez hałasem i wibracjami, które określają dążenie do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenie techniczne lub zmianę technologii i urządzeń. Zapisy z zakresu infrastruktury technicznej decydują o właściwym i sprawnym



funkcjonowaniu terenu, a zarazem wpływają korzystnie na funkcjonowanie środowiska poprzez zminimalizowanie zanieczyszczeń i zagrożeń.

W zakresie warunków życia i zdrowia ludzi zapisy projektu planu uznaje się za właściwe. Ocenia się, że zapisy wprowadzane w projektowanym planie miejscowym nie przyniosą szkodliwych zmian dla jakości życia i zdrowia ludzi. Właściwie określono zasady ochrony środowiska w takim stopniu, w jakim jest to dopuszczone prawnie. Zapisy są dostosowane do aktualnych warunków prawnych, a dzięki czemu bardziej korzystne niż w obowiązujących dokumentach.

5.2. WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE

Najważniejszym w projektowanym planie miejscowym zapisem dla ochrony stanu bioróżnorodności i funkcjonowania fauny i flory jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Projekt planu przewiduje zmniejszenie powierzchni terenów rolnych i zadrzewionych i przeznaczenie ich na tereny elektrowni słonecznej. W wyniku realizacji założeń planu miejscowego zmniejszy się powierzchnia okresowo lub całorocznie pokryta roślinnością. Zapisy planu określają wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% przy nie wliczaniu powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi. Niekorzystna dla bioróżnorodności jest zmiana przeznaczenia terenów zadrzewionych i terenów rolniczych na tereny inwestycyjne (teren energii słonecznej), wiązać się będzie ze zmianą pokrycia terenu i z pozbawieniem w dużym stopniu gruntu rodzimego. Realizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 1000 kW, z odnawialnych źródeł energii, będzie inwestycją, która spowoduje trwałe przekształcenie struktury gleby i znaczne uszczelnienie powierzchni. Eksploatacja przyszłych urządzeń, wraz z niezbędną infrastrukturą, może pośrednio zaszkodzić faunie i florze poprzez zwiększenie zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego i degradację powierzchni ziemi. W wyniku przekształcenia terenów rolnych i leśnych na teren elektrowni słonecznej, zmiany w występującej faunie i florze będą znaczące. Utrudni warunki życia zwierząt i pogorszy roślin poprzez uszczelnienie podłoża, przeobrażenie gruntów, lokalną zmianę stosunków wodnych, a także zmniejszenie arealu powierzchni czynnej biologicznie.

Należy zauważyć, iż skala powstałych oddziaływań środowiskowych jest przede wszystkim uzależniona od stopnia realizacji projektu Planu. Prawdopodobnie zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lub tymczasowa, lecz o umiarkowanej sile.

Ocenia się, że zapisy wprowadzane w projektowanym planie miejscowym są klarowne i jednoznacznie regulują kwestię oddziaływania na bioróżnorodność oraz faunę i florę w granicach opracowania. W planie właściwie określono zasady ochrony środowiska w takim stopniu, w jakim jest to dopuszczone prawnie. Zapisy są dostosowane do aktualnych warunków prawnych. Realizacja ustaleń spowoduje jednak obniżenie aktywności biologicznej z uwagi na znaczne przekształcenie lasów i terenów zieleni, środowisk o stosunkowo najwyższym potencjale biologicznym, na tereny zabudowy.

5.3. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Najważniejszym w projektowanym planie miejscowym zapisem dla ochrony powierzchni ziemi i gleb jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Obecne ukształtowanie terenu nie stanowi ograniczenia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tereny nie wymagają ochrony odnośnie rzeźby terenu. Powierzchnia terenu może ulec



przekształceniom, w wyniku powstania nowych inwestycji czyli tj. wskazują projekt planu miejscowego na teren energii słonecznej. Będą to zmiany powierzchni związane z adaptacją terenu pod inwestycję.

Niekorzystne dla powierzchni ziemi i gleb będzie przekształcenie terenów zadrzewionych na obszary zajęte pod teren inwestycyjny (elektrownię słoneczną PEF) co może się przyczynić do zmiany pokrycia terenu i pozbawieniu w dużym stopniu gruntu rodzimego oraz przekształcenia struktury gleby oraz uszczelnienia powierzchni. Budowa inwestycji oraz jej eksploatacja może w przyszłości pływać na zwiększoną ilość zanieczyszczeń oraz degradację podłoża. Zmiany struktury gleb na nowych terenach inwestycyjnych mogą przyczynić się do zmniejszenia ilości tlenu i uwilgotnienia gleb.

Ocenia się, że zapisy wprowadzane w projektowanym planie miejscowym są klarowne i jednoznacznie regulują kwestię oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleb w granicach opracowania. Uwzględniono zasady ochrony środowiska w takim stopniu, w jakim jest to dopuszczone prawnie. Zapisy są dostosowane do aktualnych warunków prawnych.

5.4. WPLYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Najważniejszym w projektowanym planie miejscowym zapisem pozytywnie wpływającym na stan środowiska wodno-gruntowego, wód powierzchniowych i podziemnych jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, w granicach którego obowiązują ochrona wód podziemnych, polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na jakość wód podziemnych.

5.5. WPLYW NA ATMOSFERĘ

Najważniejszym w projektowanym planie miejscowym zapisem dla wpływającym pozytywnie na jakość powietrza jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niekorzystna jest rezygnacja w projektowanym planie miejscowym z większości terenów zadrzewionych i pozostawienie tylko ich części. Zmiana przeznaczenia części zadrzewionej i terenów zieleni na tereny inwestycyjne (produkcję energii PE), wiązać się będzie ze zmianą pokrycia terenu i z pozbawieniem w dużym stopniu gruntu rodzimego. Realizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, z odnawialnych źródeł energii, a w szczególności: promieniowania słonecznego, biomasy, geotermii, wody, biopaliw, zielonego wodoru, będzie dużą inwestycją, która spowoduje trwałe przekształcenie klimatu lokalnego, a więc pośrednio zaszkodzić może jakości powietrza. Dodatkowo eksploatacja przyszłych urządzeń na terenach produkcji, wraz z niezbędną infrastrukturą, może spowodować emisję zanieczyszczeń. Duży wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja związków lotnych do atmosfery i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn.

Realizacja planu nie wpłynie w znaczącym stopniu na zmianę warunków klimatycznych i powietrza atmosferycznego. Niemniej powiększenie obszarów zabudowy, a także planowana rozbudowa układu komunikacyjnego, wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących z ruchu samochodowego.



Wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie największy na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń do atmosfery i substancji z pojazdów oraz maszyn. Przy czym będzie to również oddziaływanie o charakterze lokalnym, pomijalne w skali gminy.

5.6. WPŁYW NA KLIMAT I KLIMAT AKUSTYCZNY

Zagospodarowanie, które wprowadzi realizacja projektowanego planu będzie mieć bezpośredni wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu. W ramach terenów produkcji energii słonecznej (PEF) mają zostać zrealizowane urządzenia wytwarzające energię o mocy przekraczającej 1000 kW, z odnawialnych źródeł energii, a w szczególności: promieniowania słonecznego. Jest to rozwiązanie adaptujące do zmian klimatu. Odnawialne źródła energii wykorzystują naturalne zasoby Ziemi, które nie są szkodliwe dla środowiska w formie emisji CO₂. Nie wyczerpują się i szybko się regenerują. Dla klimatu niezwykle korzystna jest rezygnacja z węgla, gazu i ropy na rzecz odpowiedzialnego wykorzystywania OZE. Znaczne ograniczenie zanieczyszczeń, związane z niskoemisyjnymi inwestycjami, doprowadzi do poprawy jakości życia.

Lokalnie jednak wprowadzenie terenów produkcji energii słonecznej jako terenów intensywnie zainwestowanych, jest niekorzystne z uwagi na niski wskaźnik PBC, zapisy planu miejscowego określają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10 % oraz wysokie wartości innych wskaźników przestrzennych. Zmiana przeznaczenia części lasów i terenów zieleni na tereny inwestycyjne (produkcję energii PE), jest równoznaczna z całkowitym przekształceniem pokrycia terenu.

Zapisy planu miejscowego określają ochronę środowiska przed hałasem i wibracjami poprzez dążenie do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenie techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

5.7. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Projekt planu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

5.8. WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na obszarze objętym projektowanym planem miejscowym nie występują obszary ani obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków. Nie występują dobra kultury współczesnej. Dla obszaru nie sporządzono jeszcze audytu krajobrazowego, w związku z tym nie wniesiono rekomendacji i wniosków z niego płynących.

5.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W projektowanym miejscowym planie wyznaczono nowe tereny funkcjonalne i zmieniono zasady zagospodarowania na znacznym obszarze, co jest równoznaczne ze zmianami w krajobrazie a pełna realizacja ustaleń planu niewątpliwie doprowadzi do zmian w fizjonomii krajobrazu. Zmiany te będą wynikać z dopuszczenia zainwestowania w miejscu użytków rolnych i terenów leśnych, obszarów inwestycyjnych pod elektrownie słoneczną (PEF).

Obecny krajobraz obszaru ulegnie przekształceniu na krajobraz antropogeniczny tj. silnie zmieniony przez człowieka. Zmiana przeznaczenia części lasów i terenów rolnych na tereny inwestycyjne (produkcję energii słonecznej PEF), wiązać się będzie ze zmianą pokrycia terenu i fizjonomią krajobrazu. Realizacja urządzeń wytwarzających energię słoneczną o mocy przekraczającej 1000 kW, z odnawialnych źródeł energii przekształci krajobraz względem obowiązujących przepisów. Krajobraz ulegnie zmianie wskutek przekształceń siedlisk roślinnych, pośrednio w następstwie zmiany warunków środowiska wodno-gruntowego, powierzchni ziemi, gleb i wszelkich innych składowych środowiska przyrodniczego.

Skala zmian zachodzących w krajobrazie przede wszystkim będzie uzależniona od stopnia realizacji planu. Należy jednak zaznaczyć, iż szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są formą świadomego kształtowania krajobrazu. Za wysoce pozytywne należy ocenić, ustalenie w planie pasa zieleni izolacyjnej



wzdłuż granicy z parkiem krajobrazowym, realizacja tego ustalenia planu przyczyni się do złagodzenia negatywnych skutków wpływu na krajobraz.

5.10. WPŁYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

W obrębie obszaru opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie wskazuje się stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów i porostów, a także ostoi i siedlisk przyrodniczych. Planowane zagospodarowanie terenów w projektowanym planie nie będzie mieć wpływu na integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000, ponieważ takie obszary znajdują się w znacznym oddaleniu od granic obszaru opracowania.

5.11. GOSPODARKA ODPADAMI

Projekt planu w zakresie gospodarki odpadami ustala prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi. Zakazuje realizacji składowisk odpadowych oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów. Projekt planu ustala zasady w zakresie magazynowania odpadami, dopuszczając wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę. Realizacja planu miejscowego będzie miała istotny wpływ na gospodarkę odpadami, przede wszystkim z uwagi na przeznaczenie terenu pod elektrownię słoneczną co spowoduje zwiększoną ilość odpadów. Okresowe, zwiększenie oddziaływania w zakresie gospodarki odpadami będzie zachodzić na etapie realizacji inwestycji. Na etapie budowy mogą powstawać odpady takie jak szkło, drewno, papier i tworzywa sztuczne, odpady asfaltowe, z betonu, gruzu, gipsu czy materiałów ceramicznych, gleba i ziemia, a także odpady komunalne. Odpady powstałe w trakcie budowy powinny być wtórnie wykorzystane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rodzaj generowanych odpadów jest na etapie planu niemożliwy do zdiagnozowania, gdyż uzależniony będzie od rodzaju powstających inwestycji.

Działaniami prewencyjnymi w zakresie potencjalnego negatywnego oddziaływania gospodarki odpadami jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeśli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Zakazuje się również lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Zapisy te wykluczają realizację obiektów o potencjalnie największej negatywnej sile oddziaływania na środowisko.

Projekt planu właściwie reguluje gospodarkę odpadami w zakresie, jaki może stanowić przedmiot planu. W związku z powyższym nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.



7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dokument poddany analizie, z nakazu ustawodawcy, zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. W projekcie planu są zatem zawarte ustalenia, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu, ale także dążenie do poprawy jakości środowiska. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są przede wszystkim z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej. Jednym z najważniejszych ustaleń z zakresu ochrony środowiska jest zdefiniowanie uciążliwości, przez które należy rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Ponadto plan wskazuje konieczność ograniczenia oddziaływania wszelkich uciążliwości (zdefiniowanych w planie) do granic działki budowlanej, na której są wytwarzane.

Na całym obszarze ustalono nakaz zamykania wszelkich uciążliwości w granicach działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane przez inwestorów i do której inwestor posiada tytuł prawny oraz zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują na brak potrzeby proponowania dodatkowych lub alternatywnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Według ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu. Plan został sporządzony dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Woli gm. Górzno

W związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), możliwe jest sporządzenie projektu planu z wyłączeniem obowiązku zgodności jego zapisów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan ten nie narusza ustaleń studium – w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Projekt miejscowego planu nie został opracowany zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno” przyjętego uchwałą Nr LV/356/2023 z dnia 27 października 2023 r.. W studium analizowany teren znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność rolniczą oraz mały fragment pod zabudowę mieszkaniową (południowa część terenu), a także las (północna część terenu).

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zastosowaniem postępowania uproszczonego - ogłoszenie Wójta Gminy Górzno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno z zastosowaniem postępowania uproszczonego z dnia 16 października 2024 r.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzania i uchwalania planu miejscowego (albo jego zmiany) dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli plan miejscowy (albo jego zmiana) dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Warunek ten został spełniony, gdyż jedynym rodzajem



przeznaczenia terenu w granicach terenu objętego projektem planu będzie teren elektrowni słonecznej – PEF.

Ograniczeniami wskazanymi w art. 27b ust. 2 ww. ustawy uniemożliwiającymi zastosowanie postępowania uproszczonego są: lokalizacja zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, inwestycje lokalizowane na obszarze parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody i ich otulin, obiekty i obszary uznane za pomniki historii, grunty zmeliorowane.

Ograniczenia te nie występują na obszarze objętym planem, zatem zastosowanie postępowania uproszczonego było możliwe.

Z uwagi na powyższe nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

9. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta gminy Górzno, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w gminie na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Monitoring Środowiska powinien obejmować badania jakości gleb, wód, powietrza oraz bioróżnorodności danego terenu. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.



11. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy – przede wszystkim o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 170/1, 170/2, 168/1, 167 w obrębie Kobyla Wola gm. Górzno

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis elementów abiotycznych: budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, gleby, wody gruntowe i podziemne, klimat, powietrze oraz hałas i promieniowanie elektroenergetyczne, a także poprzez opis elementów biotycznych: szaty roślinnej, fauny, walorów krajobrazowych oraz form ochrony przyrody. Rozpoznano istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono wyniki wieloczynnikowej analizy wpływu ustaleń planu na środowisko. Omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W efekcie analiz scharakteryzowano przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym na: warunki życia i zdrowie ludzi, bioróżnorodność, faunę i florę, powierzchnię ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody podziemne, atmosferę, klimat akustyczny, krajobraz, obiekty i obszary objęte ochroną prawną oraz gospodarkę odpadami.



12. OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM

Warszawa, 25.10.2024r.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

podpis autora