Dobroń, dnia 20.03.2024 r.

**Wójt Gminy Dobroń**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu – stanowiące własność gminy.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Numer ewid.** | **Powierzchnia  w m2** | **Numer KW** | **Opis nieruchomości** | **Cena** |
| 1 | **Chechło Drugie**  ul. Torowa  Obręb geodezyjny Chechło Drugie | 36/3 | 1066 | SR1L/00032559/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny o szerokości frontu 25 m. Teren nieruchomości nieogrodzony nieuzbrojony. Teren w zasięgu linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz gazowej.  W sąsiedztwie nieruchomości  o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę stanowiącą własność gminy Dobroń.  **Podstawowe przeznaczenie terenu  w planie miejscowym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa gospodarcza, wolno stojące garaże oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne  Zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej transportu ciężarowego  o nośności powyżej 10 ton | 134.950,00 zł  + podatek VAT (23%) |
| 2 | **Chechło Drugie**  ul. Torowa  Obręb geodezyjny Chechło Drugie | 36/4 | 1072 | SR1L/00032559/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny o szerokości frontu 25 m. Teren nieruchomości nieogrodzony nieuzbrojony. Teren w zasięgu linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz gazowej.  W sąsiedztwie nieruchomości  o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę stanowiącą własność gminy Dobroń.  **Podstawowe przeznaczenie terenu  w planie miejscowym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa gospodarcza, wolno stojące garaże oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne  Zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej transportu ciężarowego  o nośności powyżej 10 ton | 135.450,00 zł  + podatek VAT (23%) |
| 3 | **Chechło Drugie**  ul. Torowa  Obręb geodezyjny Chechło Drugie | 36/5 | 1072 | SR1L/00032559/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny o szerokości frontu 25 m. Teren nieruchomości nieogrodzony nieuzbrojony. Teren w zasięgu linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz gazowej.  W sąsiedztwie nieruchomości  o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę stanowiącą własność gminy Dobroń.  **Podstawowe przeznaczenie terenu  w planie miejscowym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa gospodarcza, wolno stojące garaże oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne  Zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej transportu ciężarowego o nośności powyżej 10 ton | 135.700,00 zł  + podatek VAT (23%) |
| 4 | **Chechło Drugie**  ul. Torowa  Obręb geodezyjny Chechło Drugie | 36/6 | 1074 | SR1L/00032559/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny o szerokości frontu 25 m. Teren nieruchomości nieogrodzony nieuzbrojony. Teren w zasięgu linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz gazowej.  W sąsiedztwie nieruchomości  o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę stanowiącą własność gminy Dobroń.  **Podstawowe przeznaczenie terenu  w planie miejscowym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa gospodarcza, wolno stojące garaże oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne  Zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej transportu ciężarowego  o nośności powyżej 10 ton | 111.400,00 zł  + podatek VAT (23%) |
| 5 | **Chechło Drugie**  ul. Torowa  Obręb geodezyjny Chechło Drugie | 36/7 | 1075 | SR1L/00032559/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny o szerokości frontu 25 m. Teren nieruchomości nieogrodzony nieuzbrojony. Teren w zasięgu linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz gazowej.  W sąsiedztwie nieruchomości o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę stanowiącą własność gminy Dobroń.  **Podstawowe przeznaczenie terenu  w planie miejscowym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa gospodarcza, wolno stojące garaże oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne  Zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej transportu ciężarowego  o nośności powyżej 10 ton | 111.500,00 zł  + podatek VAT (23%) |
| 6 | **Chechło Drugie**  ul. Torowa  Obręb geodezyjny Chechło Drugie | 36/8 | 1076 | SR1L/00032559/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny o szerokości frontu 25 m. Teren nieruchomości nieogrodzony nieuzbrojony. Teren w zasięgu linii energetycznej i sieci wodociągowej oraz gazowej.  W sąsiedztwie nieruchomości  o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę stanowiącą własność gminy Dobroń.  **Podstawowe przeznaczenie terenu  w planie miejscowym** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa gospodarcza, wolno stojące garaże oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne  Zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej transportu ciężarowego  o nośności powyżej 10 ton | 94.000,00 zł  + podatek VAT (23%) |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20 marca 2024 r.– osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia 20.03.2024 r. składać wnioski o nabyciu nieruchomości zgodnie   
z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z póź. zm./