# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm. ) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 25 sierpnia 2021r. o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

**1. Położenie nieruchomości :** Pogorzeli.

**2. Opis nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalno- użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 307,35 m2, posadowiony na działce nr 123/1 położonej w Pogorzeli, o powierzchni 0,1311 ha, numer jednostki rejestrowej G.206, arkusz mapy 2, użytek Bi – inne tereny zabudowane, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1B/00020853/2. Budynek nieczynnego przedszkola, posadowiony przy drodze o nawierzchni urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej, częściowo podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i kotłownia, posiada dwa wejścia w ścianach podłużnych, od strony frontowej i od strony podwórza gospodarczego, działka stanowi użytki inne tereny zabudowane, nieruchomość jest ogrodzona, ogrodzenie wykonane z elementów stalowych na słupkach stalowych i podmurówce, budynek wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne na poddaszu budynku i na parterze budynku pomieszczenia użytkowe po byłym przedszkolu z zapleczem socjalnym i sanitarnym. **Budynek wybudowany w okresie przedwojennym, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 1508/66.**

 Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

**3. Położenie nieruchomości :** nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych przy drodze głównej w pobliżu kościoła.

**4. Forma zbycia :** sprzedaż.

**5. Tryb zbycia :** w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Cena wywoławcza : 150.000,00 zł** ( słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**7. Przeznaczenie w planie :** Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r., z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze zabudowy mieszkalnej zagrodowej.

**8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** nie określony.

**9. Termin zagospodarowania nieruchomości** : nie określony.

**10.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.

**11.** **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy.

**12. Termin wnoszenia opłat :** nie dotyczy.

**13. Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy.

**14. Obciążenia nieruchomości :** nieruchomość nie jest obciążona.

**15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :** bez zobowiązań.

**16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego** : nie dotyczy.

**17. Miejsce i termin przetargu :**  przetarg odbędzie się w dniu **25.08.2021r., o godzinie 1030**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.

**18. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **15.000,-zł** do dnia **19.08.2021r., do godziny 1400** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance lub na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203 przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **19.08.2021r., do godziny 1400** była odnotowana już na koncie Urzędu. Za termin wpłaty uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy w Olszance.

 Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( dotyczy spółek ) lub

 - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych ) ,

 - pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1380), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie ( lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia** **kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

**19. Zwrot wadium :**  wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

**20. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

**21. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

**22. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.

**23. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 20.07.2021r., do dnia 25.08.2021r.** Ponadto treść w/w ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

**24. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni.** Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

 **Wójt Gminy Olszanka**

 /-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 20 lipca 2021r.