

Zarządzenie Nr 69/25
Wójt Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 08 grudnia 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Grodzisko Dolne
zarządza co następuje

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy stanowiące załączniki 1, 2 i 3 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) działka nr 606/1 o pow. 0,1718 ha w miejscowości Wólka Grodziska
- 2) działka nr 837/20 o pow. 0,1545 ha w miejscowości Zmysłówka
- 3) działka nr 837/21 o pow. 0,1545 w miejscowości Zmysłówka

§2

Określone w §1 wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodzisko Dolne oraz zamieszcza na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Jacek Chmura

RADCA PRAWNY

mgr Stanisław Kurlej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 69/25
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 08 grudnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Grodzisko Dolne położonej w miejscowości Wólka Grodziska przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł] brutto	Forma zbycia
		Kw				
1.	Dz. nr 606/1 położona w miejscowości Wólka Grodziska (obręb geodezyjny Wólka Grodziska) oznaczenie użytku gruntowego Lzr-PSIV – 0,0189 ha, PSIII-0, 1529 ha,	0,1718	Działka o powierzchni 0,1718 ha, położona w miejscowości Wólka Grodziska w peryferyjnej części wsi. Kształt działki regularny, prostokątny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną oraz zwiernem. Teren płaski nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej działki przebiega rów odwadniający. W terenie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne, działka 606/1 obręb Wólka Grodziska położona jest w terenie zabudowy zagrodowej, zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa.	65 952,60	

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 69/25
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 08 grudnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł] brutto	Forma zbycia
		[ha]	kw				
1.	Dz. nr 837/20 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego PsV – 0,1076 ha, RV – 0,0469 ha	0,1545	RZ1E/00058115/8	Działka o powierzchni 0,1545 ha położona w południowej części Zmysłówki. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki oraz obszarów przyległych jest płaski. Od strony wschodniej działka graniczy z pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Po przeciwnej stronie tej drogi znajdują się zabudowania mieszkalne, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Działka nie jest ogrodzona i porośnięta chwastami wieloletnimi. Nieruchomość położona jest na gruntach ornych klasy bonitacyjnej RV.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne, działka nr ew. 837/20 obręb Zmysłówka: Kierunek: Rolnicza przestrzeń produkcyjna. Dodatkowa informacja : Obszar GZWP nr 425 , dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych) W granicach I zmiany studium, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagana	88 059,40	Przetarg ustny nieograniczony

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 69/25
Wójta Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 08 grudnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Grodzisko Dolne położonych w miejscowości Zmysłówka przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł] brutto	Forma zbycia
		[ha]	kW				
1.	Dz. nr 837/21 położona w miejscowości Zmysłówka (obręb geodezyjny Zmysłówka) oznaczenie użytku gruntowego PsV – 0,0848 ha, RV – 0,0697 ha	0,1545	RZ1E/00058115/8	Działka o powierzchni 0,1545 ha położona w południowej części Zmysłówki. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki oraz obszarów przyległych jest płaski. Od strony wschodniej działka graniczy z pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Po przeciwnej stronie tej drogi znajdują się zabudowania mieszkalne, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne, działka nr ew. 837/21 obręb Zmysłówka: Kierunek: Rolnicza przestrzeń produkcyjna. Dodatkowa informacja: Obszar GZWP nr 425 dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych) W granicach I zmiany studium, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagana.	88 059,40	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomości mają charakter rolny, lecz nie podlegają prawu pierwokupu KOWR (powierzchnia poniżej 1ha, art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży udzielane są w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne pod nr tel. /17/2428265 wew. 161 Grodzisko Dolne, dnia 08 grudnia 2025 roku