

UCHWAŁA NR 72/2026
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

**w sprawie odmowy zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomość Powiatu Ostrowieckiego, która
z mocy prawa stała się własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Oświadcza się, że Powiat Ostrowiecki odmawia zrzeczenia się odszkodowania należnego Powiatowi Ostrowieckiemu z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawa własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obręb 41, arkusz 4) jako działki nr 24/10 o powierzchni 0,0013 ha, nr 24/11 o powierzchni 0,0017 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00047398/7, zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Ostrowieckiego z dnia 05.02.2026 r. znak: AB.6740.355.2025.AS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Parkowej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Łukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków (obręb 41, arkusz 4) jako działki nr 24/10 o powierzchni 0,0013 ha, nr 24/11 o powierzchni 0,0017 ha, zgodnie z księgą wieczystą nr KI1O/00047398/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz danymi z ewidencji gruntów i budynków była własnością Powiatu Ostrowieckiego i pozostawała w użytkowaniu wieczystym Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Ww. działki stały się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem 11.03.2026 r., w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Ostrowieckiego z dnia 05.02.2026 r. znak: AB.6740.355.2025.AS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Parkowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, stała się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pismem z dnia 18.03.2026 r. znak: WMK-III.6833.8.2025 (data wpływu: 19.03.2026 r.) zwrócił się o rozważenie możliwości zrzeczenia się przysługującego Powiatowi Ostrowieckiemu odszkodowania za przejęcie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski prawa własności ww. nieruchomości, objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311).

Wskazany powyżej przepis art. 12 ust. 7 ww. ustawy traktuje o możliwości zrzeczenia się przez Powiat Ostrowiecki odszkodowania za ww. nieruchomość: *„Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.”*

„Właściwy organ, mając na uwadze zaistnienie wymienionych w treści przepisu przesłanek, rozstrzyga w powyższej kwestii. Zrzeczenie się odszkodowania powinno zostać uzasadnione w rzetelny, niebudzący wątpliwości sposób, ze wskazaniem okoliczności dotyczących racjonalnych i obiektywnych kryteriów przemawiających za rezygnacją z odszkodowania za wywłaszczaną nieruchomość.” (Źródło: Interpelacja nr 4149).

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu.

Odmowa zrzeczenia się przedmiotowego odszkodowania leży w interesie gospodarczym Powiatu Ostrowieckiego i będzie skutkować pozyskaniem środków finansowych do budżetu Powiatu, które będą mogły być przeznaczone na remonty i utrzymanie dróg publicznych powiatowych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.