



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 17.09.2026 r.

WOO-I.4221.397.2024.JW.11

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1, pkt 1, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) oraz art. 106 § 1, § 2 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z 09.12.2024 r., znak: WGN.OS.6220.4.07.2024.MN, w oparciu o przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w listopadzie 2024 r. przez Beatę Kowalczyk oraz jego uzupełnienia

postanawiam

uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowanie gazu płynnego propan, a także wykorzystanie istniejącego ujęcia wody na działkach ewid. nr 23/1, 21/2, 21/3, obręb Młynary, gmina Margonin”.

I. Określam następujące warunki realizacji ww. przedsięwzięcia:

1. Na terenie fermy posadzić do 18 obiektów inwentarskich o maksymalnej powierzchni przeznaczonej do utrzymywania zwierząt wynoszącej 1 500,0 m² w każdym z obiektów.
2. Na terenie fermy utrzymywać łącznie w jednym cyklu hodowlanym do 216 000 szt. ptaków (864 DJP).
3. W każdym obiekcie inwentarskim utrzymywać w systemie na ściółce do 12 000 szt. ptaków (48 DJP) w proporcjach do 10 500 szt. kurek i do 1 500 szt. kogutów.
4. Na każdym z planowanych obiektów inwentarskich zainstalować nie więcej niż 6 wentylatorów dachowych z pionowymi wylotami umieszczonymi na wysokości minimum 7,6 m n.p.t., o średnicy 0,657 (+/- 10 %) m, wydajności 13 810 (+/- 10 %) m³/h każdy i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 82 dB każdy oraz nie więcej niż 4 wentylatory ściennie o wydajności 34 345 (+/- 10 %) m³/h i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 88,0 dB każdy.
5. Wentylatory konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Budynki inwentarskie utrzymywać w czystości oraz zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji.
7. Potrzeby grzewcze w każdym z obiektów inwentarskich realizować za pomocą 4 szt. nagrzewnic gazowych o mocy do 100 kW każda.
8. Odpowietrzenie silosów paszowych wykonać poprzez zastosowanie rur odpowietrzających, skierowanych wylotem w dół. Podczas załadunku pasz do silosów na rury nakładać filtry workowe.
9. Do karmienia drobiu stosować wieloetapowy system żywienia oparty na granulowanych paszach o zbilansowanej zawartości białka dostosowanej do gatunku, wieku, masy ciała oraz stanu fizjologicznego zwierząt.

10. W czasie transportu zapewnić przykrycie obornika.
11. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z istniejącego mioceńskiego ujęcia wód podziemnych znajdującego się na działce o nr ewid. 21/3, obręb Młynary, w ramach ustalonych zasobów eksploatacyjnych.
12. Zastosować szczelny system pojenia zabezpieczony przed niekontrolowanym wyciekami wody.
13. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
14. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia fermy do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
15. Obiekty inwentarskie myć przy użyciu urządzenia wysokociśnieniowego, czystą wodą, bez użycia detergentów.
16. Wodę z mycia kurników gromadzić w projektowanych zbiornikach, a następnie zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
17. Obiekty inwentarskie dezynfekować bez generowania ścieków z tego procesu.
18. Wody opadowe lub roztopowe zagospodarować w granicach terenu należącego do wnioskodawcy, bez szkody dla terenów sąsiednich.
19. Wykonać szczelne posadzki w obiektach inwentarskich.
20. Powstający obornik na terenie planowanego przedsięwzięcia przekazywać w całości podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi. Czyścić miejsca załadunku obornika po każdej takiej czynności.
21. Padłe sztuki zwierząt magazynować w stalowych szczelnych pojemnikach znajdujących się na utwardzonej powierzchni magazynu padłych ptaków, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
22. Stłuczone jaja gromadzić w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej powierzchni w magazynie padłych zwierząt oraz w wydzielonym miejscu sortowni i magazynu jaj, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
23. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew lub krzewów.
24. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
25. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca:
Park Drobiarski Sp. z o.o.
al. Poznańska 28
64-920 Piła

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin pismem z 09.12.2024 r., znak: WGN.OS.6220.4.07.2024.MN, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia załączono raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w listopadzie 2024 r. przez panią Beatę Kowalczyk, dalej raport, kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację, że działki objęte wnioskiem nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z dnia 17.01.2025 r., znak: WOO-I.4221.397.2024.JW.1 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin o zweryfikowanie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedstawienie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem oraz wskazanie, czy w przedmiotowej sprawie ustanowiony został pełnomocnik. Ponadto, ze względu na planowany pobór wód na potrzeby eksploatacji planowanego przedsięwzięcia z istniejącego na terenie zainwestowania ujęcia wód podziemnych wniesiono o wezwanie wnioskodawcy o uzupełnienie raportu w zakresie dotyczącym tego ujęcia. 18.03.2025 r. do tut. organu wpłynęły wyjaśnienia organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie dotyczące kwalifikacji przedsięwzięcia oraz uzupełnienia raportu na wezwanie tut. organu, jak również Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży. Pismem z 15.05.2025 r., znak: WOO-I.4221.397.2024.JW.2 Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin o doprecyzowanie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia raportu m.in. z zakresu charakterystyki przedsięwzięcia, wariantowania, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, hydrogeologii i ochrony wód, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do tut. organu przekazane przez organ prowadzący postępowanie główne 01.08.2025 r. Przedmiotowe uzupełnienie nie zawierało inwentaryzacji przyrodniczej. Uzupełnienie w tym zakresie przekazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wpłynęło do tut. organu 01.10.2025 r. Pismem z 22.12.2025 r., znak: WOO-I.4221.397.2024.WB Regionalny Dyrektor poprzez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin zwrócił się do wnioskodawcy o ponowne uzupełnienie raportu w zakresie dobrostanu zwierząt i ochrony powietrza. Uzupełnienie na

powyższe, przekazane przez Burmistrza, wpłynęło do tut. organu 29.05.2026 r. 08.09.2026 r. do tut. organu wpłynęła informacja Burmistrza Miasta i Gminy Margonin na temat faktycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem. Wszystkie zebrane dokumenty w sprawie, zostały wzięte pod uwagę w przeprowadzonej analizie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i były podstawą ustaleń niniejszego postanowienia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody, na działkach ewid. nr 23/1, 21/2, 21/3, obręb Młynary, gmina Margonin Na działce ewid. nr 23/1 obręb Młynary, obecnie jest eksploatowana ferma indyków rzeźnych. Prowadzony jest chów indyków rzeźnych samic i samiczek w 3 sektorach. Planowane przedsięwzięcie w pierwszym etapie będzie polegało na rozbiórce istniejących budynków i obiektów oraz wszelkiej towarzyszącej infrastruktury, która będzie kolidowała z projektem nowych budynków inwentarskich i infrastruktury niezbędnej do ich funkcjonowania. W skład planowanej instalacji do chowu drobiu wchodzić będzie:

- 18 budynków inwentarskich o powierzchni hodowlanej 1 500,00 m² każdy; kurniki połączone zostaną ze sobą korytarzem o powierzchni około 2050 m² stanowiącym zaplecze techniczne oraz umożliwiającym zainstalowanie automatycznego transportu jaj do magazynu jaj o powierzchni około 600 m²,
- przy każdym z budynków inwentarskich zainstalowane zostaną trzy silosy na paszę o pojemności 39,8 m³, 8,6 m³ oraz 4,1 m³,
- budynek socjalno-biurowy, w którym zainstalowany zostanie kocioł gazowy o mocy 25 kW na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz wody użytkowej,
- budynek magazynu padłych ptaków – powierzchnia zabudowy około 32,0 m²,
- dwie baterie, po 6 naziemnych zbiorników na gaz propan o pojemności 6 400 dm³ każdy,
- instalacja 18 zbiorników na ścieki technologiczne z mycia kurników oraz trzech zbiorników na ścieki bytowe,
- drenaż rozsączający,
- drogi i place manewrowe oraz pozostała infrastruktura towarzysząca.

W kurnikach będzie prowadzony odchów kurek i kogutków w wieku od 20 do 24 tygodnia życia, a następnie produkcja jaj wylęgowych od 25 do około 64 tygodnia życia ptaków. Chów prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Odchów kurek i kogutków do 20 tyg. życia będzie prowadzony poza terenem przedmiotowej fermy. Po zakończeniu produkcji jaj kury i kogutki zostaną odstawione do rzeźni jako żywiec drobiowy, a następnie nastąpi przerwa technologiczna trwająca od 2 do 6 tygodni, w czasie której budynki inwentarskie zostaną przygotowane do następnej obsady tzn. zostanie wywieziony obornik, a budynki zostaną umyte i poddane dezynfekcji. Cały cykl będzie trwał około 52 tygodnie. Maksymalna obsada fermy wyniesie 216 000 szt. ptaków (tj. 864 DJP) z czego w każdym z budynków inwentarskich będzie przebywało 12 000 szt. ptaków (10 500 szt. kurek i 1 500 szt. kogutków). Zakładana maksymalna obsada w momencie wstawienia, wyniesie 189 000 szt. kurek oraz 27 000 szt. kogutków. Upadki i selekcję stada w produkcji zakłada się na poziomie 10%. Roczną produkcję z całej fermy szacuje się na poziomie 33,075 mln jaj wylęgowych, oraz 432 Mg żywca, stanowiącego produkt dodatkowy. Na etapie produkcji kury będą składały jaja w gniazdach z automatycznym, taśmowym odbiorem jaj. W każdym budynku inwentarskim taśmociąg będzie przynosił jaja z gniazd do korytarza łączącego wszystkie kurniki i później do budynku sortowni i magazynu jaj zlokalizowanego przy kurniku nr 9 i 21. Zebrane jaja będą codziennie przewożone do wylęgarni znajdującej się poza terenem przedmiotowej fermy. Planowane do posadowienia naziemne zbiorniki na gaz płynny posadowione będą na dwóch płytach fundamentowych i wyposażone zostaną w armaturę zgodną z obowiązującymi przepisami.

W raporcie wskazano, że powierzchnia hodowlana w każdym z obiektów wynosić będzie nie mniej niż 1 500 m² i przedstawiono wyliczenia obsady obiektów. Ponadto, w uzupełnieniu raportu wyjaśniono, że zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania

przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 z późn. zm.) maksymalna obsada fermy wynosić będzie 8 szt./m², co spełniać będzie minimalne warunki utrzymania dla innych kur powyżej 19 tygodnia życia określone przepisami, mówiące o maksymalnej obsadzie w ilości 13 szt./m². Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazane przez wnioskodawcę powierzchnie przeznaczone na stanowiska dla zwierząt oraz łączna, maksymalna obsada obiektów inwentarskich znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia.

Z pisma Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z 11.03.2025 r., znak: WGN.OS.6220.4.07.2024.MN wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), znajdują się w odległości powyżej 700 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. W raporcie wskazano, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest od opisywanej inwestycji o około 1,15 km, w kierunku południowo-wschodnim. Z przedstawionych informacji wynika, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W piśmie z dnia 08.09.2026 r., znak: WGN.OS.6220.4.29.2024.2026.MN Burmistrz Miasta i Gminy Margonin potwierdził, że informacje zawarte w raporcie i jego uzupełnieniach są zgodne ze stanem faktycznym.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania gospodarstwa będą budynki inwentarskie jako źródła kubaturowe, wentylacja mechaniczna, paszociągi, agregat prądotwórczy, operacje rozładunku paszy/paliwa oraz ruch pojazdów. Każdy z 18 planowanych do budowy budynków inwentarskich zostanie wyposażony w maksymalnie 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 82 dB każdy i 4 wentylatory ściennie o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 88 dB każdy. W analizie akustycznej przyjęto pracę wszystkich wentylatorów w maksymalnym czasie odniesienia zarówno w porze dnia jak i w porze nocy. Ponadto, przy każdym kurniku planuje się zainstalować po 3 paszociągi o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każdy, które będą pracować przez maksymalnie 3 godziny w porze dnia. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia planuje się posadzić maksymalnie 1 agregat prądotwórczy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 97 dB. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że po terenie inwestycji w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 8 pojazdów ciężkich i 8 pojazdów lekkich, a w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy będą się poruszać maksymalnie 2 pojazdy lekkie i 1 pojazd ciężki.

Dla powyższych warunków w dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Zaznaczyć należy, że wnioskodawca zakłada ciągłą pracę wentylatorów dachowych, natomiast wentylatory szczytowe będą wykorzystywane wyłącznie w okresie lata i wysokich temperatur zewnętrznych (w analizie uwzględniono ich ciągłą pracę). Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w raporcie, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w cyt. rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w dokumentacji, tj. zastosowanie wentylatorów w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż przyjęto do obliczeń akustycznych, które wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku.

W raporcie i jego uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan powietrza. Źródłami emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacyjne umieszczone w obiektach inwentarskich, którymi wyprowadzane będą zanieczyszczenia pochodzące z procesów chowu drobiu, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. Ponadto, występować będzie emisja ze spalania paliw pochodząca z 72 nagrzewnic gazowych, agregatu prądotwórczego o mocy 450 kW, wykorzystywanego do awaryjnego zasilania

obiektów fermy w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz dwóch kotłów gazowych, które zostaną zainstalowane w celu ogrzewania planowanych pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz magazynu jaj. Źródłem emisji nieorganizowanej będzie proces napełniania silosów paszowych oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie planowanej inwestycji. Jednakże z uwagi na charakter emisji pominięto je w obliczeniach.

Do ogrzewania kurników wykorzystywane będą nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania oraz własnym emitorem pionowym, umożliwiające utrzymanie optymalnych warunków chowu zapewniających dobrostan zwierząt. W każdym kurniku zainstalowane zostaną po 4 nagrzewnice gazowe o mocy 100 kW każda, opalane gazem płynnym propan.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w gospodarstwie stosowane będzie żywienie wielofazowe, mieszankami paszowymi dostosowanymi do wieku zwierząt, co pozwoli na maksymalne wykorzystanie białka, a co za tym idzie zmniejszenie emisji amoniaku. Pasza dostarczana będzie do silosów specjalnymi pojazdami – paszowozami. Napełnianie silosów paszowych nie będzie źródłem znaczących emisji pyłu do powietrza, z uwagi na to, że rury odpowietrzające z silosu skierowane będą wylotem w dół oraz nakładane będą na nie filtry odpylające. Powyższe założenia związane ze sposobem żywienia zwierząt oraz zabezpieczeniami przy procesie napełniania silosów paszowych uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

W raporcie wskazano, że powstający na terenie objętym wnioskiem obornik nie będzie przechowywany na terenie fermy – wywożony będzie po zakończeniu cyklu hodowlanego, a podczas transportu będzie przykrywany, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanawiania.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż wielkości emisji z ww. źródeł emisji, nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). Należy również zauważyć, iż ocena skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy, została dokonana poprzez uwzględnienie w analizie rozprzestrzeniania poziomu tła substancji, co jest zgodne z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w rozporządzeniu w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Z uwagi na założenia przyjęte w raporcie do obliczeń, zobowiązano wnioskodawcę do zapewnienia czystości i odpowiedniej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach poprzez sprawny system wentylacji, wyposażenia kurników w wentylatory o parametrach określonych w niniejszym postanowieniu oraz aby do ogrzewania projektowanych kurników wykorzystywał nagrzewnice gazowe o mocy do 100 kW każda.

Spełnienie warunków nałożonych na wnioskodawcę w niniejszym postanowieniu oraz założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowej fermy.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych 5 z 9 do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na

zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U. z 2023 r. poz. 244) zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z obornikiem będzie zgodny z ww. programem. W raporcie wskazano, że powstający na terenie objętym wnioskiem obornik nie będzie przechowywany na terenie fermy po zakończeniu cyklu hodowlanego, będzie w całości przekazywany podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Teren zainwestowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 o nazwie „Dolina kopalna Smogulec-Margonin”. W rejonie działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy charakteryzujący się słabą izolacją i średnim stopniem zagrożenia. Z informacji zawartych w uzupełnieniu raportu wynika, że w odległości około 1,5 km znajduje się najbliższe ujęcie wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Wnioskodawca nie przewiduje odwadniania wykopów pod planowane obiekty budowlane. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do wykonania szczelnych posadzek w obiektach inwentarskich oraz czyszczenia miejsca załadunku po każdej takiej czynności.

Woda na potrzeby użytkowania instalacji do chowu drobiu, pobierana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych składającego się z dwóch studni głębinowych zlokalizowanych na działce o nr ewid. 21/3, które ujmują wody mioceńskiego piętra wodonośnego. Do raportu załączono dokumentację hydrogeologiczną wraz z decyzją zatwierdzającą Głównego Geologa Wojewódzkiego z 10.02.1971 r., znak: G-423-13/72. Z dokumentacji hydrogeologicznej wynika, że otwory wywiercono w 1971 r. i ujęto mioceńską warstwę wodonośną zalegającą na głębokości 84,0-148,0 m p.p.t. Ze zgromadzonych informacji wynika, że wnioskodawca nie zakłada zmian w budowie i funkcjonowaniu istniejącego ujęcia – nadal eksploatowane będą naprzemiennie dwie studnie głębinowe i nie nastąpi konieczność zmiany zasobów eksploatacyjnych ujęcia. Zapotrzebowanie na wodę w ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się na cele pojenie ptaków, zraszania (zamglawiania) w celu utrzymania odpowiednich warunków ptakom w trakcie upałów, mycia kurników, płukania filtrów (SUW) i socjalno-bytowych – związanych z bytnością pracowników. Mając na uwadze informacje przedstawione w raporcie, w celu minimalizacji zużycia wody w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby zastosował szczelny system pojenia posiadający zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem wody, prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda będzie używana także do mycia posadzek i ścian kurników po zakończonym cyklu produkcyjnym. W raporcie wskazano, że dzięki posadzkom w kurnikach zatartym na gładko, dokładnemu wyczyszczeniu i omieceniu zanieczyszczeń przed myciem, a także wykorzystaniu myjek wysokociśnieniowych, mycie budynków odbywać się będzie z zastosowaniem wyłącznie ciepłej wody bez dodatku substancji myjących. Woda z mycia kurników zbierana będzie z każdego budynku i gromadzona będzie w bezodpływowych szczelnych, zamkniętych, zbiornikach. Następnie woda z mycia kurników przekazywana będzie do oczyszczalni ścieków. Po umyciu posadzka będzie dezynfekowana, a następnie w kurnikach umieszczana będzie ściółka, która będzie dezynfekowana poprzez zamglawianie. Dezynfekcji podlegać będzie również linia pojenia i linia paszowa. W wyniku dezynfekcji pomieszczeń nie będą powstawały ścieki. W związku z eksploatacją fermy będą powstawać także wody z płukania filtrów wykorzystywanych do uzdatniania wody z własnego ujęcia. Wody popłuczne odprowadzane będą do osadnika wód popłucznych skąd poprzez rozsączanie będą

rozprowadzane po terenie działki inwestycyjnej na podstawie uzyskanego pozwolenia w tym zakresie. Wody opadowe lub roztopowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, w granicach własności wnioskodawcy.

W raporcie przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), będzie podmiot prowadzący prace budowlane, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie na prowadzenie tych prac. Odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny, luzem w wyznaczonych miejscach lub w specjalistycznych pojemnikach, workach, beczkach czy kontenerach, w wydzielonej części budynku oraz w wyznaczonych miejscach poza nim, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem się i zmieszaniem odpadów. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Padłe zwierzęta będą codziennie zbierane przez pracowników i umieszczane w stalowych szczelnych pojemnikach znajdujących się na utwardzonej powierzchni magazynu padłych ptaków, a następnie przekazywane do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Powyższe założenie wnioskodawcy zostało ujęte jako warunek w niniejszym postanowieniu. Ten sposób postępowania z padłymi zwierzętami zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Wnioskodawca będzie przekazywał padłe lub ubite z konieczności sztuki jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego. Stłuczone jaja będą przechowywane do momentu odbioru w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej powierzchni w magazynie padłych zwierząt oraz w wydzielonym miejscu sortowni i magazynu jaj. W związku z przedsięwzięciem będą powstawać odpady weterynaryjne. Wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne (uprawniony lekarz weterynarii) na podstawie stosownej umowy. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszego postanowienia nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na osuwiska. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz sposób eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu. Ponadto należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej oraz będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), dalej ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Noteci oddalony o 0,9 km; najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków

Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci oddalone o 4,25 km.

Przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu lokalnym, natomiast na terenie korytarza ekologicznego Lasy Nadnoteckie należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Korytarz ten na wysokości przedsięwzięcia ma rozpiętość równoleżnikową 19,26 km i południkową 6,51 km co przy uwzględnieniu skali przedsięwzięcia wyklucza możliwość jego negatywnego oddziaływania na drożność i funkcjonalność korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej stanowiącej załącznik do raportu roślinność jest regularnie wykaszana i ma postać podsiewanych niskich trawników. W budynkach stwierdzono występowanie oknówek oraz możliwe gniazdowanie dalszych gatunków ptaków objętych ochroną pliszki siwej czy kopciuszka. Regionalny Dyrektor zwraca uwagę, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7 cytowanego rozporządzenia) oraz zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8). Zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody istnieje możliwość uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Mając to na uwadze przed realizacją tych czynności należy uzyskać odpowiednie zezwolenia, o których mowa wyżej.

Wnioskodawca wyjaśnił, że w ramach przedsięwzięcia nie będą usuwane drzewa i krzewy co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia jednocześnie zawierając w nim warunki zabezpieczające drzewa i krzewy na etapie budowy

Budowę gospodarstwa zaplanowano poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego*. Nie wprowadzi ona do środowiska dominant krajobrazowych i innych obiektów o znacznej wysokości.

W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunków regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie przekształconym przez człowieka, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując niniejszego uzgodnienia Regionalny Dyrektor stwierdza, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały

określone w niniejszym postanowieniu warunki realizacji. Mając jednak na względzie fakt, iż Regionalny Dyrektor w przedmiotowym postępowaniu jest organem wpadkowym, ocena, czy opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art.66 ust 1 pkt. 5 do 7, leży w gestii organu prowadzącego postępowanie główne tj. Burmistrza Miasta i Gminy Margonin.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenia planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla ich lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy ooś, na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. Aa