

GMINA RUDA MALENIECKA
RUDA MALENIECKA 99A,
26-242 RUDA MALENIECKA
NIP: 658-187-20-92 REGON: 291010659

.....
(nazwa Zamawiającego)

Numer sprawy: UE.271.30.2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Ruda Maleniecka zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania: ***„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ruda Maleniecka”.***

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ruda Maleniecka. Orientacyjna ilość projektów decyzji w skali roku – około 30 sztuk.

2. Podane wielkości zamówienia (liczby projektów decyzji) są jedynie wielkościami szacunkowymi. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania w całości szacowanej wielkości zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu decyzji w terminie 14 dni od otrzymania materiałów wyjściowych, a w przypadku art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) *w terminie do 5 dni od otrzymania materiałów wyjściowych.*

Przy zachowaniu ww. terminu decyduje data wpływu do Zamawiającego, tj. Gminy Ruda Maleniecka. Dokumenty powinny być zgodne oraz opracowane w terminach określonych w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

4. Ponadto projekty decyzji winny być sporządzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

5. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu ilościowego w stosunku do przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności opracowania większej lub mniejszej ilości decyzji w ciągu roku niż ilości szacunkowe podane powyżej.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki technicznej, dokumentami opisującymi przedmiotowe zadanie. Zadanie winno być wykonane zgodnie z ww. dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia.

7. W razie jakichkolwiek wątpliwości, powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia.

Zamawiający będzie stosował zasadę „procedury odwróconej”.

2. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia ustala się: **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**

Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia (architekt – uprawnienia architektoniczne, urbanista – uprawnienia urbanistyczne).

4. Kryteria wyboru oferty cenowej:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następującego kryterium: Cena – 100%

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może zdobyć w postępowaniu: 100 pkt.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatku VAT. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Dlatego cena musi obejmować wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

5. Wymagane dokumenty

Wykonawcy zobowiązani są złożyć:

1. Wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru,

3. Kserokopię dokumentu stwierdzającego posiadanie odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia (architekt – uprawnienia architektoniczne, urbanista – uprawnienia urbanistyczne),
4. Oświadczenie stanowiące zał. nr 2 do niniejszego zaproszenia,
5. Oświadczenie stanowiące zał. nr 3 do niniejszego zaproszenia,
6. Oświadczenie stanowiące zał. nr 4 do niniejszego zaproszenia.

Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną przez wykonawcę do podpisania oferty.

6. Składanie ofert

Oferty proszę składać pisemnie (osobiście, za pośrednictwem poczty, lub drogą elektroniczną) z dopiskiem: **„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ruda Maleniecka”** w terminie do dnia **24.11.2022 r. do godziny 10:00** (decyduje data wpływu do Zamawiającego):

- 1) drogą elektroniczną na adres: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl,
- 2) osobiście do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy w Rudzie Malenieckiej
Ruda Maleniecka 99A
26-242 Ruda Maleniecka
- 3) drogą listowną na ww. adres.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca złoży ofertę w języku polskim na formularzu, którego wzór określono w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia. Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

W ofercie Wykonawca określi cenę w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za wykonanie 1 projektu decyzji.

Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika – należy do oferty załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy).

Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e (w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza „za zgodność z oryginałem”).

Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści Zaproszenia do złożenia oferty.

7. Osoby do kontaktu:

- 1) Pani Anna Cieszkowska, tel. 41 373 13 58 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 2) Pani Wioleta Wrzecionowska, tel. 41 373 13 47 - w sprawach dotyczących procedury udzielania zamówień publicznych.

8. Odrzucenie oferty:

Oferta podlega odrzuceniu gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia do złożenia oferty;
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale 3. *Warunki udziału w postępowaniu* zaproszenia do złożenia oferty,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy;
- 3) Zamawiający na etapie weryfikacji oferty stwierdzi podanie nieprawdziwych informacji przez Wykonawcę.

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) która zostanie złożona po terminie, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego zapytania;
- 2) jeżeli jej treść nie będzie odpowiadała treści niniejszego zaproszenia;
- 3) gdy wykonawca nie przedłoży w wyznaczonym terminie odpowiednich dokumentów;
- 4) gdy wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących oferty;
- 5) jeżeli jej złożenie będzie stanowiło czyn bezprawny;
- 6) która zostanie złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

9. Wykluczenie Wykonawcy oraz sposób oceny przez Zamawiającego spełnienia braku podstaw do wykluczenia - Zakaz powiązań osobowych i kapitałowych.

1. Wykonawca składający ofertę nie może być powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym i osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.

2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- Pozostawaniu z wykonawcą w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz o braku wykluczenia z postępowania (wzór - zał. nr 3 do zaproszenia).

4. Zamawiający oceni brak podstaw braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (wzór - zał. nr 4 do zaproszenia).

10. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana i poda informacje o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

11. Określenie warunków zmian zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

2. Zamawiający przewiduje również zmiany terminu końcowego realizacji umowy z powodu udokumentowanych opóźnień w realizacji zamówienia i braku możliwości przypisania winy Wykonawcy z tytułu w/w opóźnień.

3. Przewiduje się także zmiany warunków umowy spowodowanych na skutek zdarzeń losowych, powstałych bez winy Zamawiającego lub Wykonawcy, które nie były do przewidzenia.

4. Wszelkie ww. zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

12. Pozostałe postanowienia:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzania ich ponownej oceny.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia, unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.

7. Zaproszenie do złożenia ofert może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zaproszeniu. Zmiana oraz treść pytań wraz z wyjaśnieniami zostanie opublikowana na stronie internetowej.

8. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego należy dołączyć do oferty. W przypadku spółki cywilnej upoważnienie do występowania w imieniu spółki może wynikać z umowy spółki dołączonej do oferty, bądź oferta może zostać podpisana przez wszystkich wspólników.

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

11. Inne informacje dodatkowe:

Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie, jeżeli:

1) nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;

- 2) cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia;
- 3) nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym;
- 4) postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Składając ofertę wykonawca jednocześnie oświadcza, że:

- 1) posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej;
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej w sposób właściwy zrealizować zamówienie;
- 3) dysponuje odpowiednią zdolnością techniczną i zawodową niezbędną do prawidłowego wykonania zamówienia;
- 4) akceptuje postanowienia niniejszego zapytania;
- 5) akceptuje poprawienie przez zamawiającego oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie;
- 6) zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych wskazanymi w pkt. 8 niniejszego zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) wezwania wykonawcy do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących ofert;
- 2) wezwania wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje zawarte w formularzu ofertowym;
- 3) poprawienia oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie;
- 4) podjęcia negocjacji z wybranymi lub wybranym wykonawcą celem uzyskania możliwie korzystnych warunków zamówienia;
- 5) wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
- 6) odwołania niniejszego zapytania jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
- 7) stosowania przepisów procedury odwróconej.

13. Informacje dodatkowe:

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa Oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec Stron.

14. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku wykluczenia z postępowania (wzór - zał. nr 3 do zaproszenia).
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (wzór - zał. nr 4 do zaproszenia).

**Z UP. WÓJTA
/-/ PIOTR PIEC
ZASTĘPCA WÓJTA**

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)
lub osoby upoważnionej)