WÓJT GMINY BRAŃSZCZYK OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2182, 2181, 2178, 2183, 2185, 2177, 2176, 2173, 2172, 2167, 2166, 2164, 2165, 2163, 2149, 2150, 2133, 2134 dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00073908/4 oraz nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2131, 2132, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00001799/1 o łącznej powierzchni 13,42 ha, położonych w obrębie Udrzyn, na cele rolnicze.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki mają przeznaczenie pod tereny zieleni niskiej w dolinach rzecznych stanowiące ciągi ekologiczne, ozn. planie symbolem S2 ZN.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego 5100,00 zł rocznie słownie (pięć tysięcy sto złotych 00/100), (wadium 700,00 zł).

Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Okres dzierżawy na czas określony od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.05.2030 r. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145). Zgodnie z podjętą uchwałą nr VIII.42.2024 z dnia 26.09.2024 r. Rady Gminy Brańszczyk w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat ww. nieruchomości.

Przetarg w formie licytacji odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45 (pokój 1).

Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana w przypadku zmiany zarządzenia Nr RIG.0050.57.2024 Wójta Gminy Brańszczyk z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brańszczyk oraz w sprawie ramowych postanowień umowy

Przystępujący do przetargu powinni wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 700,00 zł z adnotacją: „Przetarg w dniu 02.04.2025 r., nieruchomości przeznaczone do dzierżawy położone w Udrzynie", najpóźniej do dnia 26 marca 2025 r. przelewem lub w kasie banku w Urzędzie Gminy w Brańszczyku na rachunek 31 8923 1063 0500 0710 2005 0160. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.

Przystępujący do przetargu powinni przedstawić dowód tożsamości.

W przypadku osób, które nie wygrały licytacji wadium zostanie zwrócone. Osobom, które wygrały przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brańszczyk.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dzierżawą gruntu, tj. podatek od nieruchomości, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku na dzierżawionym terenie ewentualnym ubezpieczeniem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku (pokój 12) lub tel. (29) 59 29 319. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku oraz na stronie: bip.branszczyk.pl oraz zostało zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym

Wójt Gminy Brańszczyk

prof. dr hab. Wiesław Przybylski

WÓJT

prof. dr hab. Wiesław Przybylski