

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY SZASTARKA

O UNIEWAŻNIENIU I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WIERZCHOWISKA PIERWSZE

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), art. 35 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 13 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **Wójt Gminy Szastarka ogłasza unieważnienie I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 8 listopada 2023 r. godz. 9⁰⁰** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szastarka, niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntową, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o **numerze 1759, o łącznej powierzchni 0,5051 ha** położonej w miejscowości Wierzchowiska Pierwsze, gmina Modliborzyce, dla której nie ma założonej księgi wieczystej, z powodu niezgodności pomiędzy danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, a dokumentacją przetargową.

Po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr **1759** o wskazanej w ogłoszeniu o przetargu powierzchni **0,5051 ha**, w toku przygotowywania dokumentacji wymaganej do sporządzenia aktu notarialnego stwierdzono niezgodność pomiędzy danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, a dokumentacją przetargową stanowiącą podstawę zawarcia umowy sprzedaży. Niezgodność dotyczy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Powierzchnia należy do istotnych elementów umowy sprzedaży nieruchomości.

W związku z powyższym podjęte zostaną dalsze czynności polegające na określeniu prawidłowej powierzchni nieruchomości oraz sporządzeniu aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości, uwzględniającego zmianę powierzchni działki, a następnie zostanie ponownie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na tej podstawie **unieważnia się przetarg, uchyla od skutków prawnych oświadczenia woli złożonego pod wpływem błędu co do powierzchni nieruchomości i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg zawarcia umowy sprzedaży.**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szastarka, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Szastarka pod adresem: <http://gminaszastarka.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szastarka.

WÓJT
Artur Jaskowski