

ZARZĄDZENIE NR VI/78/2026

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 7.04.2026 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz udziału w nieruchomości położonych w miejscowości Miłków

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), w związku z §4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr XIX/134/2025 Rady Gminy Bodzechów z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz udziału w nieruchomości położonych w miejscowości Miłków i uchwały Nr XXX/209/2026 Rady Gminy Bodzechów z dnia 13 marca 2026 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości oraz udziału w nieruchomości położonych w miejscowości Miłków, **zarządza się, co następuje:**

§1. Przeprowadzić przetarg pisemny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym i garażem, położonej w miejscowości Miłków przy ul. Ostrowieckiej 16, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...../.¹, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 18/2 (obręb 12) o powierzchni 0,0900 ha oraz udziału stanowiącego własność Gminy Bodzechów w wysokości 1/4 części we własności działki ewidencyjnej nr 18/4 (obręb 12) o powierzchni 0,0350 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...../.¹, stanowiącej drogę dojazdową między innymi do działki ewidencyjnej nr 18/2 (obręb 12).

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości 350.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100), w tym:
 - a) cena nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/2 wynosi 345.800,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści pięć tysięcy osiemset 00/100),
 - b) cena udziału w wysokości 1/4 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/4 wynosi 4.200,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście 00/100),

- 2) wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN,
- 3) w cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia cen sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości, zostaną przyjęte proporcje zachodzące między nimi w wartościach nieruchomości i udziału w nieruchomości,
- 4) maksymalny termin zakończenia oferowanego sposobu użytkowania/zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/2 (obręb 12) – w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży. Termin ten obowiązuje także następców prawnych Nabywcy tej nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

§3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) załączenie do oferty koncepcji użytkowania/zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/2 (obręb 12) w formie opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia użytkowania/zagospodarowania (najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości),
- 2) pisemne zobowiązanie się oferenta wobec Gminy Bodzechów do zabezpieczenia użytkowania/zagospodarowania nabytej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/2 (obręb 12), w sposób i w terminie określonych w ofercie przetargowej, poprzez uiszczenie na rzecz Gminy Bodzechów, w terminach wskazanych w jej pisemnych wezwaniach, następujących kar pieniężnych (umownych), które następnie zostaną zastrzeżone w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości:
 - a) w kwocie 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) - w przypadku złożenia przez Nabywcę przed upływem okresu wskazanego w ofercie przetargowej na użytkowanie/zagospodarowanie działki ewidencyjnej nr 18/2 (obręb 12), pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od użytkowania/zagospodarowania lub zbycia nieruchomości, bez jednoczesnego zagwarantowania w akcie notarialnym jej sprzedaży, przejęcia przez Kupującego wszystkich zobowiązań Nabywcy wobec Gminy Bodzechów, wynikających z umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zawartej w wyniku przeprowadzenia przetargu na jej sprzedaż,
 - b) w kwocie 7.000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100) - po bezskutecznym upływie każdego kolejnego roku po ustalonym terminie użytkowania/zagospodarowania, wskazanym w ofercie przetargowej, liczonym od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie więcej łącznie niż 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100),
- 3) pisemne zobowiązanie się oferenta w akcie notarialnym nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 18/2 (obręb 12) i udziału w wysokości 1/4

części we własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/4 (obręb 12) do poddania się rygorowi egzekucji w zakresie obowiązku terminowej zapłaty poszczególnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 - do kwoty 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100), na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego. Termin, do którego Gmina Bodzechów będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, w którym dłużnik podda się egzekucji, ustala się na 10 lat od daty aktu notarialnego sprzedaży w/w nieruchomości,

- 4) wpłata wadium w kwocie 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100).

§4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2, skutkujących powstaniem po stronie Gminy Bodzechów prawa do kar umownych, Gmina Bodzechów będzie dochodzić wobec Nabywcy roszczeń.

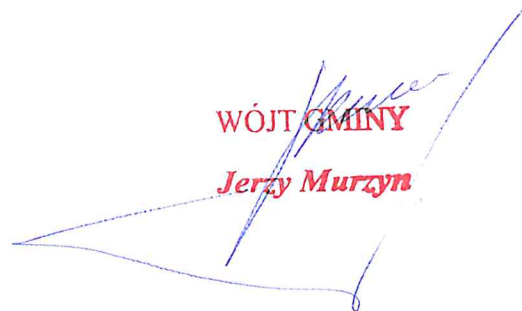
§5. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena nabycia – 90%
2. termin i sposób użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – 10%.

§6. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Komisji Przetargowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

¹- wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Kawiński Kierownik Referatu Techniczno - Inwestycyjnego