

Znak: GK.6840.4.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz Uchwały Nr LII/354/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 19 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Młotkowice, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00021671/3 Obręb – Młotkowice działka nr 669/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 1,6900 ha Opis użytku: - lasy (LsV) – 1,1000 ha - łąki trwałe (ŁV) – 0,5800 ha - grunty pod rowami (W-ŁV) – 0,0100 ha
3	Opis nieruchomości	Działka o kształcie znacznie wydłużonym w zarysie prostokątnym. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy od strony północnej. Z pozostałych stron działka graniczy: - od strony wschodniej: działka gruntowa niezabudowana rolno-leśna, dz. nr 668/1, - od strony zachodniej: działka gruntowa niezabudowana rolno-leśna, dz. nr 670/1, - od strony południowej: działka gruntowa niezabudowana rolna, dz. nr 727. Działka bez składników budowlanych, nieuzbrojona, nie jest ogrodzona. Działka nie jest objęta zapisami aktualnego Uproszczonego Planu Urządzania Lasu opracowanego dla wsi Młotkowice na lata od 01.01.2015 r. do 31.12.2024 r., ale są nim objęte działki sąsiednie nr 668/1 i 670/1, które określają klasy bonitacyjne gruntu na I i III (działka 678/1) i I a, .I, II (działka 670/1). Na gruncie w części północnej i środkowej drzewostan leśny tj. sosna w udziale 50%, świerk 20%, brzoza 10%, osika 10% w wieku około 20-30 lat, średnia 25 lat i dąb 10% w wieku około 15 lat o ogólnym stopniu zadrzewienia 0,7.

		Bonitacja I dla sosny, brzozy, świerku i osiki oraz bonitacja II dla dębu. W części południowej działka stanowi teren rolny w części z zadrzewieniem i zakrzewieniem pochodzącym z samosiewu. Przez południową część działki przechodzi rów melioracyjny.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: ekosystemy leśne oraz ekosystemy dolin rzecznych będących terenami użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	44193,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Młotkowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 17.01.2024 r. do 06.02.2024 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 28.02.2024 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ tablica ogłoszeń wsi Młotkowice

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a

Wójt Gminy
/-/ Leszek Kuca