UMOWA NR …… 2025

sporządzona w dniu ……2025 r. pomiędzy:

Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ……

2. ……

a

…….,
…….,
…….,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……..

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot zamówienia dotyczy: **dostawy magazynu energii z inwerterem trójfazowym** do miejscowości Zagościniec, ul. Asfaltowa 1, 05-200 Wołomin, powiat wołomiński, woj. mazowieckie. w ramach zadania: zakup, dostawa i wyposażenie bazy magazynowej dla Powiatu Wołomińskiego – Obszar II zabezpieczenie logistyczne.
2. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć przedmioty umowy spełniające wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz specyfikacji, nadające się do celu (przeznaczenia) wskazanego w specyfikacji oraz spełniające wszystkie wymagania w zakresie funkcjonalności. Wykonawca zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie zaleceń przyjętych przez Zamawiającego, ofertą oraz zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca obowiązany jest ponadto do pozyskania niezbędnych informacji do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie (w ramach wynagrodzenia wskazanego w umownego).
4. Wykonawca zapewnia, że wykony przedmiot umowy spełniać będzie wszelkie wymagania według prawa polskiego, ogólnie obowiązujące standardy UE, w szczególności w zakresie jakości i dopuszczenia do obrotu oraz określone w dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej umowy oraz będzie wolny od wad.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, obejmuje: zakup i dostawę nowych urządzeń, o których mowa w ust. 1 umowy wraz z dokumentacją techniczną, instrukcjami obsługi w języku polskim, kartami gwarancji.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w 4 dni od zawarcia umowy, lecz nie później niż do 19.12.2025 r. i dostarczony Zamawiającemu (ustawiony) w wyznaczonym miejscu.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewnia transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie powiatu wołomińskiego oraz jego ustawienie w miejscu przygotowanym wg. zaleceń Wykonawcy. Wykonawca zalecenia w zakresie przygotowania miejsca przekaże z wyprzedzeniem minimum 1 dzień roboczy przed planowaną dostawą.

3. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy dostarczy Zamawiającemu niezbędną dokumentację, w tym certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji stanowiącej integralną cześć umowy.
4. Za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy uważa się przekazanie sporządzonego przedmiotu umowy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz jego prawidłowe ustawienie.
5. W przypadku trudności z wykonaniem lub przedłużającymi się uzgodnieniami, koniecznymi do realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, dopuszcza się wydłużenie terminu wskazanego w ust. 1 w formie pisemnego Aneksu na podstawie umotywowanego pisemnego wniosku Wykonawcy, złożonego Zamawiającemu nie później niż 2 dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca dołoży wszelkich starań w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wywiązując się ze wszystkich swoich zobowiązań zgodnie z ogólnie przyjętymi normami zawodowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób rzetelny i terminowy oraz zgodnie z przyjętymi normami, standardami i profesjonalizmem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje lub posiądzie wszelkie niezbędne informacje, a także dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    1) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
    2) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. W terminie 2 dni roboczych od dnia wykonania przedmiotu umowy, w tym dostarczenia wymaganych dokumentów Zamawiający ma prawo przedstawić swoje uwagi i zastrzeżenia.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyznaczonym w ust. 5 terminie uznaje się za przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia bez uwag.
7. W przypadku, gdy dostarczony przedmiot umowy:
    1) nie jest wykonany zgodnie z ustaleniami umowy, Zamawiający ma prawo odmówić jego przyjęcia i dokonać jego zwrotu z podaniem pisemnie przyczyn odmowy odbioru lub żądać usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
    2) jest wykonany zgodnie z ustaleniami umowy, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zamówienia.
8. Potwierdzeniem wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez reprezentantów obu stron umowy.
9. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do obioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

10. Osobami upoważnionymi do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są pracownicy Wydziału Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Wołominie.
11. Osobą upoważnioną do przekazania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy ……..
12. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek lub dokonania uzupełnień w wyposażeniu stwierdzonych w trakcie odbioru prac, w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełnień w terminie 4 dni, licząc od dnia wezwania, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4.

§ 4

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ……. (słownie: ……...), brutto …….…….. (słownie: …….).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po zakończeniu prac i odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy …… w terminie 12 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
5. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Stron.
6. **Faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy i być wystawiona na:**
   Powiat Wołomiński:
   ul. Prądzyńskiego 3, 05 – 200 Wołomin, NIP:125-09-40-609.
7. Datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy na tzw. Białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
    1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
    2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl.
11. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 10 pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail: ……..; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje

się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.

12. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej,
13. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie, natomiast za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4C ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres określony w specyfikacji, które stanowią integralną część umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailem o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji w czasie trwania okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego), w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga sprowadzenia części zamiennych lub podzespołów od producenta lub dostawcy, a termin ich dostawy jest niezależny od gwaranta, okres naprawy może zostać wydłużony maksymalnie do 30 dni roboczych. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym.
6. W razie nie usunięcia wad lub braków w ww. terminie, Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym wyżej terminów, jeżeli reklamował wadę przed ich upływem.

§ 6

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

2. W razie odstąpienia od umowy (w całości) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy (w części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto części umowy, której dotyczy odstąpienie.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony ustalają karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad (dokonaniu uzupełnień), o których mowa § 3 ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia umownego, a jeśli potrącenie kar nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kary w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o naliczeniu kary.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2) Wykonawca nie wykona całego zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy, bez konieczności zakreślania dodatkowego terminu;
   3) gdy Wykonawca nie wykona zamówienia zgodnie z umową;
   4) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 1-dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający może zatrzymać świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, tj. zachowa wykonaną przez Wykonawcę część przedmiotu umowy nadającą się do wykorzystania według oceny Zamawiającego za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza iż posiada pełnię praw autorskich do dzieł powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym do wytworzonej w wykonaniu niniejszej umowy dokumentacji i pełną swobodę w ich dysponowaniu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji (utworów) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. w zakresie:
   1) utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;;
   2) korzystania na własny użytek;
   3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
   4) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   5) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
   6) udostępnienie odpowiednim organom i innym podmiotom w zakresie niezbędnym do korzystania, przeróbek, napraw przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz własności egzemplarzy na których dzieło utrwalono.
6. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3, może nastąpić w całości, w części, w połączeniu z innymi dziełami, po dokonaniu opracowań, uzupełnień, itp.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
   1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
   2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
   3) terminu realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 2;
   4) zmiany postanowień umowy stanowiącej następstwo zaistnienia okoliczności o charakterze siły wyższej;
   5) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
   6) przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie;
   7) zlecenia przez Zamawiającego usług dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
5. Umowa niniejsza została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stron umowy stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

…… ……