

BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 12 zlokalizowany na 3 piętrze, IV kondygnacji niskiego budynku wielorodzinnego położonego w Lubawie przy ulicy Rynek 5, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz korytarza. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 54,22 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,69 m ² .
Nr księgi wieczystej	EL11/00021978/6
Nr działki	Działka nr 590/1 o powierzchni 0,0479 ha, nr 591 o powierzchni 0,0270 ha, nr 592/1 o powierzchni 0,0253 ha oraz 593/1 o powierzchni 0,0262 ha położona w obrębie 3 miasta Lubawa.
Udział w działce	374/10000
Przeznaczenie w MPZP	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol T-17).
Cena lokalu wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu	217.000,00 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
2. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT.
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Do ceny nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziale w gruncie zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały nr XLII/359/2018 Rady Miasta Lubawa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 kwietnia 2018 roku, pozycja 1556).

Burmistrz Miasta

Lubawa, 3 listopada 2025 roku

/-/ mgr Maciej Radtke