

Łosice, 11 września 2026 r.

GKN.6872.2.2026

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2025, poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025, poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku sołtysa wsi Nowodomki

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowodomki gm. Platerów oraz nieustaleniu wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

Uzasadnienie

Dnia 17 lipca 2026 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynął wniosek sołtysa wsi Nowodomki o wydanie decyzji o nieustaleniu udziałowców do Wspólnoty Gruntowej wsi Nowodomki.

Zawiadomieniem z dnia 5 sierpnia 2026 r. Starosta Powiatu Łosickiego wszczął postępowanie administracyjne dotyczące wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, położonej w obrębie Nowodomki, gmina Platerów obejmującej działki nr 1 i 175 o łącznej pow. 19,8100 ha oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W wyniku przeprowadzonej analizy dokumentacji znajdującej się w zasobie Starostwa Powiatowego w Łosicach ustalono, że na terenie obrębu Nowodomki, gmina Platerów, funkcjonuje Wspólnota Gruntowa wsi Nowodomki, której istnienie zostało stwierdzone decyzją Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 29 marca 2016 r., znak: GKN.6873.7.2016. Z treści ww. decyzji wynika, że w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Nowodomki wchodzi nieruchomości położone w obrębie Nowodomki, gmina Platerów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1 oraz 175 o łącznej powierzchni 19,8100 ha.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następowało na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ww. ustawy, albo przez jego następcę prawnego.

Z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wynika, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. dnia 5 lipca 1963 r. osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Wymieniona wyżej grupa osób są to tzw. pierwotni uprawnieni, których uprawnienie do udziału powstało z mocy prawa z dniem wejścia w życie omawianej ustawy. Osoby te mogły złożyć wniosek nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r.

W dokumentacji zgromadzonej w tut. urzędzie nie stwierdzono dokumentów potwierdzających złożenia wniosku o ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów do dnia 31 grudnia 2016 r. Wobec czego nie jest możliwe ustalenie wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie, według stanu na dzień 5 lipca 1963 r.

Zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

W myśl art. 8c ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy niniejsza decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej stanie się ostateczna, ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, oraz

wyказu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a.

Zgodnie z art. 6a ust. 1 uprawnionymi do wspólnoty są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Zgodnie z art. 8c ust. 2,3 i 4 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, podaje do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a. Informację, wywiesza się na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Łosicach oraz Urzędzie Gminy Platerów, ponadto podaje się ją do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także zamieszcza się ją na stronach internetowych Gminy i Starostwa Powiatowego oraz w prasie lokalnej. Termin wyznaczony do składania wniosków nie może być krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, przy czym termin ten liczy się od dnia wywieszenia tej informacji w Starostwie Powiatowym.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, które składa się za moim pośrednictwem do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po zakończeniu terminu ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Nowodomki oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Platerów i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Platerów
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Nowodomki
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach i Biuletyn Informacji Publicznej,
4. aa.