

**UCHWAŁA NR ...../2022**  
**RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) w związku art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat dotyczącej gruntu o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnej nr 153/4 obręb 0018, 18, położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00082672/1, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

*Adam Lubiak*

ZASTĘPCA NACZELNIKA

*Robert Denis*

RADCA PRAWNY

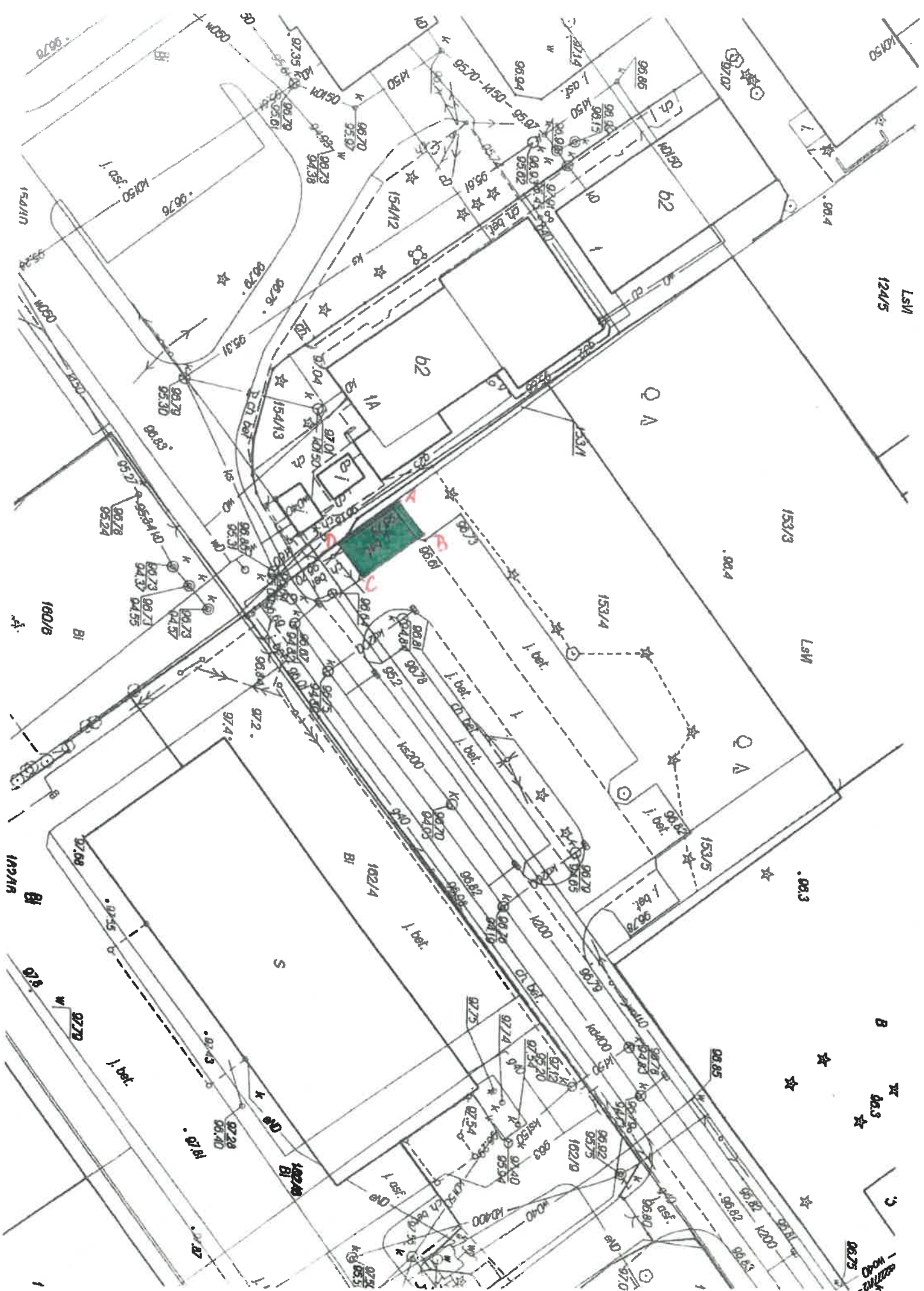
*Mariusz Kainz*

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31 maja 2022 r. PGE Nowa Energia Sp. z o. o. złożyła wniosek przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości. Do wniosku załączony został projekt aneksu do umowy przedłużający umowę oraz wprowadzający zmianę w § 10 umowy. W związku z tym, że zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody w formie uchwały Rady Powiatu. (art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25b i art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) nie jest możliwe podpisanie aneksu przedłużającego przedmiotową umowę. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis



LSM  
124/5

153/3

LSM

.08.3

B

08.3

C

08.3