

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Łosice Obręb Miasto Łosice	1	113	0,2739 ha	Lokal użytkowy nr 4 o pow. 36,30 m ² Udział w gruncie 472/5365	Lokalowa SI2S/00025077/8 Gruntowa SI2S/00022565/5	83 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dnia 12 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami dla działki nr 113 położonej w Łosicach przy ul. Kolejowej, wydanym dnia 5 lipca 2023 r. znak GPK.6727.1.63.23, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny instytucji administracyjnych i agend administracji wojewódzkich w Łosicach, oznaczona symbolem 1A. Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Miasto Łosice, działka dz. nr 113 stanowi inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w północnej części miasta Łosice, w odległości ok 1,40 km od centrum. Dostęp do nieruchomości z asfaltowej ulicy Kolejowej z obustronnie urządzonymi chodnikami. Teren ogrodzony, ciąg komunikacyjny od bramy wjazdowej utwardzony, teren zielony z drzewami owocowymi i trwało zielonymi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nowa oraz w trakcie budowy zabudowa wielorodzinna z nieuciążliwymi usługami, tereny produkcyjno – handlowo – usługowe oraz tereny niezabudowane.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, dwuklatkowy o siedmiu lokalach (w tym dwóch mieszkalnych). Klatka schodowa prowadząca do lokalu do odnowienia. Budynek po częściowym remoncie, ocieplone ściany zewnętrzne, stolarka okienna PCV. Do budynku doprowadzona zimna woda wodociągu miejskiego, centralne ogrzewanie lokalne (kotłownia w piwnicy budynku). Wejście do lokalu z klatki schodowej od strony podwórza.

Przedmiotowy lokal położony jest na piętrze budynku biurowo – mieszkalnego. Drzwi wejściowe piślniowe. Do lokalu przynależy schowek usytuowany na piętrze oraz piwnica. Lokal składa się z 2 pokoi biurowych (w tym jeden z aneksem kuchennym), holu, łazienki i WC. Ściany tynkowane, malowane, w części pokryte glazurą. W hallu do wysokości 1,50 m ściany pokryte farbą olejną. Na podłodze wykładziny PCV. Glazura i terakota w pomieszczeniach sanitarnych. W łazience umywalka. Drzwi wewnętrzne piślniowe, oszklone.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące zł 00/100).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

STAROSTA
Janusz Kobyliński

Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice oraz w prasie lokalnej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).