

STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica
ul. J. Słowackiego 10

Zarządzenie nr 17 /2023
Starosty Oleśnickiego
z dnia 13 MARCA 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zbytowej, gmina Bierutów oznaczonej jako działka nr 10/1 o pow.0.2358 ha.

Na podstawie art.23 ust.1 pkt 7, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), Zarządzenia nr 239 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zbytowej, gmina Bierutów, oznaczonej geodezyjnie jako działka 10/1, o powierzchni 0.2358 ha oraz § 4, § 6, § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz.2213) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 10/1 o pow.0.2358 ha, położonej w Zbytowej, gmina Bierutów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00084682/0.
2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 roku działka nr 10/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: „RP” – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, inne ustalenia : strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodnicząca komisji
- 2) Marcin Drab – członek komisji
- 3) Paweł Danielak – członek komisji
- 4) Anna Jaworska - sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki na sprzedaż nieruchomości

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia **13 kwietnia 2023 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica, nr konta: **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**
- 3) przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2023 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)
10/1	0,2358	15 000	1 500	150

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2022.931 ze zm.)

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP, oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Bierutów, Urzędów Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Sławomir Kapica



STAROSTA OLEŚNICKI

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art.38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344), Zarządzenia nr 239 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zbytowej, gmina Bierutów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/1, o powierzchni 0,2358 ha i §4, §6, § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213) podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej,

stanowiącej własność Skarbu Państwa,

położonej w Zbytowej, gmina Bierutów, KW WR1E/00084682/0, prowadzona przez Sąd

Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych,

Jednostka rejestrowa nr G138

Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienia (zł)
10/1	0.2358	15 000	1 500	150

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022.931 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, uprawiano rolniczo. Działka położona jest w otoczeniu gruntów rolnych i w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, zbliżony do kwadratowego, teren płaski. Dostęp do działki z drogi gruntowej, śródpolnej.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 r.

RP – Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Inne ustalenia: strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Przetarg odbędzie się 18 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla ww. działki w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 13 kwietnia 2023 roku, na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344.) upłynął 06 marca 2023r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,

- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. 2020.1359 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba , że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Oleśnicki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenia w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta i Gminy w Bierutowie.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazania granic działki 10/1 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP, oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz.344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 112, parter, telefonicznie pod nr (71) 314 01 36, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ajaworska@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 13. MARCA2023 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA
Sławomir Kapica