GMINA BODZECHÓW
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Mikołaja Reja 10
NIP 661-16-67-096 Regon 291009998

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Bodzechów zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1) Działek położonych w miejscowości Podszkodzie, oznaczonych numerami: 223/1 (obręb 17) o pow. 0,1464 ha i 127/3 o pow. 0,0002 ha, na których zlokalizowana jest droga.
   Operat szacunkowy sporządzony według stanu nieruchomości w dniu 30 września 2026 r., tj. w dniu wydania przez Starostę Ostrowieckiego decyzji znak: GM.I.6828.2.2026 o nabyciu w/w działek o uregulowanym stanie prawnym przez Gminę Bodzechów oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia między Gminą a dotychczasowym właścicielem nieruchomości, będzie podstawą ustalenia odszkodowania za wskazaną nieruchomość, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722). Wycenie podlega sam grunt bez nakładów.
2) Działki nr 1011 (obręb 2) o pow. 0,01 ha, położonej w miejscowości Bodzechów przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, co potwierdził Wojewoda Świętokrzyski w decyzji komunalizacyjnej znak: SPN.IV.7532.209.2025 z dnia 25.09.2025 r.
   Na działce znajduje się zbiornik wodny, z którego dawniej woda wykorzystywana była do celów przeciwpożarowych, a obecnie zbiornik nie jest wykorzystywany i może zostać zlikwidowany. Działka w istniejącym stanie podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1010/3, z którą na gruncie tworzy całość fizyczną i gospodarczą.
   Operat szacunkowy niezbędny jest do ustalenia ceny sprzedaży działki nr 1011 (obręb 2) na rzecz właściciela działki nr 1010/3 (obręb 2) w drodze bezprzetargowej.

Wymagany czas realizacji zamówienia:
do dnia 16 listopada 2026 r.

Wykonawcy powinni posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą.
Oferty zawierające: proponowaną cenę, termin wykonania usługi, numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, należy przesyłać na adres email: urzad@ugb.pl z dopiskiem „Wycena Podszkodzie i Bodzechów" w terminie do dnia 23 października 2026 r.
Oferta powinna zawierać odrębne ceny za poszczególne zadania.

Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena.
Oferta winna zawierać cenę netto i brutto.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem (41) 265 38 38 wew. 56.

Z up. WÓJTA
Robert Burda
Zastępca Wójta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21.10.2026 r.