Wójt Gminy Wieniawa
ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa
www.gminawieniawa.pl, wojt@gminawieniawa.pl
Tel: 48 673 00 01, Fax.: 48 377 73 07

ZP.2710.11.2026 Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Zamawiający:

GMINA WIENIAWA
ul. Kochanowskiego 88
26-432 Wieniawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dostawa, montaż i uruchomienie systemu klimatyzacji MRV/VRF w budynku Urzędu Gminy Wieniawa,

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania kompletnego, fabrycznie nowego systemu klimatyzacji typu VRF/MRV (pompa ciepła) wraz z systemem sterowania centralnego oraz jednym niezależnym klimatyzatorem typu split w budynku Urzędu Gminy Wieniawa.

Zakres obejmuje 24 pomieszczenia na trzech piętrach o łącznej powierzchni klimatyzowanej ok. 353 m² oraz jedno dodatkowe pomieszczenie obsługiwane klimatyzatorem split.

Wskazanie konkretnych modeli ma charakter przykładowy – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z pkt 7.

2. Miejsce realizacji

Budynek Urzędu Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa (piętro 1, 2 i 3). Budynek będzie użytkowany podczas robót.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

- Dostawa jednostki zewnętrznej (agregatu) systemu VRF/MRV o wydajności chłodniczej min. 56 kW oraz 24 jednostek wewnętrznych naściennych o wydajnościach zgodnych z zestawieniem pomieszczeń (pkt 7).
- Dostawa i montaż jednego kompletnego klimatyzatora typu split o wydajności chłodniczej min. 3,5 kW.
- Dostawa i montaż okablowania sterowniczego i zasilającego, rur chłodniczych, izolacji, kanałów instalacyjnych, tras kablowych i osłon.
- Dostawa i montaż systemu sterowania: sterowniki przewodowe dla każdej jednostki wewnętrznej, sterownik centralny (Center Control) oraz moduł WiFi umożliwiający zdalny nadzór.

- Wykonanie podłączenia elektrycznego jednostki zewnętrznej (zasilanie 380–415 V, 3f) wraz z niezbędną rozdzielnicą i zabezpieczeniami.
- Montaż podstawy antywibracyjnej pod agregat zewnętrzny oraz konsoli/wieszaka pod jednostkę split.
- Napełnienie/uzupełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym przewidzianym przez producenta oferowanego systemu, dopuszczonym do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości wynikającej z obliczeń i rzeczywistej długości instalacji.
- Próby szczelności, próżnia, uruchomienie, regulacja, testy funkcjonalne oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
- Wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej (schematy instalacji chłodniczej, elektrycznej i sterowania, protokoły).
- Wywóz i utylizacja odpadów/opakowań związanych z montażem oraz odtworzenie naruszonych elementów wykończenia.

4. Parametry projektowe klimatyzacji

Sezon	Parametr	Wartość	Jednostka
Lato	Temperatura zewnętrzna DB	35	°C
Lato	Temperatura w pomieszczeniu DB	27	°C
Lato	Temperatura w pomieszczeniu WB	19	°C
Zima	Temperatura zewnętrzna DB/WB	-20	°C
Zima	Temperatura w pomieszczeniu DB	20	°C

5. Dane techniczne systemu

Parametr	Wymaganie minimalne
Typ systemu	VRF/MRV, chłodzenie i ogrzewanie (pompa ciepła)
Liczba klimatyzowanych pomieszczeń (MRV)	24
Powierzchnia klimatyzowana	ok. 353 m²
Liczba jednostek zewnętrznych	1
Liczba jednostek wewnętrznych MRV	24
Klimatyzator split (dodatkowy)	1 kpl. (min. 3,5 kW chłodzenia)
Znamionowa wydajność chłodnicza ODU	min. 56 000 W

Znamionowa wydajność grzewcza ODU	min. 56 000 W
Minimalny EER systemu	≥ 3,12 W/W
Minimalny COP systemu	≥ 2,46 W/W
Zasilanie jednostki zewnętrznej	380–415 V, 3-fazowe
Sterowanie	Sterowniki przewodowe dla każdej IDU + sterownik centralny + moduł WiFi

6. Zestawienie pomieszczeń i wymagane wydajności jednostek wewnętrznych

Wykonawca dobiera jednostki wewnętrzne zapewniające wydajność chłodniczą co najmniej równą wskazanej poniżej. Dopuszcza się urządzenia o najbliższych standardowych mocach katalogowych, pod warunkiem zachowania bilansu systemu i komfortu w pomieszczeniach.

Piętro	Nr pom.	Pow. (m²)	Typ jednostki	Min. wydajność chłodn. (kW)
1	1/03	12	Naścienna (High Wall)	2,2
1	1/04	12	Naścienna (High Wall)	2,2
1	1/05	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
1	1/01	44	Naścienna (High Wall)	7,1
2	2/02	16	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/03	16	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/04	16	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/05	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/06	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/07	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/08	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/12	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/14	15	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/15	16	Naścienna (High Wall)	2,2
2	2/01	25	Naścienna (High Wall)	2,8
3	3/04	9	Naścienna (High Wall)	1,5
3	3/05	11,5	Naścienna (High Wall)	1,5
3	3/06	9	Naścienna (High Wall)	1,5
3	3/07	11,5	Naścienna (High Wall)	1,5
3	3/10	6	Naścienna (High Wall)	1,5

3	3/11	11,5	Naścienna (High Wall)	1,5
3	3/02	13,5	Naścienna (High Wall)	2,2
3	3/13	12	Naścienna (High Wall)	2,2
3	3/14	16	Naścienna (High Wall)	2,2

7. Wymagania jakościowe i warunki równoważności

- Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 r., wolne od wad, z oznakowaniem CE i dopuszczone do obrotu na terenie UE.
- Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dowolnego producenta. Nazwy i symbole (Haier AV20NMVETA, AS0..MFERAB itd.) służą wyłącznie określeniu klasy, funkcjonalności i minimalnych parametrów.
- Za równoważne uznaje się rozwiązanie, które łącznie zapewnia: nie mniejszą wydajność systemu, liczbę i klasy mocy jednostek wewnętrznych, sterowanie indywidualne i centralne z WiFi, zasilanie zgodne z obiektem, porównywalną efektywność energetyczną (EER/COP) oraz dostępność autoryzowanego serwisu i części zamiennych w Polsce.
- Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać równoważność w ofercie (karty katalogowe, porównanie parametrów).
- Wykonawca musi posiadać uprawnienia i certyfikaty (F-gazy) do instalacji i serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane oraz uprawnienia SEP do prac elektrycznych.

8. Organizacja robót w czynnym urzędzie

- Budynek będzie użytkowany podczas robót. Harmonogram i kolejność prac wymagają uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem montażu.
- Prace szczególnie hałaśliwe, pylące lub wymagające czasowego ograniczenia dostępu do pomieszczeń należy wykonywać w terminach zaakceptowanych przez Zamawiającego, w miarę możliwości poza godzinami obsługi interesantów.
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie pomieszczeń, mebli, sprzętu i ciągów komunikacyjnych oraz za bieżące utrzymanie porządku i bezpieczeństwa.
- Miejsca montażu jednostek, przebieg tras, lokalizację rozdzielnicy i odpływów skroplin należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego przed wykonaniem.

9. Dokumentacja i odbiór

Warunkiem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu bez wad istotnych, przekazanie kompletnej dokumentacji oraz potwierdzenie prawidłowej pracy wszystkich urządzeń. Wymagane dokumenty:

- protokół prób szczelności i wykonania próżni;
- protokół uruchomienia i sprawdzenia wszystkich trybów pracy, sterowników, pomp skroplin i sterowania centralnego;

- wyniki wymaganych pomiarów elektrycznych oraz potwierdzenie skuteczności zabezpieczeń;
- dokumentacja powykonawcza z przebiegiem tras, schematem instalacji chłodniczej, elektrycznej i sterowania;
- karty katalogowe, deklaracje zgodności CE, instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim;
- karty gwarancyjne oraz wykaz numerów seryjnych urządzeń.

10. Gwarancja i serwis

- Minimalny okres gwarancji na urządzenia i wykonane roboty montażowe: 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- Gwarancja obejmuje koszty diagnozy, dojazdu, robocizny, części, materiałów, czynnika chłodniczego oraz ponownego uruchomienia (z wyłączeniem awarii wynikających z niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego).
- Czas reakcji serwisu: nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia (telefonicznie lub e-mail).
- Jeżeli zachowanie gwarancji wymaga odpłatnych przeglądów okresowych, Wykonawca ma obowiązek jednoznacznie podać w ofercie ich częstotliwość i łączny koszt w całym okresie gwarancji.

11. Termin realizacji

Całość przedmiotu zamówienia, łącznie z uruchomieniem, przeprowadzeniem prób, usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz przekazaniem kompletnej dokumentacji, należy wykonać **do dnia 09 października 2026 r.**

W terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji harmonogram rzeczowy, uwzględniający funkcjonowanie Urzędu oraz terminy dostaw urządzeń.

12. Sposób kalkulacji ceny

- Cena oferty ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania zamówienia, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wymienione, lecz są konieczne zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentacją producenta.
- W cenie należy uwzględnić w szczególności: urządzenia, transport, wniesienie, materiały, robociznę, sprzęt, rusztowania/podnośniki, zabezpieczenie pomieszczeń, zasilanie i automatykę, próby, uruchomienie, odtworzenie elementów budynku, wywóz odpadów, dokumentację, szkolenie i koszty gwarancji.
- Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej albo przyjąć pełne ryzyko związane z rozpoznaniem warunków realizacji. Ilości materiałów podane w dokumentacji mają charakter orientacyjny.

13. Kryteria odbioru technicznego

- zgodność liczby, typów i parametrów urządzeń z zaakceptowaną ofertą;

- estetyczne i trwałe wykonanie instalacji oraz odtworzenie powierzchni budowlanych;
- brak wycieków czynnika i skroplin, prawidłowa izolacja oraz drożność odpływów;
- prawidłowa praca wszystkich jednostek w chłodzeniu i grzaniu oraz sterowania indywidualnego i centralnego;
- brak ponadnormatywnych drgań, hałasu i przenoszenia wibracji na konstrukcję budynku;
- prawidłowe zabezpieczenie elektryczne, oznaczenie obwodów i komplet wymaganych pomiarów;
- przekazanie kompletnej dokumentacji wymienionej w pkt 9.