

PGK.271.1.2026

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Wykonanie robót budowlanych pod nazwą "Innowacyjne OZE w Gminie Augustów””

Działając w oparciu o art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udostępnia się treść zapytań jakie wpłynęły w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: „Wykonanie robót budowlanych pod nazwą "Innowacyjne OZE w Gminie Augustów”” wraz z wyjaśnieniami.

1. Pytanie z dnia 21.07.2026r. (Wysłano: 21 lipca 2026, godz. 7:57)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informacje, czy Zamawiający dopuści możliwość zastosowania wysokotemperaturowych pomp ciepła zlokalizowanych na zewnątrz budynku, wyposażonych w obudowę termiczno-akustyczną, przystosowaną do pracy w warunkach atmosferycznych. Proponowane rozwiązanie zapewnia pełną funkcjonalność instalacji przy jednoczesnym wniesieniu szeregu korzyści technicznych i eksploatacyjnych, w szczególności: optymalizację wykorzystania powierzchni technicznej budynku poprzez zwolnienie miejsca w kotłowni, możliwość przeznaczenia odzyskanej przestrzeni na inne urządzenia lub cele eksploatacyjne, uproszczenie organizacji pomieszczenia technicznego oraz poprawę dostępności serwisowej urządzeń, ograniczenie emisji hałasu do wnętrza budynku dzięki zastosowaniu obudowy termiczno-akustycznej, zastosowanie urządzeń przystosowanych do całorocznej pracy na zewnątrz, odpornych na działanie czynników atmosferycznych, zachowanie wymaganych parametrów pracy instalacji przy jednoczesnym zwiększeniu elastyczności projektowej. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie opisanego rozwiązania jako równoważnego. Z góry dziękujemy za udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie wysokotemperaturowych pomp ciepła zlokalizowanych na zewnątrz budynku jako rozwiązania równoważnego. Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie gruntowych pomp ciepła zlokalizowanych wewnątrz budynku. Zaproponowane rozwiązanie stanowi zmianę przyjętych założeń projektowych oraz sposobu lokalizacji urządzeń, w związku z czym nie może zostać uznane za rozwiązanie równoważne w rozumieniu postanowień dokumentacji zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji projektowej i nie dopuszcza zastosowania rozwiązania opisanego w pytaniu.

Takie rozwiązanie nie spełnia założeń projektu UE.

2. Pytanie z dnia 21.07.2026r. (Wysłano: 21 lipca 2026, godz. 8:02)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści możliwość zastosowania większej liczby jednostek pomp ciepła pracujących w układzie kaskadowym,

zamiast jednej jednostki wskazanej w dokumentacji projektowej, przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych, mocy grzewczej oraz funkcjonalności całego systemu. Proponowane rozwiązanie kaskadowe stanowi bardziej optymalne rozwiązanie zarówno pod względem eksploatacyjnym, jak i technicznym. Jego zastosowanie zapewnia m.in.: wyższą niezawodność i bezpieczeństwo pracy instalacji – w przypadku awarii jednej jednostki pozostałe pompy mogą nadal zapewniać częściowe pokrycie zapotrzebowania na ciepło, lepsze dopasowanie wydajności do chwilowego obciążenia cieplnego budynku, co przekłada się na wyższą efektywność energetyczną i niższe koszty eksploatacji, możliwość sekwencyjnej pracy urządzeń, ograniczając liczbę uruchomień i wydłużając żywotność sprężarek, łatwiejszą organizację serwisowania i konserwacji bez konieczności całkowitego wyłączenia źródła ciepła, większą elastyczność projektową oraz możliwość optymalnego rozmieszczenia urządzeń. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowanie układu kaskadowego złożonego z większej liczby jednostek pomp ciepła, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych oraz równoważności w stosunku do rozwiązania opisanego w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie większej liczby jednostek pomp ciepła pracujących w układzie kaskadowym zamiast rozwiązania przewidzianego w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie pojedynczej jednostki pompy ciepła, a zaproponowane rozwiązanie stanowi zmianę przyjętych założeń projektowych oraz konfiguracji źródła ciepła. W związku z powyższym nie może zostać uznane za rozwiązanie równoważne. Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji projektowej i nie dopuszcza zastosowania układu kaskadowego.

Takie rozwiązanie nie spełnia założeń projektu UE.

3. Pytanie z dnia 21.07.2026r. (Wysłano: 21 lipca 2026, godz. 15:25)

Zamawiający w rozdz. VIII ust. 2 pkt. 4) ppkt. a) stawia Wykonawcy następujące warunki udziału w postępowaniu: „Wykonawca wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 zadania polegające na montażu pompy ciepła o mocy minimum 100 kW w pracującym budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednej pompy ciepła współpracującej automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła.” Wnosimy o zmianę przez Zamawiającego wymagań w tym zakresie na:

„Wykonawca wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 zadania polegające na montażu pompy ciepła lub kaskady pomp ciepła o łącznej mocy minimum 80 kW w pracującym budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednej pompy ciepła lub kaskady pomp ciepła współpracującej automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła.” W naszej ocenie określenie minimalnej mocy pojedynczej pompy ciepła na poziomie 100 kW stanowi wymóg dalej idący niż jest to niezbędne do oceny zdolności wykonawców do należytego wykonania zamówienia. Doświadczenie w realizacji instalacji obejmującej pojedynczą pompę ciepła lub kaskadę pomp ciepła o łącznej mocy co najmniej 80 kW pozwala na zweryfikowanie porównywalnych kompetencji technicznych wykonawcy. Należy przy tym podkreślić, że wykonanie kaskady pomp ciepła wymaga nie tylko montażu urządzeń i ich integracji z istniejącą instalacją grzewczą, lecz również

prawidłowego skonfigurowania współpracy poszczególnych jednostek, układu sterowania, automatyki oraz sekwencji ich załączania. Realizacja układu kaskadowego może zatem wiązać się z większym

stopniem złożoności technicznej niż montaż pojedynczej pompy ciepła o większej mocy.

Różnica pomiędzy łączną mocą instalacji wynoszącą 80 kW a mocą 100 kW nie powoduje istotnej zmiany zakresu wymaganych kwalifikacji ani kompetencji technicznych wykonawcy.

Tym samym doświadczenie zdobyte przy realizacji pompy ciepła lub kaskady pomp ciepła o łącznej mocy co najmniej 80 kW daje podstawę do należytego wykonania zamówienia obejmującego instalację o większej mocy.

Jednocześnie pozostawienie pozostałych elementów warunku, tj. obowiązku wykazania dwóch realizacji wykonanych w pracującym budynku użyteczności publicznej oraz wymogu wykonania co najmniej jednej instalacji współpracującej automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła, będzie w wystarczającym stopniu potwierdzało doświadczenie wykonawcy w realizacji złożonych inwestycji modernizacyjnych.

Proponowana zmiana nie obniży poziomu wymaganego doświadczenia wykonawców, lecz umożliwi udział w postępowaniu również podmiotom posiadającym doświadczenie w realizacji porównywalnych pod względem technicznym instalacji, w tym kaskadowych układów pomp ciepła. W konsekwencji zwiększy konkurencyjność postępowania, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości należytej weryfikacji zdolności wykonawców do realizacji zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o dokonanie zmiany SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Określony w SWZ warunek dotyczący doświadczenia wykonawcy został ustalony z uwzględnieniem przedmiotu zamówienia oraz jego stopnia złożoności i pozostaje proporcjonalny do zakresu oraz charakteru planowanej inwestycji. W ocenie Zamawiającego wymagane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch zadań polegających na montażu pompy ciepła o mocy minimum 100 kW, w tym co najmniej jednej współpracującej automatycznie z drugim szczytowym źródłem ciepła, zapewnia należyta weryfikację zdolności wykonawców do prawidłowej realizacji zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia bez zmian.

4. Pytanie z dnia 22.07.2026r. (Wysłano: 22 lipca 2026, godz. 15:22)

W „Załączniku Nr 8 Dokumentacja Techniczna SP Białobrzegi” w pkt. 1.9. Warunki posadowienia poszczególnych elementów inwestycji jest zapis: „Wg wstępnych wyliczeń głębokość i ilość projektowanych otworów uwarunkowana jest zapotrzebowaniem na ciepło. W zależności od rodzaju gruntu wydajność sond ziemnych wynosi około 40 W/mb. Ze względu na zmienność warunków geologicznych oraz zalecenia producenta pomp, do realizacji przedsięwzięcia założono wykonanie 19 otworów wiertniczych do głębokości 100,00 m każdy. Ilość ta potwierdzona w: „Projekt Robót Geologicznych”. Prosimy o udostępnienie tego Projektu Robót Geologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Projekt Robót Geologicznych.

5. Pytanie z dnia 22.07.2026r. (Wysłano: 22 lipca 2026, godz. 15:22)

W „Załączniku Nr 9 Dokumentacja Techniczna SP Janówka” w pkt. 1.9. Warunki posadowienia poszczególnych elementów inwestycji jest zapis: „ Wg wstępnych wyliczeń głębokość i ilość projektowanych otworów uwarunkowana jest zapotrzebowaniem na ciepło. W zależności od rodzaju gruntu wydajność sond ziemnych wynosi około 40 W/mb. Ze względu na zmienność warunków geologicznych oraz zalecenia producenta pomp, do realizacji przedsięwzięcia założono wykonanie 26 otworów wiertniczych do głębokości 100,00 m każdy. Ilość ta potwierdzona w: „Projekt Robót Geologicznych”. Prosimy o udostępnienie tego Projektu Robót Geologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Projekt Robót Geologicznych.

6. Pytanie z dnia 22.07.2026r. (Wysłano: 22 lipca 2026, godz. 15:22)

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego falownika w instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej w Janówce o minimalnej mocy 30 kW oraz jednego falownika w instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej w Białobrzegach o minimalnej mocy 35 kW?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego falownika w instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej w Janówce o minimalnej mocy 30 kW oraz jednego falownika w instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej w Białobrzegach o minimalnej mocy 35 kW, pod warunkiem że oferowane falowniki spełnią wszystkie wymagania określone w Załączniku nr 7 do SWZ – Minimalne wymagania techniczne oraz zapewnią osiągnięcie parametrów i funkcjonalności wymaganych dokumentacją zamówienia.

7. Pytanie z dnia 23.07.2026r. (Wysłano: 23 lipca 2026, godz. 8:42)

Proszę o wyjaśnienie, jak rozumieć zakres wartości wymaganego parametru COP. Np.: 2,90-3,69. Czy jeśli urządzenie będzie miało w podanym punkcie pracy np. $COP=3,10$, to czy spełnia warunki czy nie. I czy jeśli urządzenie będzie miało COP w podanym punkcie pracy np. $COP=3,70$ to czy spełnia warunki czy nie. 2. Jak rozumieć zakres temperatury pracy na wyjściu $55^{\circ}C - 75^{\circ}C$. Czy jeśli temperatura maksymalna na wyjściu z pompy ciepła wynosi $65^{\circ}C$ dla temperatury glikolu -3 to czy pompa ciepła spełnia warunki czy nie. A jeśli temperatura maksymalna wynosi $85^{\circ}C$ to czy pompa ciepła spełnia warunki czy nie. 3. Proszę o wyjaśnienie czy wartość mocy elektrycznej może być niższa niż podana w wymaganiach.

Odpowiedź:

Podane w Załączniku nr 7 do SWZ wartości współczynnika COP należy rozumieć jako wartości wymagane dla określonych punktów pracy. Zamawiający dopuści urządzenia o wartości COP równej lub wyższej od wskazanej wartości minimalnej dla danego punktu pracy. W związku z powyższym urządzenie o wartości $COP = 3,10$ spełnia wymagania, podobnie jak urządzenie o wartości $COP = 3,70$, o ile spełnione są pozostałe wymagania określone w dokumentacji.

Wymagany zakres temperatury pracy na wyjściu pompy ciepła wynosi od 55°C do 75°C. Urządzenie, którego maksymalna temperatura na wyjściu wynosi 65°C, spełnia wymagania Zamawiającego. Natomiast urządzenie umożliwiające osiągnięcie maksymalnej temperatury 85°C nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń o mocy elektrycznej niższej od wartości wskazanych w wymaganiach technicznych, pod warunkiem zachowania wszystkich pozostałych wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych, w szczególności wymaganej mocy grzewczej oraz parametrów pracy urządzenia.

8. Pytanie z dnia 23.07.2026r. (Wysłano: 23 lipca 2026, godz. 8:55)

Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania rachunku należącego do instytucji finansującej realizację inwestycji (np. banku), na który mogłyby być kierowane płatności wynikające z umowy, w przypadku skorzystania przez Wykonawcę z zewnętrznego finansowania? Podkreślamy, że rozwiązanie to ma charakter wyłącznie techniczny i organizacyjny, jest powszechnie stosowane przy realizacji inwestycji oraz nie wpływa na sposób realizacji zamówienia ani zakres obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje realizację płatności zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie płatności na rachunek należący do instytucji finansującej realizację inwestycji. Płatności będą realizowane na zasadach określonych w dokumentacji zamówienia.

9. Pytanie z dnia 27.07.2026r. (Wysłano: 27 lipca 2026, godz. 11:15)

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy PZP, zwracam się o wyjaśnienie SWZ dotyczących parametrów konstrukcyjnych gruntowych pomp ciepła (woda/woda) dla Szkoły Podstawowej w Białobrzegach oraz Szkoły Podstawowej w Janówce.

W celu przygotowania prawidłowej i niepodlegającej odrzuceniu oferty, wykonaliśmy szczegółowe rozeznanie rynku u największych, wiodących producentów urządzeń HVAC (m.in. NIBE, Alpha Innotec, Dimplex, Carrier, Viessmann). Analiza techniczna wykazała, że żaden z tych czołowych producentów nie posiada obecnie w bieżącej produkcji seryjnej urządzeń o tak wysokiej mocy, które spełniałyby jednocześnie restrykcyjne i skumulowane wymagania konstrukcyjne (w szczególności: osiągnięcie mocy 101 kW w obrębie dokładnie 1 obiegu chłodniczego z 2 sprężarkami Scroll, przy jednoczesnym zachowaniu parametrów SCOP i rewersyjności po stronie hydraulicznej). Urządzenia o takich parametrach w ofercie monoblokowej zostały przez producentów wycofane ze sprzedaży lub zastąpione innym technologiami. W związku z powyższym, mając na uwadze art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zakaz opisywania przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję), wnosimy o:

1. Wskazanie przykładowego (referencyjnego) producenta oraz konkretnego modelu pompy ciepła, na bazie którego sporządzono dokumentację projektową i który na dzień składania zapytań znajduje się w seryjnej produkcji oraz spełnia w 100% wszystkie wymagania techniczne zawarte w tabeli OPZ.

2. W przypadku braku możliwości wskazania takiego urządzenia na rynku wnioskujemy o dokonanie modyfikacji SWZ i dopuszczenie rozwiązania w postaci systemu kaskadowego (złożonego z mniejszych pomp ciepła połączonych fabryczną automatyką), dopuszczając tym samym większą liczbę obiegów chłodniczych, przy zachowaniu wymaganej sumarycznej mocy grzewczej oraz efektywności energetycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Zamawiający bezwzględnie nie może wskazać i nie wskazuje producenta ani modelu urządzeń, na podstawie których opracowano dokumentację projektową. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować urządzenia spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji postępowania.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie dopuszczenia rozwiązania w postaci systemu kaskadowego. Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz Załączniku nr 7 do SWZ.

10. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Jaka jest dostępna moc przyłączeniowa obiektu?

Odpowiedź:

SP Białobrzegi: 41 kW

SP Janówka: 30 kW

11. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Czy w ramach realizacji zamówienia konieczne jest wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, po czyjej stronie leży jego wykonanie.

Odpowiedź:

W przypadku, gdy zaoferowane przez Wykonawcę urządzenia będą wymagały większej mocy przyłączeniowej niż istniejąca, wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganych warunków zasilania, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji i warunków technicznych, wykonanie wymaganych formalności oraz ewentualna przebudowa lub rozbudowa przyłącza i instalacji elektrycznej, leżą po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie oferty.

12. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Czy zakres oferty powinien obejmować wykonanie połączenia hydraulicznego pomiędzy istniejącą a nową częścią instalacji centralnego ogrzewania (CO) oraz ciepłej wody użytkowej (CWU) w budynku szkoły?

Odpowiedź:

Tak. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie połączenia hydraulicznego pomiędzy istniejącą a nową częścią instalacji, tak aby istniejące źródło ciepła mogło pełnić funkcję górnego (szczytowego) źródła ciepła.

13. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Czy istniejące źródła ciepła oraz zbiorniki na olej opałowy należy zdemontować w ramach realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Nie. Istniejące źródła ciepła oraz zbiorniki na olej opałowy nie podlegają demontażowi. Stary układ zasilania powinien działać jako górne (szczytowe) źródło ciepła.

14. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Czy pomieszczenia techniczne przeznaczone dla pomp ciepła (PC), instalacji fotowoltaicznej (PV) oraz magazynu energii (ME) mają zostać zlokalizowane w obecnych pomieszczeniach kotłowni oraz magazynów oleju opałowego?

Odpowiedź:

Montaż pompy ciepła przewidziano w pomieszczeniu kotłowni. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w zależności od zaoferowanego przez Wykonawcę urządzenia należy podczas obowiązkowej wizji lokalnej zweryfikować możliwość jego montażu w przewidzianej lokalizacji oraz dostępność wymaganej przestrzeni technicznej. Magazyn energii oraz falownik instalacji fotowoltaicznej należy zlokalizować możliwie najbliżej rozdzielnic głównej budynku, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający przypomina, że wykonanie wizji lokalnej jest obowiązkowe i ma na celu umożliwienie Wykonawcy zapoznania się z warunkami lokalnymi oraz uwzględnienie ich przy sporządzaniu oferty.

15. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Czy zakres oferty powinien obejmować wykonanie hydroizolacyjnej powłoki dachowej w płynie, w jasnym kolorze, stanowiącej podłoże pod montaż instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Tak. Zakres oferty powinien obejmować wykonanie hydroizolacyjnej powłoki dachowej w płynie, w jasnym kolorze, stanowiącej podłoże pod montaż instalacji fotowoltaicznej. Zastosowana powłoka powinna zapewniać właściwości zwiększające odbicie promieniowania słonecznego.

16. Pytanie z dnia 28.07.2026r. (Wysłano: 28 lipca 2026, godz. 11:19)

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kilku zbiorników buforowych o łącznej pojemności 2000 litrów zamiast jednego bufora o tej samej pojemności?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kilku zbiorników buforowych o łącznej pojemności 2000 litrów zamiast jednego zbiornika buforowego, pod warunkiem zachowania wymaganej łącznej pojemności, parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz spełnienia wszystkich wymagań określonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zastosowanie większej liczby zbiorników buforowych może wymagać większej przestrzeni montażowej. Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania możliwości montażu oferowanego rozwiązania podczas obowiązkowej wizji lokalnej i ponosi pełną odpowiedzialność za jego prawidłowe rozmieszczenie oraz realizację w istniejących warunkach technicznych obiektu.

Wójt Gminy

Zbigniew Buksiński