

# STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Końskie, dnia 08.04.2025r.

Znak:GN.6853.88.2024

## Decyzja

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a i art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

## o r z e k a

1. Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260505\_2.0003 Dęba gm. Ruda Maleniecka, oznaczonej w ewidencji jako działki Nr 1776/1 o pow. 0,37 ha i Nr 1773/2 o pow. 0,3643 ha do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 7,5 m na działce Nr 1776/1 i 6,2 m na działce Nr 1773/2.
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. wstępu na teren ww. działek w celu realizacji powyższych prac.
3. Ustalić obszar udostępnienia o pow. 75 m<sup>2</sup> na działce Nr 1776/1 i 62 m<sup>2</sup> na działce Nr 1773/2 jako pasy techniczne z części ww. nieruchomości w celu demontażu sieci, zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiącym załącznik niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie do:
  - a) przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności wskazanych w pkt 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
  - b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin określony w pkt 2, z właścicielem nieruchomości wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 1;
  - c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt 4 lit. a-b.
5. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 124b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) dalej zwanej *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności

publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Zgodnie z art. 124b ust. 2 *ugn* decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

W przedmiotowej sprawie do tut. organu pismem znak: AZ/08/10/2024 z dnia 31.10.2024r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Karolina Zalega reprezentująca firmę AZAKO Andrzej Zalega powołując się na art.124b, w związku z art.124a *ugn*, wniosła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260505\_2.0003 Dęba gm. Ruda Maleniecka, oznaczonej w ewidencji jako działki Nr 1776/1 o pow. 0,37 ha i Nr 1773/2 o pow. 0,3643 ha w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 7,5 m na działce Nr 1776/1 i 6,2 m na działce Nr 1773/2. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiącym załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 75 m<sup>2</sup> na działce Nr 1776/1 i 62 m<sup>2</sup> na działce Nr 1773/2.

W opinii Wnioskodawcy planowane przedsięwzięcie usunięcia wyeksploatowanych elementów linii zlokalizowanych m.in. na działkach Nr 1776/1 i Nr 1773/2 w miejscowości Dęba jest podyktowane interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

W postępowaniu przygotowawczym Starosta Konecki rozpoznał jak niżej:

Wydanie decyzji w trybie art. 124b *ugn* musi być poprzedzone próbami uzyskania zgody osób mających prawa rzeczowe do nieruchomości na jej udostępnienie w celu wykonania określonych prac, a czynności te muszą zostać udokumentowane i dopiero ich bezskuteczność upoważnia do złożenia wniosku w trybie art. 124b ustawy (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 06.04.2017r., Sygn. akt II SA/RZ 1419/16).

Według ewidencji gruntów i budynków obrębu 260505\_2.0003 Dęba gm. Ruda Maleniecka działki Nr 1776/1 i Nr 1773/2 stanowią współwłasność majątkową małżeńską [redacted] oraz nieżyjącej Pani Marty Brzezińskiej, po której nie zostało przeprowadzonego postępowanie spadkowe, a także nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Uwzględniając ten fakt i okoliczność braku dokumentu urzędowego wskazującego spadkobierców ww. zmarłej, nie było możliwości pozyskania prawa dostępu do ww. nieruchomości w trybie cywilnym. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) współwłasność polega na tym, że własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom, co oznacza, że każdemu ze współwłaścicieli przysługuje prawo do całej rzeczy, a nie do jej wyodrębnionej części odpowiadającej udziałowi. Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199kc).

Jak wynika z załączonej do wniosku dokumentacji zgodę na wykonanie planowanej inwestycji na terenie ww. działek wyraził [redacted]. W tym stanie rzeczy Starosta Konecki uznał, że działki te są nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w brzmieniu wynikającym z art. 113 ust. 7 *ugn*. Zatem w niniejszej sprawie ma zastosowanie art. 124a *ugn*, bowiem przepis art. 124 *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 *ugn* ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania

w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki zamieścił w dniu 21.11.2024r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 22.11.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, w dniu 26.11.2024r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Dęba oraz w dniu 27.11.2024r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”. Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa spadkowe po ww. zmarłej do zgłoszenia się ze stosownym dokumentem w czasie 2 miesięcy od daty publikacji tych ogłoszeń. Termin ten upłynął bezskutecznie.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy Pani Marty Brzezińskiej tut. organ zgodnie z art. 115 ust.3 *ugn* zawiadomił o wszczęciu i zakończeniu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia tej nieruchomości poprzez ogłoszenie w dniu 25.02.2025r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 26.02.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowej nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a *ugn* właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa do nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 7,5 m na działce Nr 1776/1 i 6,2 m na działce Nr 1773/2.

Udostępnienie nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. wstępu na teren ww. działek w celu wykonania rozbiórki odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w ramach inwestycji „PBW budowy linii kablowej od SK w miejscowości Nowy Sokołów do ZKSN w miejscowości Cieklińsko/Jacentów gm. Końskie, Ruda Maleniecka, Radoszyce – etap II – RE Skarżysko”. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonania ww. robót wynosi 75 m<sup>2</sup> na działce Nr 1776/1 i 62 m<sup>2</sup> na działce Nr 1773/2.

Na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie, po zakończeniu prac demontażowych.

Ustęp 3 przywołanego art. 124b *ugn* określa, że obowiązek udostępnienia nieruchomości nie może być ustanowiony na czas dłuższy niż 6 miesięcy. W tej sprawie czas niezbędny podmiotowi na wykonanie prac demontażowych wynosi 30 dni od dnia wejścia na grunt.

Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania (art. 124b ust.4 *ugn*).

Z kolei w myśl art. 124 ust. 4 *ugn* „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4”.

Zgodnie natomiast z art. 128 ust. 4 *ugn* „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124–126 *ugn*. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.”

Obowiązek zapłaty odszkodowania, za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b *ugn* oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu urządzeń infrastruktury. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Na mocy art. 124b ust.2a *ugn* decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Koneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust.2 *ugn* podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

#### Załączniki:

- plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem gruntu przewidzianym do zajęcia na czas wykonania robót.



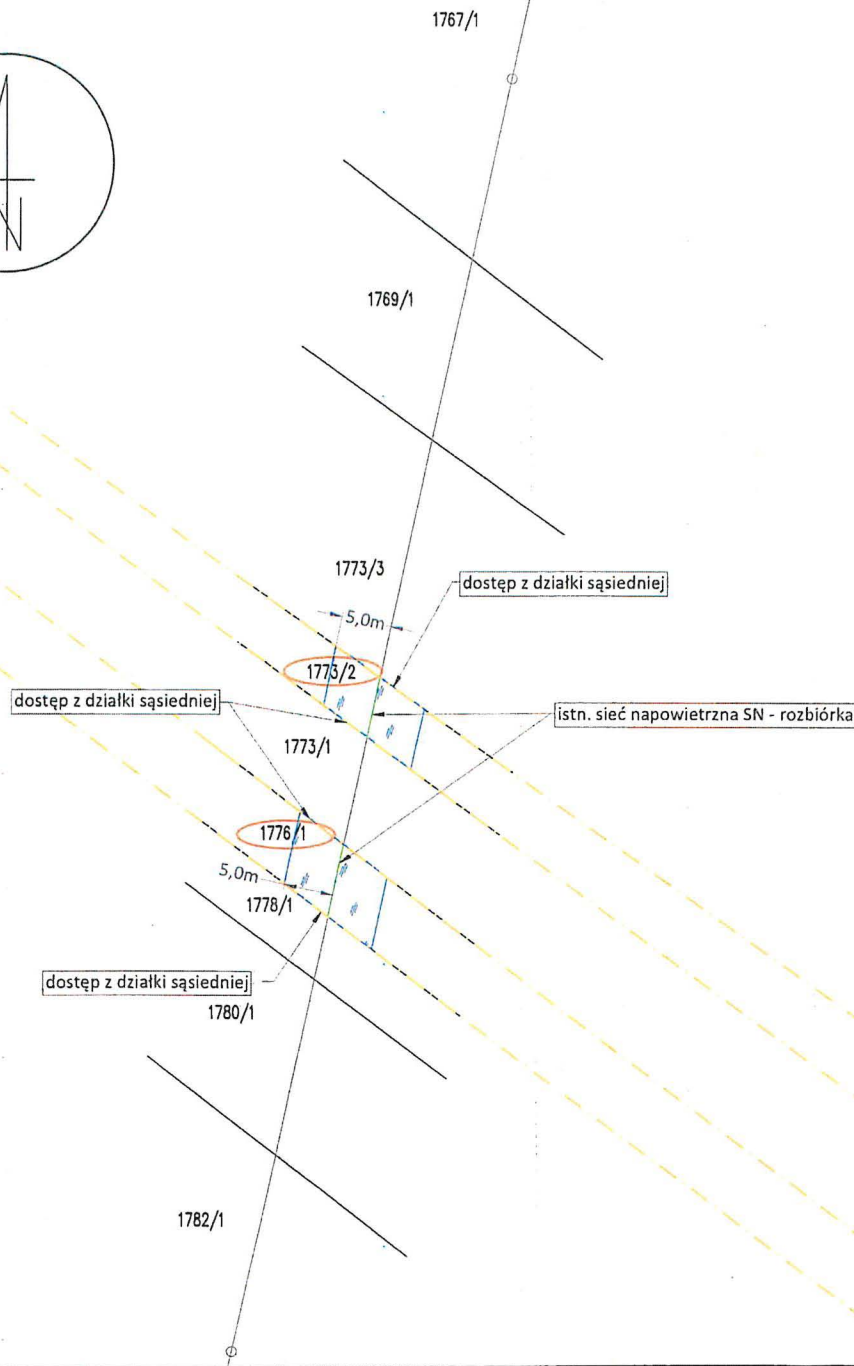
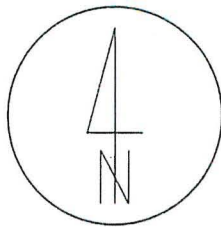
**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Katarzyna Janusz*  
Główny Specjalista Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

#### Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą  
AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno;
- 2) Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po zmarłej Pani Marcie Brzezińskiej - w drodze ogłoszenia
- 3) [REDACTED]
- 4) a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
  - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 2) Urząd Gminy w Rudzie Malenieckiej celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni



#### Dane lokalizacyjne

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nr działki ewidencyjnej           | 1776/1, 1773/2           |
| Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego   | 0003 Obręb Dęba          |
| Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej | 260505_2 Ruda Maleniecka |
| Nazwa powiatu                     | konecki                  |
| Nazwa województwa                 | świętokrzyskie           |

#### Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

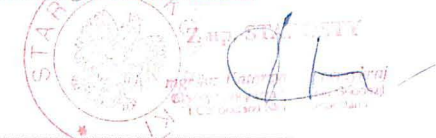
| Lp. | Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej | Długość                                |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | Rozbiórka sieci napowietrznej SN          | 7,5m – dz. 1776/1<br>6,2m – dz. 1773/2 |

#### Zestawienie powierzchni

|                                                                       |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót | 75,0m <sup>2</sup> – dz. 1776/1<br>62,0m <sup>2</sup> – dz. 1773/2 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Załącznik do decyzji Starosty Koneckiego

Znak: G-1/2024/2024 z dnia 08.04.2024



#### Legenda:

- Granica działki
- Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót
- Istniejące urządzenia elektroenergetyczne przeznaczone do rozbiórki
- Opis rozbieranej infrastruktury
- Oznaczenie numerów działek biorących udział w inwestycji

Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

PB Murbwylini kadowej od SK w miejscowości Nowy Sól do SK w miejscowości Geliński Jazontów gm. Konecki, Ruda Maleniecka, Radzysze etap II- FES Zarzysko

Stadium:

Uzgodnienie

Nr projektu:

A.U.PSK.180010.MB

Nr umowy:

725/LZA/IS/2018

Projektował:

Paweł Kowalczyk

Nr uprawnień:

LOD/1927/POCE/12

Podpis:

Asystował:

Joanna Zalega

Nr uprawnień:

Podpis:

Nazwa rysunku:

Plan usytuowania urządzeń elektroen.

Data:

09.2024

Skala:

1:500

Określenie powierzchni

Nr rysunku:

E-01

Nr strony:

\*\*\*\*\*