

**UCHWAŁA NR LXV/565/2024
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony:

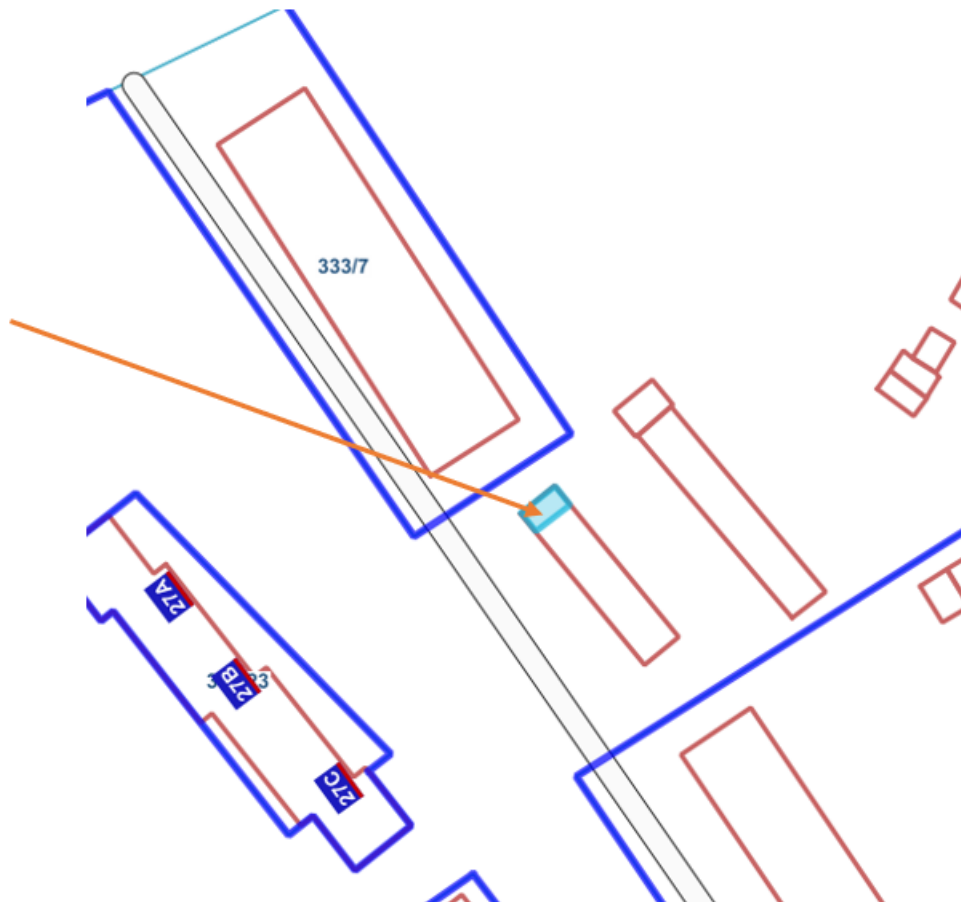
- 1) na część gruntu o powierzchni 15,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) na grunt o powierzchni 304 m² oznaczony w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11 w miejscowości Łąkie, obręb Łąkie wraz z budynkiem użytkowym o pow. 22,26 m², oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

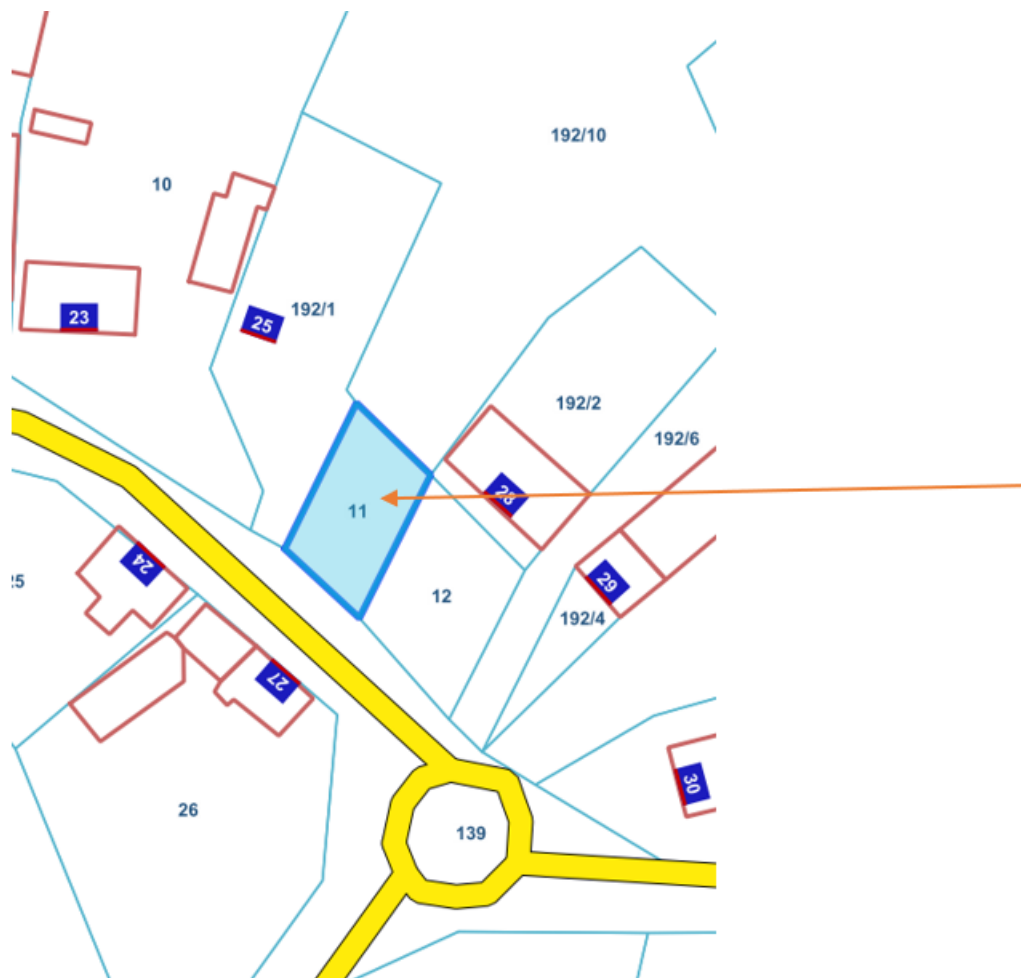
Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/565/2024
Rady Gminy Skąpe
z dnia 26 stycznia 2024 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Łąkie
Miejscowość: Łąkie
Dz. 11

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ad. § 1 ust. 1: W dniu 21 grudnia 2023 r. najemca garażu komunalnego poinformował Wójta Gminy, że garaż, który wynajmował ze względu na zły stan techniczny został rozebrany, a na jego miejsce został postawiony nowy garaż – blaszak. Najemca zwrócił się z prośbą o naliczanie czynszu tylko od gruntu stanowiącego własność Gminy. Zapisy w opublikowanym na stronie gminy wykazie nieruchomości, byłyby sprzeczne z zapisami w umowie, dlatego też umowa została rozwiązana za porozumieniem stron. W nowym wniosku Najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Ad. § 1 ust 2: W dniu 29.02.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 304 m² położony w Łąkach zabudowany budynkiem starej remizy strażackiej o pow. 24,26 m². Grunt wykorzystywany był rolniczo, budynek zaś jako skład drewna. Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.