

**ZARZĄDZENIE NR 274/2021
WÓJTA GMINY BRAŃSK**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Brańsk przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: nr geod. 102 i 280 położonych w obrębie Holonki, nr geod. 184 położonej w obrębie Klichy, nr geod. 218 położonej w obrębie Kalnica, nr geod. 324 położonej w obrębie Mień stanowiących własność Gminy Brańsk, opisanych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz z inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Brańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
1.	Księga Wieczysta BI1P/00092491/1 działka nr geod. 102, obręb Holonki, gmina Brańsk	0,2971 ha	Działka nr 102 o pow. 0,2971 ha położona jest w obrębie Holonki, na terenie gminy Brańsk w odległości około 2 km od wsi: – struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa; – dojazd drogą gruntową – polna przez działkę nr 280; – działka niezabudowana; – otoczenie: nie uciążliwe; – kształt działki: prostokąt. Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Lzr R, V klasy bonitacji.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 64 PE, co oznacza teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.	31.000,00 zł plus podatek VAT 23%	zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	Księga Wieczysta BI1P/00103157/9	0,0371 ha	Działka nr 280 o pow. 0,0371 ha położona jest w obrębie Holonki, na terenie gminy Brańsk w odległości	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu	3.000,00 zł plus podatek	zbycie nieruchomości

	działka nr geod. 280, obręb Holonki, gmina Brańsk		około 2 km od wsi: <ul style="list-style-type: none"> – struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne, w dalszym sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa; – działka sanowi drogę dojazdową do działki nr 102 – działka niezabudowana; – otoczenie: nie uciążliwe; – kształt działki: wydłużony, wąski prostokąt; – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R, IV a i IV b klasy bonitacji.	zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP, co oznacza tereny rolne: uprawy polowe.	VAT 23%	ści w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3.	Księga Wieczysta BIIP/00092586/4 działka nr geod. 184, obręb Klichy, gmina Brańsk	0,1003 ha	Działka nr 184 o pow. 0,1003 ha położona jest w obrębie Klichy, na terenie gminy Brańsk: <ul style="list-style-type: none"> – struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne; – bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej; – działka niezabudowana; – otoczenie: nie uciążliwe; – kształt działki: prostokąt. Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: R, V klasy bonitacji.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 60 PE, co oznacza teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	14.100,00 zł plus podatek VAT 23%	zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
4.	Księga Wieczysta BIIP/00092434/4	0,2500 ha	Działka nr 218 o pow. 0,2500 ha położona jest w obrębie Kalnica, na terenie gminy Brańsk w odległości	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu	16.100,00 zł plus podatek	zbycie nieruchomości

	działka nr geod. 218, obręb Kalnica, gmina Brańsk		około 0,7 km od wsi: <ul style="list-style-type: none"> – struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne; – dojazd drogą gruntową; – działka niezabudowana; – otoczenie: nie uciążliwe; – kształt działki: prostokąt. Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: PS IV oraz N klasy bonitacji.	zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP i RZ, co oznacza tereny rolne: uprawy polowe oraz łąki i pastwiska.	VAT 23%	ści w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5.	Księga Wieczysta BIIP/00092612/6 działka nr geod. 324, obręb Mień, gmina Brańsk	0,2215 ha	Działka nr 324 o pow. 0,2215 ha położona jest w obrębie Mień, na terenie gminy Brańsk w odległości około 1 km od wsi: <ul style="list-style-type: none"> – struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne; – bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej; – działka niezabudowana; – otoczenie: nie uciążliwe; – kształt działki: wielobok. Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Lzr R, IV a klasy bonitacji.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 83 PE, co oznacza teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych	25.300,00 zł plus podatek VAT 23%	zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2021 do dnia 11.10.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Holonki, Klichy, Kalnica i Mień, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.