

ZARZĄD POWIATU KUTNOWSKIEGO

*ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego*

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Nowa Wieś, gminie Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 57/2 o powierzchni 0,6576 ha** uregulowana w księdze LD1K/00058186/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

I. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka nr 57/2 o pow. 0,6576 ha posiada ekspozycję frontową, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (powiatowej) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa jest częściowo ogrodzona i zabudowana następującymi budynkami:

- a) budynkiem głównym – budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, o konstrukcji tradycyjnej murowanej; budynek poddawany remontom i modernizacjom, przez kilka ostatnich lat nieużytkowany, pow. zabudowy wynosi 540 m²;
- b) budynkiem garażowo-magazynowym – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, o konstrukcji tradycyjnej murowanej; budynek bez kapitalnego remontu, przez kilka ostatnich lat nieużytkowany, pow. zabudowy wynosi 205 m²;
- c) budynkiem sanitariatu – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia, o konstrukcji tradycyjnej murowanej; budynek bez kapitalnego remontu, przez kilka ostatnich lat nieużytkowany, pow. zabudowy wynosi 38 m²

II. Przeznaczenie w planie zagospodarowania

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 57/2 położona w obrębie Nowa Wieś gm. Kutno, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 29 maja 2004 r., nr 146, poz. 1343) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "UO" o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty i opieki społecznej z możliwością zmiany funkcji podstawowej na inne cele publiczne."

III. Miejsce i termin przetargu

- 1. Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 57/2 o powierzchni 0,6576 ha** odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ulicy Kościuszki 16, w Kutnie (sala konferencyjna) w dniu **26 listopada 2024 r. o godzinie 10⁰⁰**.

IV. Cena

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/2 wynosi **761 000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)**.

V. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **19 listopada 2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – **Bank PKO SA 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576**, w wysokości 38 050,00 zł tj. 5%

ceny wywoławczej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu.

VI. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nie starsze niż trzy miesiące zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
- osoba prawna – nie starszy niż trzy miesiące odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty uprawnione do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.

VII. Informacje dodatkowe

- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
- Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ulicy Królowej Jadwigi 7, pokój nr 11 (tel. 24 355 47 02).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 lutego 2024 r., jednak zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaty wadium

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 lipca 2024 r., jednak zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaty wadium

Daniel Kowalik

Anna Konwerska

Starosta Kutnowski

Wicestarosta