

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Działka ewid. nr 1461, obręb geodezyjny: 0001 Lipsko RA1L/00032508/3	0,3730	Działka ewid. w kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym i budynkiem magazynowym, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren działki utwardzony kostką brukową (parking).	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko (uchwała XLVII/262/2022) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	262 987,20 zł	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych działki, w związku ze złożonym roszczeniem sprzedaży o którym mowa w art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Księga wieczysta obciążona służebnością przesyłu na rzecz operatora sieci elektroenergetycznych oraz hipoteką umowną.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 16.01.2025 do dnia 06.02.2025.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek do dnia 27.02.2025 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek do 27.02.2025 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko

Jacek Wielbrański