

**UCHWAŁA NR XX/144/2025  
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony 5 lat, części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 203/3 w miejscowości Gierszowice, obręb Gierszowice o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

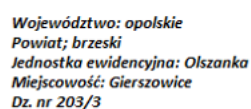
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Barwiński**

z dnia 27 listopada 2025 r.



## UZASADNIENIE

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat. Wskazana w uchwale nieruchomości, stanowi grunty pod rowami usytuowana na działce nr 203/3, obręb Gierszowice o powierzchni 94 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rolne, która jest własnością Gminy Olszanka. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z dzierżawcą umowy na dzierżawę tej nieruchomości na czas określony 5 lat, co będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.