

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i p.p. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) dalej zwanej *Kpa* oraz art. 113 ust. 7, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn* - Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie działającej przez pełnomocnika Karolinę Zalegą reprezentującą firmę AZAKO Andrzej Zalega, wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- Nr 290 o pow. 0,02 ha obręb 260505_2.0013 Strzęboszów gm. Ruda Maleniecka i
- Nr 1213/1 o pow. 0,63 ha obręb 260505_2.0003 Dęba gm. Ruda Maleniecka,

przez udzielenie Wnioskodawcy zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej tj. zezwolenia na budowę sieci kablowej SN wraz z kanalizacją światłowodową o długości odpowiednio na działce Nr 290 – 15,7 m w Strzęboszowie i na działce Nr 1213/1 – 6,9 m w Dębie, w oparciu o uwarunkowania zawarte w decyzji Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 03.01.2023 r. znak: BI.6733.2.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W postępowaniu przygotowawczym Starosta Konecki rozpoznał jak niżej:

Działka Nr 290 w Strzęboszowie stanowi współwłasność: Iwony Owczarek, Bożeny Stolarczyk i Wacławy Kołtunowskiej, a działka Nr 1213/1 w Dębie stanowi własność Wacławy Kołtunowskiej. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie (tj. aktu zgonu, informacji z Sądu Rejonowego w Końskich, elektronicznego rejestru notarialnego) wynika, iż Wacława Kołtunowska nie żyje oraz, że nie dokonano po niej poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zatem działki te według art. 113 ust. 7 *ugn* są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 30.11.2023 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Strzęboszów i sołectwa Dęba, w dniu 01.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, a także w dniu 13.12.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości

o nieuregulowanym stanie prawnym. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki wezwał następców prawnych zmarłej Wacławy Kołtunowskiej do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich z dokumentem potwierdzającym nabycie praw spadkowych, w terminie 2 miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się takie osoby, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w niniejszej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zamczyńska
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Karolinę Zalegą
AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
2. Pani Iwona Owczarek
3. Pani Bożena Stolarczyk
4. Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Wacławie Kołtunowskiej - w drodze ogłoszenia
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Urząd Gminy w Rudzie Malenieckiej celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni