

**UCHWAŁA NR XVIII/128/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości położonej w miejscowości Bodzechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1970), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00059952/6, położonej w miejscowości Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 652/83 (obręb 2) o powierzchni 0,0665 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

Uzasadnienie

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje działka nr 652/83 o powierzchni 0,0665 ha, położona w miejscowości Bodzechów od strony ul. Parkowej, na obszarze dawnych ogródków pracowniczych. Działka wydzielona została pod drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną przyległym działkom. Obecnie na skutek zmian własnościowych przyległych do niej działek, wszystkie działki mają dostęp do drogi przylegającej do nich od strony północnej, zlokalizowanej na działce nr 652/72 i od strony zachodniej, znajdującej się na działce nr 652/30, za wyjątkiem działek nr 652/77 i nr 652/84. Wskazane działki nr 652/77 i nr 652/84 stanowią własność jednego podmiotu. Dla pozostałych działek jest to alternatywna obsługa komunikacyjna.

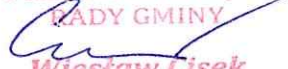
Dla terenu obejmującego wskazaną działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, działka znajduje się na obszarze dobrych i bardzo dobrych kompleksów łąkowych, bez prawa zabudowy, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 3.2.

Nie jest planowane wykorzystanie nieruchomości na potrzeby Gminy.

Mając na uwadze, że obecnie działka nr 652/83 nie musi pełnić dotychczasowej funkcji, a może zostać zagospodarowana wspólnie z działkami nr 652/77 i nr 652/84 lub inną działką przyległą, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdu do drogi dla działek nr 652/77 i nr 652/84 w formie służebności gruntowej, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych do niej działek.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Wójt Gminy Bodzechów w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obręb: BODZECHÓW

ul. Białe nr 652/83



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 15.05.2025 r.

Id: 011C093B-93F7-4DDF-9723-F0F24D9DE727. Podpisany

Strona 1