

**UCHWAŁA NR VIII/80/2024
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465), w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów przyjętego uchwałą nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r.

§ 2.

Zmiana dotyczy wyłącznie w części tekstowej planu, w § od 28 do 30 w zakresie w jakim ustalono minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki.

§ 3.

Załącznik graficzny do planu nie podlega zmianie.

§ 4.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa pokazująca obszar, na którym obowiązuje uchwała nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Walo

The map shows the area covered by the plan, with various districts labeled in red: Grabianów, Stok Łacki-Północny, Stok Łacki-Południowy, Józefów, and Grupa 1. The area of application is indicated by a blue outline.

Strona 1

Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów, wyłącznie w części tekstowej uchwały w § od 28 do 30 w zakresie w jakim ustalono minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki. Celem zmian w obowiązującym od 2005 r. dokumencie jest liberalizacja zapisów planu w wspomnianym zakresie.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów wykazała duży społeczny nacisk na odstępianie od tych ustaleń, jednocześnie wskazując na konsekwencje braku takich zapisów w planie. Zmiany wprowadzone w planie będą zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Plan miejscowy dotyczył będzie wyłącznie jego części tekstowej, bez ingerencji w załącznik graficzny planu, który pozostanie bez zmian i nie będzie przedmiotem uchwały w sprawie zmiany planu.