

ZARZĄDZENIE NR 411/2023
WÓJTA GMINY BRAŃSK

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Brańsk przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie
gruntów wsi Mień i Popławy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: nr geod. 377/5 położonej w obrębie gruntów wsi Mień przy ul. Brata Alberta 8 i nr geod. 118/2 położonej w obrębie gruntów wsi Popławy, opisanych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz z inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Infrastruktury Technicznej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Załącznik do zarządzenia Nr 411/2023

Wójta Gminy Brańsk

z dnia 16 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie gruntów wsi Mień i Popławy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej:

lp	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości	sposób sprzedaży
1	Księga Wieczysta BI1P/00092612/6 działka nr geod. 377/5 położna we wsi Mień przy ul. Brata Alberta 8, gmina Brańsk	1,7900 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Mień na terenie Gminy Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie. Gmina Brańsk jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Poprzez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku, 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Wielkim bogactwem jest nieskażone środowisko i naturalne obszary leśnie. Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna nr 377/5 o pow. 1,79 ha. Działka położona jest w obrzeżach wsi Mień z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt wieloboku –	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 6UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się	510.000,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

		dogodny do zagospodarowania. Jest to nieruchomość, która pełniła dotychczas funkcję oświatową. <u>Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole podstawowej.</u> Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku wzniesiona na planie prostokąta. Fundamenty żelbetonowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, stropy prefabrykowane DZ-3. schody żelbetonowe. Tynki cementowo-wapienne, stolarka okienna i drzwiowa PCV, dach pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie i kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Powierzchnia użytkowa budynku 372,20 m², kubatura 1838,00 m³. Budynek jest nieużytkowany. Stan techniczny obiektu dobry. Budynek na bieżąco był remontowany i konserwowany. Ponadto oprócz ww. budynku na działce znajdują się elementy w postaci ogrodzenia granic zewnętrznych, zieleń ozdobna drzewa i krzewy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej.	ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.		
--	--	--	--	--	--

2	Księga Wieczysta BI1P/00092578/5 działka nr geod.118/2, obręb Popławy, gmina Brańsk	0,1164 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Popławy, na terenie gminy Brańsk w powiecie bielskim w województwie podlaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane tereny rolne. Najbliższe miasto Brańsk znajduje się w odległości około 3 km. Nieruchomość gruntowa zabudowana posiada regularny kształt - korzystny pod względem zagospodarowania i zabudowy. Położona jest w terenie uzbrojonym w sieci elektroenergetyczną, wodociągową. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. <u>Stan techniczno-użytkowy budynku:</u> Budynek mieszkalny jednorodzinny wzniesiony został w układzie zabudowy wolnostojącej w 1968 r. w technologii tradycyjnej drewnianej. Obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego ustalona na podstawie sporządzonego obmiaru wynosi: 43,40 m ² . Budynek postawiony na fundamencie betonowym. W skład budynku mieszkalnego wchodzi 3 izby i korytarz. Brak okien, budynek zdewastowany. Stan techniczny i standard wyposażenia budynku określono jako do całkowitego remontu lub rozbiórki.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 10 UO co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie, o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.	51.000,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	--	--------------	---	---	---	--

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Mień i Popławy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.