

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego w ramach konsultacji społecznych, dotyczących projektu planu ogólnego gminy Skąpe, z dnia 24 lutego 2026r., godz. 16:00 (tj. po godzinach pracy Urzędu), sporządzony w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Skąpe

I. W spotkaniu otwartym udział wzięli: przedstawiciele Urzędu Gminy, w tym Wójt Gminy Skąpe, projektanci planu ogólnego, Interesariusze, tj. mieszkańcy Gminy Skąpe i inne zainteresowane osoby – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

II. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Celem spotkania otwartego było: przedstawienie założeń projektu planu ogólnego Gminy Skąpe, możliwości składania opinii, uwag i wniosków przez Interesariuszy oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania aktu planowania przestrzennego.

Spotkanie otworzyła Pani Agnieszka Nierzwicka – Mróz – Główny Projektant planu ogólnego, która przedstawiła cel spotkania, podstawowe informacje oraz główne założenia planu, który ma zastąpić obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i będzie stanowił akt prawa miejscowego. Omówiła pokrótce poszczególne strefy planistyczne, które znajdują się w planie ogólnym. W szczególności skupiła się na omówieniu strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

Następnie głos zabrał Pan Grzegorz Mróz – projektant planu, który omówił zasady wyznaczania poszczególnych stref planistycznych, przekazał informację, że w przedmiotowym planie zostało wyprojektowanych 776 nowych miejsc do zabudowy. Zaakcentował problem dotyczący niskiego wskaźnika demograficznego gminy Skąpe. Przekazał również informacje na temat metodologii tworzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, który może być wyznaczony na obszarach zgrupowania co najmniej 5 budynków mieszkalnych, ujawnionych w bazie ewidencji gruntów na dzień przystąpienia do planu ogólnego (w tym przypadku na dzień 27 maja 2024 r.).

Pani Agnieszka Mróz zaakcentowała, że na obszarze uzupełnienia zabudowy, po uchwaleniu planu ogólnego, będzie można realizować inwestycje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W pozostałych przypadkach będzie to możliwe poprzez plan miejscowy, który będzie musiał być zgodny z ustaleniami planu ogólnego.

W toku przedstawiania informacji o planie ogólnym wybrzmiała informacja, że oprócz poszczególnych stref planistycznych w planie ogólnym (z inicjatywy Pana Wójta oraz urzędników zajmujących się w urzędzie planowaniem przestrzennym) w odległości ok. 250 m wokół każdej miejscowości znajdzie się także tzw. „bufor”, w którym zostanie określony zakaz lokalizowania instalacji fotowoltaicznych.

Następnie zabrał głos Pan Zbigniew Woch – Wójt Gminy Skąpe, który podkreślił, że strefy, w których będzie możliwe lokalizowanie elektrowni wiatrowych zostaną określone w planie ogólnym, zgodnie z lokalizacją określoną w już obowiązujących planach miejscowych (w rejonie m. Darnawa, Niekarzyn, Radoszyn) i obecnie toczących się postępowań planistycznych w tym zakresie (w rejonie m. Rokitnica, Skąpe, Pałk, przy PGNiG w Radoszynie).

W żadnej innej lokalizacji nie będzie to możliwe.

Pani Agnieszka Mróz zaakcentowała, że inwestycje tzw. wiatrakowe mogą być realizowane tylko poprzez plany miejscowe, które muszą być zgodne z planem ogólnym, ponadto droga do realizacji takiej inwestycji jest długotrwała, ponieważ muszą „przejść” ścieżkę uzyskania decyzji środowiskowej z wykonanym raportem środowiskowym, roczną inwentaryzacją przyrodniczą itp.

Pan Zbigniew Woch wspominał, że założenia planu ogólnego muszą także respektować ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w tym grunty klasy III, które z mocy tej ustawy są chronione.

Pani Agnieszka Mróz wspomniała także, że oprócz gruntów klasy III plan musi chronić zasoby górnicze, np. złoża Gryżyna. Zostało to zweryfikowane przez organy uzgadniające.

W kontekście ustalania obszarów uzupełnienia zabudowy zabrał głos Pan Wójt – Zbigniew Woch, który po konsultacji z obecną na spotkaniu urzędniczką Dorotą Kuriatą zaakcentował, że w okresie

ostatnich kilku miesięcy zostało wydanych bardzo dużo decyzji o warunkach zabudowy, które zabezpieczą miejsca zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości około 700 działek.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

W trakcie spotkania uczestnicy zgłaszali uwagi i pytania dotyczące projektu, w szczególności w zakresie:

- publikowania ogłoszeń dotyczących procedury planistycznej w BIP (mieszkaniec m. Darnawa);
- publikacji projektu planu ogólnego (mieszkaniec m. Darnawa);
- pliku uzasadnienia planu (mieszkaniec m. Darnawa);
- konsekwencji uchwalenia planu (mieszkaniec m. Łąkie);
- spójności planu ogólnego z obowiązującym planem miejscowym w Niesulicach (właściciel działek w m. Niesulice).

Zadający pytania w zakresie publikacji ogłoszeń dotyczących procedury planistycznej oraz projektu planu otrzymali odpowiedzi od Pana Grzegorza Mróz, w zakresie konsekwencji uchwalenia planu ogólnego - od Pana Wójta, w zakresie uzasadnienia do planu ogólnego oraz spójności z mpzp w Niesulicach - od Pani Agnieszki Mróz.

IV. Wnioski ze spotkania

Na podstawie przeprowadzonego dyżuru stwierdza się, że:

- mieszkańcy wykazali zainteresowanie projektem planu ogólnego;
- spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego umożliwiło wymianę informacji pomiędzy projektantami a społecznością lokalną.

Na tym protokół zakończono

Sporządził/a: 24.02.2026 r.

Dorota Kuriata, Inspektor ds. planowania przestrzennego UG Skąpe

Dorota Kuriata

WÓJT
Zbigniew Woch

Lista obecności

Podczas KONSULTACJI SPOŁECZNYCH dot. Planu Ogólnego Gminy Skąpe,

podczas spotkania otwartego w dniu 24 lutego 2026 r. godz. 16:00.

1	LICHUTA ANDRZEJ	
2.	Marta Golecka	Golecka
3	Marek Golecki	Marek Golecki
4.	Koprianiuk Ewa	Ewa
5	Zofia Lidinska	Zofia
6	DARIUSZ SIWCUK	Dariusz
7	Krzysztof Chojny	Krzysztof
8	WOLCIECH KOSMOWSKI	Kosmowski
9	Witold Kozmowski	Witold
10	denek Pietrus	denek
11	DOROTA KURCZA	D. Kurcza
12	Wiktoria Krawiec	Wiktoria
13	Emilia Hanebauer	Emilia
14	Jan Ziawin	Jan
15	Kamil Zien	Kamil
16	Rozalinda Ziel	Rozalinda
17.	Agnieszka Wierucha-Mroz	Agnieszka
18	Magda Lbicz	Magda

[illegible]