

UCHWAŁA NR V/30/2024 RADY GMINY BRZYSKA

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 41,12 ha, położony w miejscowości Kłodawa w gminie Brzyska, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XLV/274/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
 - e) obszaru ograniczenia zabudowy;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);

- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1G-MN, 2G-MN – tereny górnictwa i wydobywania lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) 1G-KDZ – teren górnictwa i wydobywania lub drogi zbiorczej;
- 4) 1G-KR – teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1G-RN, 2G-RN – tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) 1RNR, 2RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 7) 1ZN, 2ZN – tereny zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1MN, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 2) tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych (zakład przeróbczy kruszywa);
- 3) tymczasowych obiektów na okres budowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż surowców naturalnych „Kłodawa 10” (KN 19430) oraz „Kłodawa” (KN 8810), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych:
 - a) minimum 50 metrów od rzeki Wisłoka, licząc od górnej krawędzi koryta rzeki, który w wyniku prac rekultywacyjnych zostanie powiększony od minimum 65 m do ok. 195 m, w zależności od przyjętego ukształtowania zbiorników,
 - b) minimum 50 m od istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) minimum 6 metrów od terenów przylegających do złoża nie będących własnością inwestora,
 - d) minimum 10 metrów od dróg publicznych, napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz od rowu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 4) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych;
- 6) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji;
- 7) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;

- 8) w terenach G-MN, G-KDZ, G-KR i G-RN zastosować rozwiązania eliminujące lub maksymalnie ograniczające wyłącznie do granic terenu inwestycji przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością górnictwem.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) minimalna wielkość działek:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 900 m²,
- b) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – 300 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m,
- b) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – 12 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową nr 1835R Kołaczyce - Brzyska lub położonej poza obszarem objętym planem drogi gminnej;
- 2) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 3) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$; do czasu zrealizowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych ujęć;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków a na czas eksploatacji również rozwiązania z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z istniejącej sieci gazowej, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- 9) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) dla terenów 1G-MN i 2G-MN w *obszarze ograniczenia zabudowy* wskazanym w części graficznej planu oraz dla terenu 1MN obowiązują zakazy zabudowy określone w Ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na części graficznej planu symbolem **1MN** o powierzchni ok. 0,23 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) teren komunikacji pieszej,
- 4) teren komunikacji rowerowej.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w całym terenie zakaz lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu mieszkaniowym a w części terenu z udokumentowanym złożem „Kłodawa” wszelkie nowe zagospodarowanie możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki – do dwóch kondygnacji, do 10 m,
 - b) pozostałe obiekty budowlane – do 12 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 %;
- 6) powierzchnia zabudowy obiektów letniskowych i rekreacji indywidualnej do 90 m²;
- 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 40°,

- b) zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
 - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - d) kolorystyka dachów dwuspadowych lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i grafitu;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 9 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 900 m²,
 - b) pod zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej – 300 m²;
- 10) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 1 miejsce parkingowe na 1 obiekt letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
 - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne;
- 11) dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków w zabudowie zagrodowej z wyłączeniem rozbudowy budynku mieszkalnego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny górnictwa i wydobywania lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1G-MN o powierzchni ok. 0,87 ha i 2G-MN o powierzchni ok. 1,51 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża, przy zastrzeżeniu ustaleń ust. 3;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

3. Po zakończonej eksploatacji złoża ustala się klasę przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w *obszarze ograniczenia zabudowy*, wskazanym na części graficznej planu;
- 2) klasy przeznaczenia uzupełniającego jak w §7 ust. 2;
- 3) w zakresie rekultywacji: kierunek gospodarczy pod budownictwo mieszkaniowe;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji i rekultywacji jak w §7 ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 i 10;
- 5) budynki realizować jako niepodpiwniczone z poziomem posadowienia parteru/posadzki wyniesionym o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) od rzeki Wiłki oraz z hydroizolacją przeciwwodną fundamentów budynków do 0,30 m powyżej rzędnej wody Q1% od rzeki Wiłki;
- 6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wskazaną na części graficznej planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren górnictwa i wydobywania lub drogi zbiorczej**, oznaczony na części graficznej planu symbolem **1G-KDZ** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - b) zakazuje się wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych;
- 2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:
 - a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,
 - b) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzedną terenu za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych,
 - c) po rekultywacji terenu ustala się szerokość terenu, będącego fragmentarycznym pasem drogi zbiorczej, od 0,1 m do 5,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) w terenie wyznaczonym w ust. 1 zagospodarowanie jako droga zbiorcza możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej planu symbolem **1G-KR** o powierzchni ok. 0,16 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 od 6,0 m do 20,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu a zagospodarowanie możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na części graficznej planu symbolami **1G-RN** o powierzchni ok. 6,11 ha i **2G-RN** o powierzchni ok. 29,44 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w terenie 2G-RN zagospodarowanie zakładu przerobczego realizować jako obiekty tymczasowe;
- 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 3) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 4) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

3. Po zakończonej eksploatacji złoża ustala się klasę przeznaczenia terenu: rolnictwo z zakazem zabudowy, w tym:

1) ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren infrastruktury technicznej,
- b) teren niesklasyfikowany;

2) ustala się klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren gospodarowania odpadami;

3) w zakresie rekultywacji: kierunek rolno-wodny lub rolny z dopuszczeniem kierunku infrastrukturalnego, w tym pod budownictwo drogowe i kolejowe;

4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) w ramach funkcji dopuszczonej, o której mowa w pkt 1 lit. b realizować lewostronne obwałowanie rzeki Wisłoka.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw**, oznaczone na części graficznej planu symbolami **1RNR** o powierzchni ok. 0,93 ha i **2RNR** o powierzchni ok. 0,06 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren zabudowy zagrodowej;
- 2) teren łąk i pastwisk.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczone w ust. 2 pkt 1 zagospodarowanie należy rozumieć jako utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jej rozbudowy z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) rozbudowa obiektów w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 możliwa jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin;
- 3) pozostałe warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 7 ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 7 i 10 lit. a i c.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na części graficznej planu symbolami **1ZN** o powierzchni ok. 0,38 ha i **2ZN** o powierzchni ok. 1,30 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) teren infrastruktury technicznej.

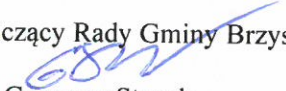
3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu dla funkcji dopuszczonej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ustala się obowiązek uwzględnienia występowania obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami”.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzyska


Grzegorz Stanek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZYSKA "KŁODAWA 10" **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7
Skala 1:2000



LEGENDA **Ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G-MN 1G-MN, 2G-MN – tereny górnicze i wydobywcze lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G-KDZ 1G-KDZ – teren górniczy i wydobywczy lub drogi zbiorczej
- G-KR 1G-KR – teren górniczy i wydobywczy lub komunikacji drogowej wewnątrzterennej
- G-RN 1G-RN, 2G-RN – tereny górnicze i wydobywcze lub rolnicze z zakazem zabudowy
- RNR 1RNR, 2RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw
- ZN 1ZN, 2ZN – tereny zieleni naturalnej
- obszar ograniczenia zabudowy

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- granica kłoda 10"
- granica kłoda "Kłodawa"
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %
- granica obszaru zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %
- Obszar Natura 2000 PL180052 "Wisłoka z Dopływami"

Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska w skali 1:10000

OZNACZENIA

GRANICA GMINY

I. STREFA OŚADNICZA

BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNO - USŁUGOWE ISTN./POTEN.

II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ROZWOJU ROLNICTWA ZINTEGROWANEGO I EKOLOGICZNEGO

GRANICE OBSZARÓW ZDRENIOWANYCH

GRUNTY O NAJWIĘKSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (III KLASA BONITACJI)

GRUNTY O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (IV KLASA BONITACJI)

III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ POZAROLNICZEJ

ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - UDOKUMENTOWANE

IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJ OCHRONY

WODY OTWARTE: RZĘKI, POTOKI, STAWY

V. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU

ŚCIEŻKI ROZWOJOWE

ŚLAKI TURYSTYCZNE

VI. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

DRUGI POWIATOWE - ZBIORCZE

DRUGI GMINNE

VII. STREFA ZAGROŻENIA ZALEWANIEM

ZASIEG TERENÓW ZALEWANYCH NIEPOTWIERDZONE DECYZJĄ

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/30/2024

Rady Gminy Brzyska

z dnia 23 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 poz. 1130) Wójt Gminy Brzyska przedstawia Radzie Gminy Brzyska do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 listopada 2022 r. roku podjęła uchwałę nr XLV/274/22 Rady Gminy Brzyska w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10” w granicach określonych na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty projektem planu, położony jest we wschodniej części gminy Brzyska, przy granicy z gminą Kołaczyce (m. Kołaczyce) i wykazuje bardzo niski stopień antropopresji (głównie jest to infrastruktura techniczna i 2 siedliska). Zabudowa koncentruje się przede wszystkim na zachód od obszaru. Znaczącą powierzchnię obszaru stanowią tereny gruntów rolnych i użytków zielonych wysokich klas.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków, ochroną przyrody, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Brzyska ww. uchwały Wójt Gminy Brzyska, jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
 - 7) dokonał niezbędnych korekt w projekcie i ponownie wystąpił do Zarządu Powiatu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie;
 - 8) wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i uzyskał pozytywną opinię Marszałka Województwa Podkarpackiego;
 - 9) otrzymał zwrot akt sprawy (w dniu 13.11.2023 r.) wskazując na nieprawidłowości we wskazanym przedmiocie postępowania;
 - 10) zwrócił akta sprawy wraz z wyjaśnieniem i uzupełnieniem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz uzyskał zgodę (decyzja z dnia 02.02.2024 r.);
 - 11) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
 - 12) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
 - 13) do wyłożonych dokumentów nie wpłynęły uwagi;
 - 14) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Celem niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim wyznaczenie terenów: eksploatacji złóż naturalnych i terenów eksploatacji złóż naturalnych. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w ramach planu miejscowego szerokości pasów ochronnych stanowią odzwierciedlenie warunków określonych w Polskiej Normie. Zastosowano zasadę określenia ich szerokości tylko w treści planu bez wskazania ich na części graficznej planu. Szczegółowe określanie na dzień sporządzenia planu miejscowego wszystkich pasów ochronnych (w katalogu jaki podaje uchwała) na części graficznej planu nie jest zasadną ani celową, gdyż ich lokalizacja jest zależna od czynników, które mogą ulec zmianie. Kwestia własności gruntów jest sytuacją zmieniającą się i dynamiczną. Z

uwagi, że pas ochronny ma stanowić ograniczenie w prowadzeniu działalności górniczej, wyrażone w formie aktu prawa miejscowego, nie jest celowe aby nanosić na plan miejscowy tak daleko idące ograniczenia, które zależne jest od czynnika przeniesienia własności. Wystarczy, że przedsiębiorca górniczy nabędzie własność kolejnych terenów sąsiadujących ze złożem i nie będzie miał prawnego obowiązku zachowania pasu ochronnego od terenu przylegającego do złoża. Żeby nie usztywniać zapisów planu, które na skutek zmian w strukturze własnościowej, wymagałyby dokonywania zmian w ustaleniach planu, posłużono się jedynie ustaleniem w tekście planu miejscowego. Podobnie obowiązek zachowania pasu ochronnego od rzeki Wisłoka, który ma być utworzony od 65 metrów do 190 m od górnej krawędzi koryta rzeki. Koryto rzeki ulega ciągłym zmianom i nie ma żadnego uzasadnienia, aby wprowadzać jako element graficzny przebieg pasa ochronnego, który w różnych okresach czasowych, na skutek zmieniającego się brzegu, może wyglądać inaczej. Tym bardziej, że samo koryto rzeki Wisłoka w ramach niniejszego planu ujawniona jedynie w warstwie informacyjnej na mapie zasadniczej. Podobna sytuacja dotyczy dróg utwardzonych, które występują tuż przy granicy planu od strony zachodniej.

Działalność wydobywcza i górnicza stanowi przeznaczenie „tymczasowe” a po zakończonej eksploatacji część gruntów podlega rekultywacji w kierunku rolnym – co w konsekwencji docelowo przybiera inne przeznaczenie i tak: w terenach G-MN przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenie 1G-KDZ przeznaczenie pod drogę zbiorczą (publiczną) a w terenach G-RN znów staje się terenem rolnym (z dopuszczeniami, o specyfice których poniżej). Teren 1G-KR znajduje się w granicach udokumentowanego złoża „Kłodawa 10”, ale jego położenie nie kwalifikuje go do wykorzystania górniczego (Przedsiębiorca w swoim projekcie kopalni nie będzie ingerował w ten teren), stąd jedynie oznaczenie terenu i powiązanie zagospodarowania terenu pod drogę wewnętrzną z zakończeniem eksploatacji złoża lub jego wybilansowania z bilansu złóż kopalin. Zastosowana konstrukcja planu uwzględniająca nowy sposób zapisu symboli i nazw jak wskazuje Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404) oraz mając na uwadze art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 poz. 1130).

Ustalenia projektu planu w odniesieniu do wydzielenia terenów w sposób jednoznaczny wskazują jakie jest przeznaczenie i zasady zagospodarowania w trakcie eksploatacji (§8 ust. 2, §9 ust. 2, §11 ust. 2) a jakie po zakończeniu eksploatacji wraz ze wskazaniem kierunku rekultywacji (**nierolnicze** - §8 ust. 3, §9 ust. 3 /wprowadzenie do wyliczenia/, oraz **rolnicze** - §11 ust. 3).

Zgodnie z warunkami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla terenów wskazanych pod zabudowę (jako przeznaczenie docelowe po zakończonej eksploatacji) zapisano szereg ograniczeń dla nowej zabudowy, w tym wprowadzono „obszar ograniczenia zabudowy”, nieregularną linię zabudowy oraz ograniczenia dla tej zabudowy w zakresie zakazu podpiwniczania oraz nakazu stosowania hydroizolacji przeciwwodnej fundamentów budynków.

Na przedmiotowym obszarze planu miejscowego „Kłodawa 10” występują nietypowe uwarunkowania: planowane inwestycje nie wynikające z przyjętych obowiązujących wojewódzkich dokumentów strategicznych ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzyska – co w konsekwencji nie może być ujęte wprost w ustaleniach projektu planu miejscowego. Są to:

- 1) lewostronne obwałowania rzeki Wisłoka bez wskazania ich lokalizacji – w projekcie ujęte w formie dopuszczenia w §11 ust. 3 pkt 1 lit. b jako „teren niesklasyfikowany” – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z

2021 r. poz. 2404). Tereny wałów przeciwpowodziowych nie znalazły swojej odrębnej klasy przeznaczenia i należało odnieść się do 12-tej klasy N „teren niesklasyfikowany”;

- 2) rozbudowa drogi krajowej DK73 Pilzno-Jasło oraz budowa linii kolejowej w ramach sieci połączeń z Centralnym Portem Komunikacyjnym. Z uwagi na fakt projektowania przez ten teren jednego z wariantów przełożenia drogi krajowej oraz wskazaniu w ogólnym schemacie inwestycji CPK planowanej linii kolejowej w kierunku Jasła – Starosta Jasielski narzucił sposób rekultywacji umożliwiający w przyszłości przeprowadzenie budowy drogi publicznej i kolei.

Zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów następuje poprzez drogę publiczną powiatową nr 1835R Kołaczyce – Brzyska lub drogę gminną – drogi położone poza obszarem planu – za pośrednictwem przylegających dróg wewnętrznych jak również poprzez inne drogi występujące poza obszarem objętym planem, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzyska. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska. Projekt realizuje wskazane w studium kierunki przeznaczenia:

- złoża kruszywa naturalnego – udokumentowane,
- tereny predysponowane do lokalizacji oczyszczalni ścieków,
- korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków ostoje flory i fauny.

Plan podtrzymuje wyznaczony w Studium kierunek w zakresie przeznaczenia terenu w pierwszym etapie pod wydobywanie złóż a w kolejnym pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe istniejącej i potencjalnej oraz rozbudowę drogi publicznej (droga powiatowa). Nie wprowadzono obowiązku uwzględnienia we wskazanym fragmencie poszerzenia drogi powiatowej obowiązku urządzenia trasy rowerowej z uwagi na warunki ukształtowania terenu. Wskazaniem jest, aby tras taka przebiegała po południowej stronie tej drogi (poza obszarem sporządzania planu).

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość

składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów, określenie przeznaczeń dopuszczalnych;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
 - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów pod inwestycję drogową oraz wydobyć złóż naturalnych;
 - 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;
 - 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Brzyska zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynęły wnioski od mieszkańców. W okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Brzyska dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przyjął wieloletni programy ich sporządzania określony w studium. Rada Gminy Brzyska w dniu 17 października 2018 r. podjęła uchwałę nr XXXV/249/18 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska oraz obowiązujących na terenie gminy Brzyska miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowej uchwale nie formułowano potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie objętym niniejszym uchwałą. Uchwała intencyjna (*uchwała Nr XLV/274/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”*) została podjęta po przyjęciu analizy i była wynikiem uwzględnienia wniosków składanych przez grupę radnych gminnych.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) w ramach "uniwersalnego projektowania" /*uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"*/ nie przewidziano obowiązku realizacji miejsc postojowych z uwagi na brak wyznaczanych terenów wymagających ustalenia takich miejsc.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

WÓJT GMINY BRZYSKA
Waldemar Pięta
Waldemar Pięta

