

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiśniew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582629

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siedlecka 13

1.5.2.) Miejscowość: Wiśniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-112

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wisniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wisniew.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d769f374-877d-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00523148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00039014/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej. 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”. 3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB. 5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. 6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415). 7. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania. 8. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikacji, niż opisany w ust. 1.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): W celu wypełnienia, ciążącego na Zamawiającym, obowiązku informacyjnego zobowiązuje się Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, do zapoznania się z „Klauzulą informacyjną”, stanowiącą załącznik do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: RIG.272.17.2022.DS****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na: Przebudowie budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli w ramach zadania inwestycyjnego „Projekt i przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli”.

2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na gminne przedszkole. Prace będą realizowane na działce nr 5 obręb Radomyśl, gmina Wiśniew, Powiat Siedlecki (Id działki 142611_2.0022.5). W zakres zadania wchodzi też przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku.

3. Przedmiot zamówienia określa następująca dokumentacja budowlana i administracyjna:

- a/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na gminne przedszkole stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę;
- b/ pozwolenie na budowę Decyzja nr 759/2022 z 4 października 2022 roku (B.6740.11.447.2022.OM);
- c/ Projekt Techniczny Konstrukcji;
- d/ Projekt Techniczny Branży Sanitarnej;
- e/ Projekt Techniczny Branży Elektrycznej;
- f/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacje sanitarne;
- g/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- h/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych.

4. Dodatkowo orientacyjny zakres robót obejmują przedmiary:

- branża budowlana;
- branża sanitarna;
- branża elektryczna.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2023-08-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunków szczegółowych w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunków szczegółowych w tym zakresie.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

ca) posiada doświadczenie zawodowe, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na budowie, rozbudowie bądź przebudowie minimum jednego budynku użyteczności publicznej;

cb) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i mogącej być kierownikiem budowy, której Wykonawca powierzy funkcję kierownika budowy,

osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych

i mogącej być kierownikiem robót, której Wykonawca powierzy funkcję kierownika robót sanitarnych,

osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i mogącej być kierownikiem robót, której Wykonawca powierzy funkcję kierownika robót elektrycznych.

Osoby wskazane powyżej muszą posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów wcześniejszych lub którego odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 16.01.2023 r. do godz. 13.00 wnieść wadium w wysokości: 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

2. Wadium może być wniesione w:

1) pieniądzu,

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r., poz. 299).

3. Wadium w formie pieniężnej musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (zaleca się wniesienie wadium z odpowiednim wyprzedzeniem).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Międzygminny Bank Spółdzielczy Zbuczyn O/Wiśniew Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020, z dopiskiem „wadium w postępowaniu RIG.271.17.2022.DS pn.: „Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony do oferty w osobnym pliku.

7. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.

8. W przypadku wnoszenia przez konsorcjum dokumentu gwarancji wnoszonej w formie gwarancji lub poręczenia, winien wskazywać imiennie wszystkich członków konsorcjum biorących udział w postępowaniu, chyba że z innych dokumentów (upoważnienia dla lidera konsorcjum, umowy konsorcjum) jednoznacznie wynika, że wadium wnosi lider w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona.

10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) w zakresie terminu wykonania:

a) zmiany przepisów prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność

w szczególności zmiany zakresu prac bądź konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień lub opinii - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny

do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,

b) ustawowego zawieszenia terminów wydawania decyzji administracyjnych, opinii

i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia – o czas zawieszenia tych terminów,

c) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich

rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zamówienia oraz wystąpienia opóźnień

wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy – o czas trwania opóźnień,

d) nie dopuszczania do wykonywania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o czas wstrzymania prac,

e) w przypadku nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o czas wstrzymania prac,

f) wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas ustalony przez strony,

g) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem

okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego

przekazania terenu budowy, wystąpienia opóźnień, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami

płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o czas opóźnień ze strony Zamawiającego,

h) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z

powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas wydłużenia prac spowodowany tymi okolicznościami,

i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy – o czas trwania zjawisk i usuwania ich skutków mających znamiona siły wyższej,

j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej,

w szczególności rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,

2) w zakresie wynagrodzenia umownego:

a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,

b) aktualizacji wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

3) w zakresie podwykonawstwa:

a) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-01-16 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: miniPortal

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-01-16 14:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-02-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 5

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia do 5 liczby wykonawców, według rankingu ofert, które otrzymały najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, określonych w części XVII SWZ.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

(z uwagi na limit znaków pełną treść warunków zmian umowy zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ)