

Zarządzenie Nr 34/15
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 03 kwietnia 2015 roku

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne gminne, wewnętrzne, dojazdowe do pól.

§ 2

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Brańsk według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach, umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).

§ 4

Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego.

§ 5

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę za krótkotrwale zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Brańsk w celu wykonania prac ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu w wysokości 4 zł / m². Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§ 7

Ustala się roczną opłatę za trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Brańsk w wysokości 50 zł / m² gruntu poprzez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

§ 8

1. Roczna opłata o której mowa w § 7 pobierana będzie za każdy rok umieszczenia urządzenia w gruncie.
2. Za umieszczenie urządzenia w gruncie przez okres krótszy niż rok, czynsz obliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia

§ 9

Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT

§ 10

Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

§ 11

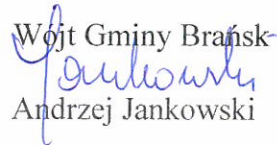
Zarządzenie określa wzór umowy na krótkotrwałe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 12

Zarządzenie określa wzór umowy na trwałe zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojt Gminy Brańsk

Andrzej Jankowski

Umowa
zawarta dnia.....roku

w sprawie krótkotrwałego zajęcia terenu pomiędzy:

Gminą Brańsk z siedzibą w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk reprezentowaną przez Wójta Gminy Brańsk Pana Andrzeja Jankowskiego zwanego w dalszej części umowy "Właścicielem"

a

.....
.....
zwanego w dalszej części umowy "Inwestorem"

Niniejsza umowa zawarta jest na podstawie Zarządzenia Nr 34/15 Wójta Gminy Brańsk z dnia 03 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§ 1

Właściciel zezwala na krótkotrwałe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. m² położonej w obrębie gruntów wsi od dnia roku do dnia roku w celu wykonania prac.....

§ 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć z związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac inwestor zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywania wykopów należy przyjąć odtworzenie nawierzchni.
4. Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywróceniu gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy Brańsk.
5. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy odciążą inwestora.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcia większej powierzchni niż określona w § 1 niniejszej umowy, zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, według stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Opłata za krótkotrwałe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem nr Wójta Gminy Brańsk z dnia wynosi: m² x 4 zł/m² dziennie =zł x dni = zł plus podatek VAT tj. (słownie:.....) płatne w terminie czternastu dni od dnia otrzymania faktury VAT, w kasie Urzędu Gminy Brańsk, ul. Rynek 8,

17-120 Brańsk lub na konto Urzędu Gminy Brańsk – Bank Spółdzielczy w Brańsku nr konta 81 8063 0001 0010 0100 0101 000.

§4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla właściciela

§5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inwestora i dwa dla Właściciela terenu.

INWESTOR:

.....

WŁAŚCICIEL:

.....

Umowa
zawarta dnia.....roku

w sprawie umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w działce stanowiącej własność Gminy Brańsk (trwałe zajęcie gruntu Gminą Brańsk z siedzibą w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk reprezentowaną przez Wójta Gminy Brańsk Pana Andrzeja Jankowskiego zwanego w dalszej części umowy "Właścicielem"

a

.....
.....
zwanego w dalszej części umowy "Inwestorem"

Niniejsza umowa zawarta jest na podstawie Zarządzenia Nr 34/15 Wójta Gminy Brańsk z dnia 03 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§ 1

Właściciel zezwala na trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w działce oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. m² położonej w obrębie gruntów wsi na czas nieokreślony, począwszy od dnia roku.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, która zgodnie z zarządzeniem Nr Wójta Gminy Brańsk z dnia wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu
- całkowita powierzchnia urządzenia m²
- stawka opłaty rocznej 50 zł /m²

..... m² x 50 zł = zł : 365 dni = zł x dni =zł plus podatek VAT tj. (słownie:) płatne w kasie Urzędu w kasie Urzędu Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk lub na konto Urzędu Gminy Brańsk – Bank Spółdzielczy w Brańsku nr konta 81 8063 0001 0010 0100 0101 000 w terminie czternastu dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 3

Opłata za trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w działce opisanej w § 1 niniejszej umowy w roku i latach następnych na podstawie wyliczenia zgodnego z zarządzeniem Nr Wójta Gminy Brańsk z dnia wynosi:

..... m² x 50 zł = zł/rok plus podatek VAT obowiązujący w dacie fakturowania płatne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, za każdy rok trwania umowy w kasie Urzędu Gminy Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk lub na konto Urzędu Gminy Brańsk – Bank Spółdzielczy w Brańsku nr konta 81 8063 0001 0010 0100 0101 000

§ 4

Inwestor jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia inwestor po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przez przystąpieniem do wykonania robót.

§6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla właściciela

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inwestora i dwa dla Właściciela terenu.

INWESTOR:

.....

WŁAŚCICIEL:

.....