**Zarządzenie nr WG-VIII - 26/2023**

**Wójta Gminy Olszanka**

**z dnia 28.02.2023 r.**

w sprawie ustalenia stawek z tytułu zarządu oraz dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr XIII/92/2019 Rady Gminy Olszanka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Olszanka – zarządzam, co następuje:

**§1**

Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m2 powierzchni użytkowej:

1. lokale użytkowe pod działalność z zakresu handlu i usług **8,00 zł**
2. garaże **2,40 zł**
3. lokale biurowe **4,00 zł**
4. lokale rzemieślnicze i magazynowe **4,50 zł**
5. lokale z przeznaczeniem na działalności w zakresie ochrony zdrowia **8,20 zł**
6. lokale z przeznaczeniem na prowadzenie apteki **6,50 zł**

**§2**

Ustala się następujące stawki w kwocie netto czynszu dzierżawnego:

1. za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą (z wyjątkiem rolniczej) na terenie gminy za 1m2  **0,30 zł / miesięcznie**
2. za dzierżawę gruntu pod kioski handlowe za 1 m2 **1,80 zł / miesięcznie**
3. za zajmowany plac pod wesołe miasteczko **400,00 zł /dzień**
4. z zajmowany plac pod cyrk **400,00 zł / dzień**
5. za dzierżawę gruntów pod sieci telekomunikacyjne

i teleinformatyczne za 1 m2 **15,00 zł / miesięcznie**

1. za dzierżawę gruntów pod garaż za 1 m2 **1,50 zł / miesięcznie**

**§3**

Stawki opłat z tytułu czynszów, o których mowa w §1 i §2 podlegają corocznie waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy (w miesiącu lutym) ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku, w którym dokonano waloryzacji. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.

**§4**

W przypadku uzasadnionych koniecznością poniesienia przez Najemców nakładów koniecznych na nieruchomości Wynajmującego ustalone w §1 lit a-f stawki czynszu umowy najmu podlegały będą obniżeniu o wartość nakładów, ze skutkiem zwolnienia wynajmującego z długu związanego z rozliczeniem nakładów.

**§5**

Traci moc Zarządzenie Nr WG-VIII-113/2019 Wójta Gminy Olszanka z dnia 31.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu zarządu oraz dzierżawy i najmu.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/-/ Aneta Rabczewska

Wójt Gminy Olszanka