

Zarządzenie Nr 51/2018
Wójta Gminy Kaczory
z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) i uchwały Nr X/(68)2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Kaczory (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2007 r. Nr 193, poz. 4315) zarządza się, co następuje :

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kaczory oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami oraz podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz dróg.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Brunon Wolski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu/ gruntu	Opis nieruchomości Przedmiot najmu /dzierżawy	Tryb i okres najmu/dzierżawy	Wysokość opłat za najem/ dzierżawę
1	dz. 109/9 oraz 8282/2 ul. Dziembowska 22 64-810 Kaczory KW PO1H/00033406/2 Bi	28,96 m ² (gabinetu masażu – 24,18 m ² i 1/2 poczekalni – korytarz – 4,78 m ²)	Nieruchomość zabudowana budynkiem pływalni. Lokal użytkowy nr 1 z przeznaczeniem na gabinet masażu (wyposażony w taborety obrotowe, leżanki do masażu, stół, szafy, wieszaki)	Najem w trybie bezprzetargowym – kolejna umowa na okres 3 lat	13,00 zł za 1 m ² miesięcznie + 23% VAT
2	dz. 109/9 oraz 8282/2 ul. Dziembowska 22 64-810 Kaczory KW PO1H/00033406/2 Bi	73,60 m ² (pom. siłowni – 39,22 m ² + zaplecze – 4,38 m ² w tym: szatnia damska 10,00 m ² , umywalnia damska 4,80 m ² , szatnia męska 10,00 m ² , umywalnia męska 4,80 m ² , 1/2 korytarza 4,78 m ²)	Nieruchomości zabudowana budynkiem pływalni Lokal użytkowy nr 2 z przeznaczeniem na pomieszczenie siłowni (wyposażenie według protokołu zdawczo – odbiorczego)	Najem w trybie bezprzetargowym – kolejna umowa na okres 3 lat	– 12,00 zł. za 1 m ² miesięcznie + 23% VAT (pom. siłowni) – 7,50 zł. za 1 m ² miesięcznie + 23% VAT (zaplecze siłowni)
3	dz. 109/9 oraz 8282/2 ul. Dziembowska 22 64-810 Kaczory KW PO1H/00033406/2 Bi	28,31 m ² (zaplecze bufetu – 22,31 m ² , + bufet z ladą – 6,00 m ²)	Nieruchomość zabudowana budynkiem pływalni. Lokal użytkowy nr 3 z przeznaczeniem na bufet gastronomiczny (wyposażony w szafki kuchenne, regały, szafa na sprzęt i środki czystości)	Najem w trybie bezprzetargowym – kolejna umowa na okres 3 lat	12,00 zł za 1 m ² miesięcznie + 23% VAT

Uwagi:

1. Lokale wyposażone są w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową.
2. W lokalach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami wykazu.
3. Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu lokali nie obejmuje opłat za media oraz podatek od nieruchomości.
4. Aktualizacja opłat będzie corocznie waloryzowana według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
5. Termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.
6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

WÓJT

mgr Brunon Wolski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Wójta Gminy Kaczory Nr 51/2018
z dnia 31 sierpnia 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do dzierżawy
na okres jednego roku

Lp.	Położenie	Numer działki i powierzchnia	Oznaczenie według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłat, roczny czynsz dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania
1	Brodna	dz. nr 13/3 – 1,41 ha	PO1H/00019112/0	R.kl.V, VI, Ps.V	2,29 q	cel rolny
2	Brodna	dz. nr 162 – 0,06 ha	PO1H/00019112/0	Ps.kl.IV	0,09 q	cel rolny
3	Brodna	cz. dz. nr 196/1 – 0,35 ha cz. dz. nr 196/2 – 0,25 ha	PO1H/00019112/0	R.kl.V, Ps.VI	1,04 q	Cel rolny
4	Brodna	dz. nr 15 – 0,63 ha	PO1H/00019112/0	R.kl.V, VI, Ps.V, Ł.V	0,93 q	cel rolny
5	Brodna	cz. dz. 91 – 0,05 ha	PO1H/00019112/0	R.kl.V	0,10 q	cel rolny
6	Brodna	cz. dz. 109 – 0,0120 ha	PO1H/00029598/3	R.kl.V	0,20 zł/m ² + VAT	ogród przydomowy
7	Brodna	cz. dz. 109 – 0,0120 ha	PO1H/00029598/3	R.kl.V	0,20 zł/m ² + VAT	ogród przydomowy
8	Brodna	cz. dz. 109 – 0,0120 ha	PO1H/00029598/3	R.kl.V	0,20 zł/m ² + VAT	ogród przydomowy
9	Dziembówko	dz. nr 8/25 – 0,0204 ha	PO1H/00018794/7	R.kl.VI	0,20 zł/m ² + VAT	ogród przydomowy
10	Dziembówko	dz. nr 8/26 – 0,0216 ha	PO1H/00018794/7	R.kl.VI	0,20 zł/m ² + VAT	ogród przydomowy
11	Dziembowo	dz. nr 218/1 – 0,23 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.IVb	0,92 q	cel rolny
12	Dziembowo	dz. nr 218/2 – 0,06 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.IVb	0,24 q	cel rolny
13	Dziembowo	dz. nr 220/3 – 0,07 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.V	0,14 q	cel rolny
14	Dziembowo	dz. nr 248/3 – 0,10 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.V	0,20 q	cel rolny
15	Dziembowo	dz. nr 248/4 – 0,2520 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.V	0,50 q	cel rolny
16	Dziembowo	dz. nr 499/5 – 0,50 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.IVa	2,00 q	cel rolny
17	Dziembowo	cz. dz. nr 282 – 0,50 ha	PO1H/00019108/9	R.kl.IVb, V	1,50 q	cel rolny
18	Kaczory	cz. dz. nr 894 – 1,20 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.IVb	4,80 q	cel rolny
19	Kaczory	cz. dz. nr 895 – 1,01 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.IVb, V	2,76 q	cel rolny
20	Kaczory	cz. dz. nr 895 – 1,50 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.IVb, V	4,56 q	cel rolny

21	Kaczory	cz. dz. nr 894 – 2,80 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.IVb, V	7,20 q	cel rolny
22	Kaczory	cz. dz. nr 894 - 2,58 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.IVb, V	9,52 q	cel rolny
23	Kaczory	cz.dz. nr 17/4 – 0,70 ha	PO1H/00029012/2	R.kl.V	1,40 q	cel rolny
24	Kaczory	cz.dz. nr 17/4 – 1,20 ha	PO1H/000 29012/2	R.kl.V	2,40 q	cel rolny
25	Kaczory	dz. nr 11/2 – 4,8779 ha	PO1H/00018725/3	R.kl.V, VI	5,65 q	cel rolny
26	Kaczory	cz.dz. nr 81/2 – 1,00 ha	PO1H/00018725/3	R.kl.IIIb, IVa, V	3,04 q	cel rolny
27	Kaczory	cz.dz. nr 81/3 – 7,32 ha	PO1H/00024329/2	R.kl.IIIb, IVa, IVb, V	32,68 q	cel rolny
28	Kaczory	cz.dz. nr 81/3 – 3,16 ha	PO1H/00024329/2	R.kl.IIIb, IVa, IVb, V	1 4,28 q	cel rolny
29	Kaczory	cz.dz. nr 81/2 – 0,20 ha	PO1H/00018725/3	R.kl.V	0,40 q	cel rolny
30	Kaczory	cz.dz. nr 81/3 - 4,20 ha	PO1H/00024329/2	R.kl.IIIb, IVa, IVb, V	17,96 q	cel rolny
31	Kaczory	cz.dz. nr 889 – 0,99 ha	PO1H/00027770/9	R.V, Ł.V, Ps. IV, N	1,99 q	cel rolny
32	Kaczory	cz. dz. nr 122/47 – 0,14 ha	PO1H/00018725/3	R.kl.IVb, V	0,32 q	Cel rolny
33	Kaczory	cz.dz. nr 925 – 0,90 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.Ivb	3,60 q	cel rolny
34	Kaczory	cz.dz. nr 925 – 1,40 ha	PO1H/00023680/3	R.kl.IVb, V, Ps. V	3,20 q	cel rolny
35	Morzewo	dz. nr 446 – 0,15 ha	PO1H/00019114/4	R.kl.V	0,30 q	cel rolny
36	Morzewo	dz. 571,569, 557, 555, 55 pow. 0,14 ha	PO1H/00019114/4	Ł.kl.IV	0,42 q	cel rolny
37	Prawomyśl	dz. nr 87/4 – 1,38 ha	PO1H/00021193/8	Ł.V, IV	3,32 q	cel rolny
38	Prawomyśl	cz.dz. nr 39/2 – 0,62 ha	PO1H/00021193/8	R.IVb, V	2,04 q	cel rolny
39	Prawomyśl	cz.dz. nr 102 – 0,40 ha	PO1H/00021193/8	R.kl.IVa, Ps.IV	1,40 q	cel rolny
40	Prawomyśl	cz.dz. nr 102 – 0,05 ha	PO1H/00021193/8	R.kl.IVa	0,20 q	cel rolny
41	Prawomyśl	cz.dz. nr 102 – 0,45 ha	PO1H/00021193/8	R.kl.IVa	1,80 q	cel rolny
42	Prawomyśl	dz. nr 14/1 – 0,24 ha	PO1H/00021193/8	R.kl.VI, N	0,11 q	cel rolny
43	Rzadkowo	cz.dz. nr 76/1 – 1,75 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.V	3,50 q	cel rolny
44	Rzadkowo	cz.dz. nr 76/1 – 1,75 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.V	3,50 q	cel rolny
45	Rzadkowo	cz.dz. nr 76/1 – 0,90 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.V	1,80 q	cel rolny
46	Rzadkowo	cz.dz. nr 76/1 – 0,67 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.VI	0,67 q	cel rolny
47	Rzadkowo	cz.dz. nr 76/1 – 0,40 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.V, VI	0,50 q	cel rolny
48	Rzadkowo	dz.nr 103/3 – 0,0495 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.IVa	0,20 q	cel rolny
49	Rzadkowo	dz. nr 307 – 0,15 ha	PO1H/00019107/2	R.kl.V	0,30 q	cel rolny
50	Śmitowo	dz. nr 324 – 0,05 ha	PO1H/00018793/0	R.kl.V	0,10 q	cel rolny
51	Zelgniewo	dz. nr 115/7 – 0,14 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IIIb, IVb, Ps. V	0,92 q	cel rolny
		dz. nr 115/3 – 0,09 ha				

52	Zelgniewo	dz. nr 118/2 – 0,21 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IVb, Ps.IV	0,70 q	cel rolny
53	Zelgniewo	cz. dz. nr 260/3 – 0,50 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IIIb	3,00 q	cel rolny
54	Dziembowo	dz. nr 28/2 – 0,4977 ha	PO1H/00030998/7	R.kl.VI, Ps.V	0,89 q	cel rolny
55	Zelgniewo	cz.dz.nr 164/4 – 0,0450 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IV'a	0,18 q	cel rolny
56	Zelgniewo	cz.dz. nr 164/4 – 0,04 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IV'a	0,16 q	cel rolny
57	Zelgniewo	cz.dz.nr 164/4 – 0,085 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IV'a	0,34 q	cel rolny
58	Zelgniewo	cz.dz. nr 164/4 – 0,17 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IIIb	1,02 q	cel rolny
59	Zelgniewo	dz. nr 130/3 – 0,03 ha	PO1H/00019113/0	R.kl.IIIb	0,18 q	cel rolny

Część działek jest użytkowana rolniczo przez dotychczasowych dzierżawców

Podany czynsz w q żyta obliczony zostanie według ceny 1 q żyta przyjętej do obliczenia podatku rolnego.

Roczny czynsz za dzierżawę gruntów wynosi nie mniej niż 30,00 zł

Termin płatności czynszu (według umowy).

oznaczenia:

R – grunty orne

Ł. – łąki

Ps. – pastwiska

N – nieużytki

WÓJT
mgr Brunon Wolski