

**UCHWAŁA NR X/87/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia aktualizacji wieloletniego Planu rozwoju  
i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na  
lata 2024-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz.1907, poz. 1940) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757)

**Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala aktualizację Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Konstantynowie Łódzkim na lata 2024-2027 przyjętego uchwałą nr LXXII/622/24 opracowaną przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o.

2. Aktualizacja Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Konstantynowie Łódzkim na lata 2024-2027 stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej  
w Konstantynowie  
Łódzkim

**Jadwiga Czekajewska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/87/25  
Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim  
z dnia 20 marca 2025 r.

**Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstancynów Łódzki Sp. z o.o.**  
**95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 44**

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
W KONSTANCYNOWIE ŁÓDZKIM  
NA LATA 2024 ÷ 2027  
**AKTUALIZACJA****

**Konstancynów Łódzki, 2025 r.**

## Spis treści:

1. Plan rozwoju i modernizacji – podstawa prawna.....	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
2.1 Wstęp. ....	4
2.2 System zaopatrzenia w wodę – stan istniejący. ....	5
2.3 System odbioru ścieków - stan istniejący. ....	7
2.4 Podstawowe niedobory istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i systemu odbioru ścieków.....	9
2.5 Zamierzenia - cele w zakresie świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych. ....	11
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz źródła finansowania w latach 2024-2027.....	11
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków. ....	13
5. Cele realizacji planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych. ....	13

## 1. Plan rozwoju i modernizacji – podstawa prawna.

Zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup>, zwanej dalej ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zobowiązane jest do sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej Planem.

Plan został opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne (PKGKŁ Sp. z o.o.) przy uwzględnieniu:

- a) uwarunkowań wynikających z kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- b) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- c) zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- d) technicznych i ekonomicznych uwarunkowań działalności przedsiębiorstwa oraz zobowiązania przedsiębiorstwa przy współpracy z gminą do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, w ramach środków będących w jego posiadaniu.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy, to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy, to sieci kanalizacyjne, wyloty urzędzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja inwestycji ujętych w planie pozwoli na uzyskanie przychodów z taryfy umożliwiających pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688.

## 2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

### 2.1 Wstęp.

Przedmiot działania Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstancynów Łódzki Sp. Z o.o. z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, wpisanego pod numerem KRS 000037807 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - w zakresie objętym ustawą – stanowi:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- wydobyciu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczaniu wody,

2) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:

- odprowadzaniu ścieków i zapewnieniu ich oczyszczenia.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących własnością Spółki oraz przekazanych przez Miasto do korzystania, na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielonego Decyzją Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego z dnia 21.12.2007r. znak: T-I.7050-1/07.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Konstancynów Łódzki, realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach.

Podstawowym celem Spółki jest nieprzerwane dostarczanie odbiorcom wody o wymaganej przepisami prawa jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego poprzez odbiór ścieków i zapewnienie ich oczyszczenia, oraz dążenie do zwiększania dostępności świadczonych usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.

Celem Spółki jest również realizacja zadań określonych w planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych w sposób zabezpieczający mieszkańców przed nadmiernym wzrostem cen i opłat ustalanych w oparciu o niezbędne przychody. Niezbędne przychody zapewniają pokrycie uzasadnionych kosztów poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków a także rozbudowy urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, w tym amortyzacji, na której wysokość ma wpływ poziom nakładów na przedsięwzięcia inwestycyjne związane z modernizacją i rozwojem.

A zatem plan sporządzany jest w sposób zapewniający ochronę interesów odbiorców usług przed nadmiernym wzrostem cen przy zapewnieniu odpowiedniego standardu życia mieszkańców i ochrony środowiska naturalnego.

## **2.2 System zaopatrzenia w wodę – stan istniejący.**

Zaopatrzenie miasta Konstancynowa Łódzkiego w wodę odbywa się z jednej stacji wodociągowej uzdatniającej wody podziemne wybudowanej w latach 70 – tych i kompleksowo zmodernizowanej wraz z ujęciami wód głębinowych w latach 2016 – 2017.

Stacja zlokalizowana jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta (Ignacew). Studnia A2 usytuowana jest na terenie Stacji Uzdatniania Wody, pozostałe położone są w jej pobliżu. Studnia A3 zlokalizowana jest na terenie gminy Lutomiersk. Właścicielem terenów, na których zlokalizowane są studnie A1 i A2 oraz Stacji Uzdatniania Wody jest PKGKŁ Sp. z o.o.

Woda podziemna, ujmowana jest z trzech studni głębinowych (z pokładów górnej kredy) poprzez pompy głębinowe (łącznie maksymalnie – 420 m<sup>3</sup>/h) i podawana jest do stacji uzdatniania za pomocą rurociągów tłocznych.

Układ hydrauliczny SUW oparty jest na dwustopniowym pompowaniu i jednostopniowej filtracji.

W budynku SUW następuje rozdział wody na dwa ciągi technologiczne, każdy składający się z jednego mieszacza wodno – powietrznego (aeratora) oraz 5 filtrów ciśnieniowych.

W aeratorach woda surowa poddawana jest natlenieniu za pomocą powietrza dostarczanego przez sprężarki. Celem napowietrzania jest odgazowanie i wprowadzanie do wody tlenu pozwalającego na utlenienie związków żelaza do postaci strącalnej.

Po napowietrzeniu woda przesyłana jest na układ jednostopniowej filtracji prowadzonej na dziesięciu filtrach (po pięć na każdym ciągu). Filtry wypełnione są złożem żwirowym.

Płukanie filtrów odbywa się automatycznie powietrzem podawanym przez dmuchawę oraz wodą uzdatnioną tłoczoną zestawem pomp płuczających. Popłuczyny odprowadzane są poprzez dwukomorowy odстойnik popłuczyn do rzeki Ner. Po filtrach woda uzdatniona trafia do dwóch zbiorników wody uzdatnionej o pojemności 2 x 2000 m<sup>3</sup> (tzw. Zbiorniki wyrównawcze).

Ze zbiorników poprzez pompy II-go stopnia sieciowe woda tłoczona jest do sieci wodociągowej na terenie Konstancynowa Łódzkiego.

Na dachu budynku głównego SUW oraz na terenie SUW pracuje zamontowana instalacja paneli fotowoltaicznych. Instalacja ta pozyskując energię słoneczną pozwala

zmniejszyć zużycie energii elektrycznej w obiekcie (dostarczanej przez przedsiębiorstwo energetyczne).

Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i eksploatację ujęć wody wydane Decyzją Starostwa Powiatowego w Pabianicach nr 444/2014 z dnia 25.08.2014 r., zmienione decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni W Sieradzu nr PO.ZUZ.5.4210.934.2021.MC z dnia 31.12.2021 r. określająca max. Godzinową ilość pobranej wody na 420 m<sup>3</sup>/h, średnią dobową na 4.843,2 m<sup>3</sup>/dobę oraz max. Roczna na 1.767.768 m<sup>3</sup>/rok, ważną do dnia 31.08.2034 r.

- dobowa zdolność produkcyjna Stacji Uzdatniania Wody - 10,1 tys. M<sup>3</sup>/ d.
- średnia dobowa ilość pobranej w 2022 r. wody - 3,9 tys. M<sup>3</sup>/ d.

Jakość produkowanej wody (po procesie uzdatniania) kontrolowana jest przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Pabianicach.

PSSE w Pabianicach, a także PKGKŁ Sp. z o.o. w ramach kontroli wewnętrznej (monitoringu kontrolnego i przeglądownego), prowadzą badania fizyko – chemiczne oraz bakteriologiczne jakości wody dostarczanej mieszkańcom Konstancynowa Łódzkiego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

Należy podkreślić, że woda włączana do sieci wodociągowej miasta Konstancynowa Łódzkiego charakteryzuje się wysoką jakością i spełnia wszystkie normy zarówno Polskie, jak i UE oraz nie wymaga chlorowania.

Łączna długość miejskiej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na koniec 2022 roku wynosiła 144,65 km, w tym:

- sieć magistralna - 11,8 km,
- sieć rozdzielcza - 81,3 km,
- przyłącza (4.553 szt.) - 51,55 km.

Stopień zwodociągowania miasta Konstancynowa Łódzkiego na koniec 2022 roku wynosił ok. 97%. Z sieci wodociągowej korzysta ok. 17 700 osób.

Sprzedaż wody ogółem i w podziale na poszczególne grupy odbiorców w latach 2020 – 2022 przedstawiono w tabeli poniżej.

Rok	2020	2021	2022
Ogółem w tys. m <sup>3</sup> /rok	983	1120	1171
Gospodarstwa domowe w tys. m <sup>3</sup> /rok	626	650	660
Pozostali odbiorcy w tys. m <sup>3</sup> /rok	357	470	511

Jak wynika z zamieszczonych w powyższej tabeli danych liczbowych w ostatnich trzech latach sprzedaż wody wzrosła zarówno w grupie gospodarstw domowych jak i w grupie pozostali odbiorcy.

W latach 2020 ÷ 2022 zostały przyjęte do eksploatacji następujące urządzenia wodociągowe powstałe w wyniku budowy, modernizacji, remontu oraz zakupu sieci wodociągowej:

#### **rok 2020**

##### modernizacja / remont:

- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  200 mm i długości L = 720 m
- łącznie przyłączy wodociągowych PEHD o łącznej długości L = 364,92 m

##### budowa:

- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości L = 86 m
- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości L = 1.522 m

#### **rok 2021**

##### modernizacja / remont:

- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości L = 389 m
- łącznie przyłączy wodociągowych PEHD o łącznej długości L = 86 m

##### budowa:

- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości L = 425 m
- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości L = 3.375 m
- łącznie przyłączy wodociągowych (2 szt.) PEHD o łącznej długości L = 45 m

#### **rok 2022 r.**

##### modernizacja / remont:

- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  300 mm i długości L = 418 m

##### budowa:

- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  110 mm i długości L = 599 m
- łącznie sieci wodociągowej PEHD o średnicy  $\varnothing$  160 mm i długości L = 2.400 m

### **2.3 System odbioru ścieków - stan istniejący.**

System miejskiej kanalizacji sanitarnej w Konstancynowie Łódzkim o łącznej długości sieci 58,05 km wg stanu na dzień 31.12.2022 r. składa się z:

- |                                           |   |          |
|-------------------------------------------|---|----------|
| - sieci kanalizacji sanitarnej o długości | - | 46,0 km  |
| - przyłączy (1.349 szt.) o długości       | - | 12,05 km |

oraz sieci kanalizacji deszczowej o długości 6,84 km będącej na majątku Spółki.



Stopień skanalizowania miasta wynosi około 77%, z kanalizacji miejskiej korzysta około 14.710 osób.

System kanalizacji miejskiej zakończony jest dwoma kolektorami grawitacyjnymi do wybudowanej w 2005 r. przepompowni ścieków, skąd kolektorem tłocznym o średnicy  $\varnothing$  400 mm i długości 2037 m, a następnie kolektorem grawitacyjnym o średnicy  $\varnothing$  800 mm i długości 791 m ścieki odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi w celu ich oczyszczenia.

Podstawowe parametry zanieczyszczeń w ściekach odprowadzonych w 2022 roku do GOŚ w Łodzi przedstawiono w tabeli poniżej.

L.p.	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Wartości średnie w 2022 r.	Wartości dopuszczalne określone w umowie z GOŚ Sp. z o.o. w Łodzi
1.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	255	600
2.	ChZT <sub>cr</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	931	1200
3.	Zawiesina ogólna	mg/l	336	600
4.	Azot ogólny	mgN/l	46,6	100
5.	Fosfor ogólny	mgP/l	4,0	15

Sprzedaż ścieków ogółem i w podziale na poszczególne grupy dostawców ścieków w latach 2020 - 2022 przedstawiono w tabeli poniżej.

Rok	2020	2021	2022
<b>Ogółem w tys. m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>1108</b>	<b>1156</b>	<b>1158</b>
Gospodarstwa domowe w tys. m <sup>3</sup> /rok	432	436	440
Pozostali odbiorcy w tys. m <sup>3</sup> /rok	676	720	718

Jak wynika z zamieszczonych w powyższej tabeli danych liczbowych w ostatnich trzech latach sprzedaż odprowadzanych ścieków w grupie gospodarstw domowych nieznacznie wzrosła, natomiast w grupie pozostali odbiorcy znacząco wzrosła w roku 2021 i obecnie utrzymuje się na podobnym poziomie.

W latach 2020 ÷ 2022 zostały przyjęte do eksploatacji następujące urządzenia kanalizacyjne powstałe w wyniku budowy, modernizacji, remontu oraz zakupu sieci kanalizacyjnej:

## **rok 2020**

### modernizacja / remont:

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PEHD o średnicy  $D = 0,25$  m i długości  $L = 389$  m
- łącznie przyłączy kanalizacyjnych (8 szt.) PVC o łącznej długości  $L = 174,46$  m

### budowa:

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy  $D = 0,20$  m i długości  $L = 27$  m

## **rok 2021**

### budowa/zakup:

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy  $D = 0,20$  m i długości  $L = 2.200$  m
- przepompownie ścieków (2 szt.) z rurociągami tłocznymi PE o średnicy  $\varnothing 90$  mm i dł.  $L=280$ m
- łącznie przyłączy kanalizacyjnych (48 szt.) PVC o łącznej długości  $L = 635$  m

## **rok 2022**

### budowa/zakup:

- łączna sieć kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy  $D = 0,20$  m i długości  $L = 1.700$  m
- przepompownia ścieków (1 szt.) z rurociągiem tłocznym PE o średnicy  $\varnothing 90$  mm i dł.  $L = 43$  m
- łącznie przyłączy kanalizacyjnych (37 szt.) PVC o łącznej długości  $L = 225$  m

## **2.4 Podstawowe niedobory istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę i systemu odbioru ścieków.**

Do podstawowych niedoborów w istniejącym systemie wodno – ściekowym należą:

### **I. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- **niepewność działania układu hydraulicznego zaopatrzenia miasta w wodę opartego na jednej magistrali, o długim okresie eksploatacji (ponad 40 lat),**
- brak sieci wodociągowej w obszarze zurbanizowanym osiedla mieszkaniowego Józefów.
- brak odcinków przewodów wodociągowych tzw. spinek eksploatacyjnych, umożliwiających pracę sieci w układzie pierścieniowym zapewniającym ciągłość dostaw wody w przypadkach występowania awarii.

## II. W zakresie odprowadzania ścieków:

- pomimo realizacji Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza II)” nadal **niewystarczający jest stopień skanalizowania miasta**.

Szacuje się, że obecnie około 4,8 tys. mieszkańców Konstancynowa Łódzkiego korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (w wielu wypadkach nieszczelnych).

Mimo licznych kontroli prowadzonych przez PKGKŁ Sp. z o.o. na terenie miasta i związanych z tym sukcesywnym porządkowaniem gospodarki ściekowej na terenach nieruchomości mają miejsce przypadki występowania instalacji kanalizacji sanitarnej podłączonych do kanalizacji deszczowej, co powoduje zanieczyszczanie wód gruntowych i naturalnych cieków wodnych: rzeki Ner, rzeki Jasieniec, rzeki Łódki i licznych na terenie miasta rowów melioracyjnych lub podłączenia kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej, co z kolei przy opadach deszczu powoduje przepełnienie kanalizacji sanitarnej i podtopienia budynków oraz zakłócenia w pracy przepompowni ścieków.

Wywożenie nieczystości płynnych wozami asenizacyjnymi z terenów zurbanizowanych naraża mieszkańców na odór, smog i nadmierny ruch drogowy.

Nieskanalizowane, zurbanizowane rejony miasta to: Żabiczki, Józefów, Srebrna, Niesięcin, Rszew, Ignacew i Bechcice. Nieskanalizowanych jest również szereg ulic w rejonach mało zurbanizowanych takich jak np.: Nad Jasienią, Srebrna Dąbrowa, Przyrodnicza, Nadrzeczna.

- **zły stan techniczny części istniejących, starych i wyeksploatowanych kanałów sanitarnych**, uniemożliwia prawidłową eksploatację całego systemu odbioru ścieków. Główne problemy pojawiające się w istniejących przewodach kanalizacyjnych to: korozja, nieszczelne połączenia, przemieszczenia rur, pęknięcia. Skutkuje to: infiltracją wód gruntowych do kanalizacji, jak również eksfiltracją ścieków z uszkodzonych kanałów do gruntu – a w konsekwencji skażeniami gruntu i wód gruntowych, oraz awariami kanałów - blokadami przepływu, bądź zalaniem budynków.
- **zły stan techniczny przepompowni ścieków na ul. Łaskiej**. Jest to główna (kubaturowa) przepompownia ścieków przesyłająca ścieki z Konstancynowa Łódzkiego do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi celem ich oczyszczania. Przepompownia ma blisko 20 lat i do chwili obecnej nie była poddawana modernizacji. Wyeksploatowane i zużyte są zarówno same pompy z osprzętem i rurociągami, jak również instalacje elektryczne i sterownicze (automatyka). W złym stanie

technicznym jest również budynek przepompowni. Dalsze eksploatacja przepompowni (bez jej modernizacji) może powodować liczne awarie uniemożliwiające przesył odbieranych z Konstancynowa Łódzkiego ścieków do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, skutkujące podtopieniami budynków w mieście i wylewaniem się ścieków na pobliskie tereny.

## **2.5 Zamierzenia - cele w zakresie świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Określone powyżej niedobory w istniejącym systemie wodociągowo – kanalizacyjnym wyznaczają szeroki zakres zadań inwestycyjnych, których realizacja umożliwi wyeliminowanie bądź złagodzenie wymienionych problemów i negatywnych zjawisk.

Realizacja planu wpłynie bezpośrednio na zakres i jakość świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych, jak również poprawi stan lokalnego środowiska naturalnego, mającego podstawowe znaczenie dla mieszkańców gminy.

Celem planowanych działań inwestycyjnych jest ciągle podwyższanie standardów świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych, takich jak:

- dostępność infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej dla istniejących i potencjalnych mieszkańców oraz przedsiębiorców,
- pewność (gotowość) dostarczania wody oraz pewność (gotowość) odbioru ścieków,

## **3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz źródła ich finansowania w latach 2024-2027.**

Planowane nakłady na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i sposoby ich finansowania zgodnie z Załącznikiem nr 1.

**Przy opracowaniu Planu Spółka uwzględni zarówno techniczne, jak i ekonomiczne możliwości przedsiębiorstwa, a także uwzględni ochronę interesów odbiorców usług przed nadmiernym wzrostem cen.**

Realizacja Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza III)” będzie kontynuacją dobrojenia miasta w brakującą sieć wodociągowo – kanalizacyjną.

Zakres rzeczowy realizacji Studium Lokalizacyjnego „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza III)” na lata 2024-2027 oraz kolejne został określony w wyniku analizy niedoborów istniejącego systemu wodociągowo - kanalizacyjnego. Projektem objęto następujące rejony miasta:

- 1) w zakresie dozbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 16,5 km:
  - osiedle Józefów
  - osiedle Srebrna
  - osiedle Żabiczki
  - ulice poza osiedlami,
- 2) w zakresie dozbrojenia w sieć wodociągową o łącznej długości około 7,8 km:
  - osiedle Józefów
  - ulice poza osiedlami,
- 3) w zakresie poprawy bezpieczeństwa zasilania miasta w wodę:
  - budowę magistrali : Etap I (od ul. Ignacew do Klonowej) i Etap II (od ul. Klonowej do ul. Rszewskiej) - drugostronnie zasilającej miasto w wodę o długości około 3,8 km w rejonie Ignacewa.

Ponadto, zaplanowano uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz poprawę bezpieczeństwa zasilania miasta w wodę pozostałych rejonów miasta, poprzez budowy, remonty i modernizacji w tym remont magistrali wodociągowej Ø500, remont kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Łódzka w kwartale ulic Zgierska/Kopernika/Narutowicza/Czernika oraz **budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Cmentarnej** - zgodnie z załącznikiem nr 1.

W zakresie prac przygotowawczych dla realizacji „Uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miasta Konstancynowa Łódzkiego (faza III)” w styczniu 2022 r. Spółka podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łódzkiej, na odcinku od ul Spółdzielczej do S14 w Konstancynowie Łódzkim” , która została wykonana do 10.2022 r.

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2024 – 2027 zamykają się kwotą **40 574 550,00 zł** co szczegółowo przedstawiono w Załączniku nr 1 - „ Planowane nakłady na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, sposoby ich finansowania”.

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mogą stanowić:

- 1) środki własne,
- 2) kredyty lub pożyczki,
- 3) dotacje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Przy tworzeniu wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane ze środków własnych Spółki z uwzględnieniem ubiegania się o dofinansowania zewnętrzne.

Spółka będzie mogła aplikować o dofinansowanie ze środków unijnych z programu operacyjnego „Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” po spełnieniu szczegółowych kryteriów przy ubieganiu się o środki unijne oraz warunków wskaźnika rezultatów jakie należy spełnić przy utrzymaniu dofinansowania w czasie trwałości projektów.

Natomiast o dofinansowanie w formie pożyczki Spółka aplikować będzie o środki krajowe w trybie ciągłym z WFOSiGW w Łodzi oraz NFOSiGW.

Decyzje co do możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne będą podejmowane na bieżąco wraz z pojawianiem się szczegółowych kryteriów otrzymania i późniejszego utrzymania dofinansowania.

#### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.**

Realizacja zadań ujętych w Planie na lata 2024-2027 pozwoli na:

- 1) racjonalizację zarówno zużycia wody, jak i ilości odprowadzanych ścieków.
- 2) zmniejszenie wycieków i strat wody spowodowanych nieszczelnościami przestarzałej armatury.
- 3) budowę brakujących odcinków sieci wodociągowej tzw. spinek wodociągowych zamykających sieć wodociągową w układy pierścieniowe co pozwoli na doprowadzenie wody do nieruchomości z drugiej strony – z ominięciem awarii, szybsze wyłączenie uszkodzonego odcinka sieci wodociągowej i ograniczenie tym samym strat wody oraz skrócenie czasu trwania awarii.
- 4) modernizację sieci kanalizacyjnej co przyczyni się do zmniejszenia ilości dopływających przez nieszczelności do systemu kanałów i studni kanalizacyjnych wód gruntowych i przypadkowych.
- 5) zapewnienie drugostronnego zasilania miasta w wodę w razie awarii pierwszej magistrali, co zagwarantuje utrzymania ciągłości dostaw wody do odbiorców.
- 6) pozyskanie nowych odbiorców wody i dostawców ścieków.
- 7) utrzymanie standardów jakościowych świadczonych usług na wysokim poziomie.
- 8) wzrost zadowolenia mieszkańców z jakości świadczonych usług.

#### **5. Cele realizacji planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych.**

W porównaniu do Planu na lata 2020-2024 obecny „Plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych w Konstancynowie Łódzkim na lata 2024-2027” charakteryzuje się wzrostem nakładów rocznych. Zwiększeniu uległ zakres planowanych do realizacji inwestycji. Dynamicznie rozwijające się miasto, zwiększony zakres inwestycji drogowych, modernizacja przestrzeni publicznych oraz nowopowstające zabudowy mieszkaniowe warunkują potrzebę zwiększenia zakresu realizowanych inwestycji wodno-kanalizacyjnych. Rozwój miasta determinuje podejmowanie przedsięwzięć mających na celu usprawnienie dostaw wody i odbioru ścieków poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wprowadzenie technologii bezwykopowych, modernizowanie istniejących sieci i urzędzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. Konieczność aktualizacji planu i wprowadzenia nowych zadań inwestycyjnych wynika również ze wzrostu popytu na usług wodno – kanalizacyjne, zmian sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów niezurbanizowanych. Plan służy również koordynacji z planami inwestycyjno – rozwojowymi Gminy.

Ponadto, realizacja Planu pozwoli na osiągnięcie celów strategicznych takich jak:

- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie pewności dostaw wody odpowiedniej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zwiększenie dostępności do zbiorczego systemu kanalizacyjnego i wodociągowego,
- poprawa standardów świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
- utrzymanie standardów jakościowych świadczonych usług na wysokim poziomie.
- wzrost zadowolenia mieszkańców z jakości świadczonych usług.

Załączniki:

1. Planowane nakłady na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno –  
ściekowej, sposoby ich finansowania.



Załącznik nr 1 do Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociagowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w Konstancynie Łódzkim na lata 2024 – 2027

Planowane nakłady na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, sposoby ich finansowania.

Tabela nr 1. Gospodarka wodna

l.p.	Nazwa zadania	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Wartość zadań w latach 2024-2027 [PLN]	Nakłady finansowe poniesione w poszczególnych latach [PLN]				Źródła finansowania zadania w latach 2024-2027
					2024	2025	2026	2027	
1	Budowa magistrali wodociagowej w ul. Lutomierskiej fi 300 mm, L= 3.878,10 m	2023	2024	4 879 565,00	4 879 565,00	0,00	0,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
2	Budowa sieci wodociagowej dla Osiedla Józefów w Konstancynie Łódzkim Ø 0,20 - 0,30 m, L = 6.143 m	2024	2025	8 718 753,00	5 391 082,00	3 327 671,00	0,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
3	Budowa sieci wodociagowej ul. Ignacew dz. 38/37 Ø160 mm, L=165 m (spinka)	2024	2025	185 000,00	20 000,00	165 000,00	0,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
4	Modernizacja systemu sterowania i monitoringu procesów uzdatniania wody na SUW	2024	2024	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne
5	Naprawa filtrów na terenie SUW	2025	2025	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	środki własne
6	Modernizacja magistrali wodociagowej Ø 500 mm na odcinku SUW / ul. Klonowej o dł. L = 1730 m etap I	2025	2026	4 400 000,00	0,00	150 000,00	4 250 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
7	Budowa sieci wodociagowej ul. Konopnickiej do ul. Letniskowej (spinka) Ø160 mm, L=135 m	2025	2026	155 000,00	0,00	20 000,00	135 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
8	Zakup urządzeń wodociagowych od inwestorów obcych	2025	2027	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	środki własne
9	Modernizacja magistrali wodociagowej Ø 500 mm na odcinku ul. Klonowej do ul. Rszewskiej dł. L = 1.380 m etap II	2025	2026	3 450 000,00	0,00	100 000,00	3 350 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
10	Modernizacja magistrali wodociagowej Ø 500 mm na odcinku od ul. Rszewskiej do rz. Jasieniec o dł. L = 670 m m etap III	2025	2027	1 676 000,00	0,00	50 000,00	0,00	1 626 000,00	środki własne/zewnętrzne
11	Modernizacja magistrali wodociagowej fi 300 mm w ul. Kilińskiego/Browarna na odcinku ul. Łaska/Mickiewicza o dł L=1.360 m	2025	2026	2 720 000,00	0,00	2 100 000,00	620 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
12	Naprawa sieci wodociagowej fi 100 mm wraz z przyłączami w ul. Słowackiego 11-23 o dł. L=300 m	2026	2027	450 000,00	0,00	0,00	350 000,00	100 000,00	środki własne
13	Punkty pomiarowe ciśnienia i przepływu na sieci wodociagowej w Konstancynie Łódzkim	2026	2026	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	środki własne
14	Budowa stacji ciśnieniowej w Żabczkach	2026	2026	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
15	Zakup przewoźnej cysterny wody czystej	2026	2026	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
16	Naprawa sieci wodociagowej wraz z przyłączami w ul. Czernika w Konstancynie Łódzkim. Ø160 mm, L=166,02 m	2027	2027	459 483,00	0,00	0,00	0,00	459 483,00	środki własne
<b>Razem</b>				<b>28 123 801,00</b>	<b>10 410 647,00</b>	<b>6 062 671,00</b>	<b>9 415 000,00</b>	<b>2 235 483,00</b>	

Tabela nr 2. Gospodarka ściekowa

l.p.	Nazwa zadania	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Wartość zadań w latach 2024-2027 [PLN]	Nakłady finansowe poniesione w poszczególnych latach [PLN]				Źródła finansowania zadania w latach 2024-2027
					2024	2025	2026	2027	
1	Zakup pomp ściekowych do przepompowni ścieków	2024	2024	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łódzkiej, na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Spółdzielczej w Konstancynie Łódzkim. Ø 0,20 m, L=542 m	2025	2026	2 662 127,00	0,00	1 597 276,20	1 064 850,80	0,00	środki własne/zewnętrzne
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łódzkiej, na odcinku od ul. Spółdzielczej do S14 w Konstancynie Łódzkim. Ø 0,20 m, L=320 m	2025	2026	1 502 345,00	0,00	901 407,00	600 938,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
4	Modernizacja przepompowni ścieków przy ul.Łaskiej w Konstancynie Łódzkim	2025	2027	3 000 000,00	0,00	50 000,00	1 750 000,00	1 200 000,00	środki własne/zewnętrzne
5	Naprawa kanalizacji sanitarnej w os. Literatów - ul. Kochanowskiego. Ø 0,20 m, L=627,95 m	2026	2026	2 886 277,00	0,00	0,00	2 886 277,00	0,00	środki własne
6	Modernizacja układu dwóch pompowni - Spółdzielcza	2025	2026	80 000,00	0,00	10 000,00	70 000,00	0,00	środki własne
7	Naprawa pomp na przepompowniach	2025	2027	100 000,00	0,00	20 000,00	30 000,00	50 000,00	środki własne
8	Zakup urządzeń kanalizacyjnych od inwestorów obcych	2025	2027	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	środki własne
9	Naprawa rozdrabniarki ścieków na przepompowni przy ul. Warzywniczej	2026	2026	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	środki własne
10	Zakup samochodu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji	2027	2027	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	środki własne/zewnętrzne
11	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cmentarnej wraz z przyłączami	2025	2027	420 000,00	0,00	20 000,00	400 000,00	0,00	środki własne/zewnętrzne
<b>Razem</b>				<b>12 450 749,00</b>	<b>110 000,00</b>	<b>2 648 683,20</b>	<b>6 892 065,80</b>	<b>2 800 000,00</b>	

Razem tabela nr 1 i nr 2

40 574 550,00

10 520 647,00

8 711 354,20

16 307 065,80

5 035 483,00