

**UCHWAŁA NR/2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Świebodziński nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Świebodzińskiego.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 107 z późn.zm.), art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. o przepisach wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2025r. poz. 889) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) i §1 ust. 3 pkt 1 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 588), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Świebodziński do powiatowego zasobu nieruchomości, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: miasto Świebodzin, ul. Plac Dworcowy, obręb ewidencyjny: 2, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 575/5 o powierzchni 0,5953 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1S/00061201/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Starzewska

Elektronicznie podpisany
przez Ewelina Huta
Data: 2025.08.11 13:26:16
+02'00'

Anna
Iwachów

Elektronicznie podpisany
przez Anna Iwachów
Data: 2025.08.11
15:22:44 +02'00'



PODPIS ZAUFANY
MATEUSZ MICHAŁ
ROGOWSKI
12.08.2025 08:56:20 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Uzasadnienie

Objęta uchwałą nieruchomość stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 575/5 o pow. 0,5953 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 080805_4.0002,2, będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Świebodzińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00061201/3.

Według danych ewidencyjnych gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem użytku gruntowego „dr” – droga.

Zgodnie z wydanym zaświadczeniem z dnia 24 lipca 2025r. brak jest ustaleń dla działki o nr ewidencyjnym 575/5 w 2 obrębie Świebodzina z uwagi na utratę mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina uchwalonego przed 1995r. oraz działka nie była objęta zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po 1995r. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyżej wymieniona działka położona jest na terenie opisanym symbolem KK tj. tereny komunikacji kolejowej oraz w części w pasie opisanym symbolem KDpZ tj. tereny drogi zbiorczej, jak również objęta jest granicami otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego K. Studium nie stanowi prawa miejscowego, a jego ustalenia są jedynie obowiązujące przy opracowaniu planów miejscowych. Działka o nr ewidencyjnym 575/5 nie jest objęta ustaleniami obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego nabył prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 575/5 o powierzchni 0,5953 ha położonej w II obrębie miasta Świebodzina umową nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa z dnia 07 marca 2024r. repertorium A – numer 3489/2024.

Plac Dworcowy tworzy naturalne uzupełnienie ciągu komunikacyjnego łączącego z jednej strony ulicę Matejki (działka nr 514- droga powiatowa nr 4010F) oraz ulicę Kolejową (działka nr 522 – droga powiatowa nr 4004F), a z drugiej ulicę Grottgera (działka nr 549 – droga powiatowa nr 4003F).

Nabycie praw do przedmiotowej działki pozwoli na sprawne i zgodne z właściwością zarządzanie i gospodarowanie drogą oraz ureguje stan prawny całego ciągu drogi, który będzie zgodny ze stanem użytkowania. Poza tym teren obejmujący plac Dworcowy w obrębie działki 575/5 wymaga przebudowy i doprowadzenia do parametrów technicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania. Zadanie to miałby zrealizować samorząd powiatowy pod warunkiem pozyskania tytułu własności do nieruchomości i nadaniu placu kategorii drogi powiatowej.

Art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998r. o przepisach wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 z późn.zm.) stanowi, że przekazanie powiatom mienia Skarbu Państwa oraz mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych, innego niż określone w art. 60 ust. 1 i 4, a służącego do wykonania zadań powiatu, może nastąpić, na wniosek zarządu powiatu, w drodze decyzji wojewody. Jednocześnie zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889), mówi o właścicielach dróg krajowych m.in. o drogach powiatowych, które stanowią własność powiatu. Natomiast zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2025r. poz. 889) działka o nr ewidencyjnym 575/5 będzie stanowić własność powiatu.

Zgodnie z §1 ust. 3 pkt 1 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 588) zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabycie i zbycie nieruchomości. Ponadto przepis art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1526 z późn.zm.), zastrzega do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne, gdyż umożliwi Powiatowi Świebodzińskiemu właściwe gospodarowanie nabytym terenem w związku z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie dróg publicznych.