

Załącznik
do Uchwały Zarządu Powiatu Kutnowskiego nr 394/124/25
z dnia 22 grudnia 2025 r.

GN.6840.3.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej (lokalu mieszkalnego) stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami*) w związku z Uchwałą Nr 122/XXI/2025 z dnia 26 listopada 2025 r. zmieniającą Uchwałę Nr 102/XIX/25 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 3 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego) stanowiącego własność Powiatu Kutnowskiego **Zarząd Powiatu Kutnowskiego ogłasza co następuje:**

- I. Przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość lokalowa tj. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 53,60 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym (blok nr 7) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,0 m²), udziałem wynoszącym 577/13908 części we współwłasności budynku oraz udziałem wynoszącym 577/13908 części we współwłasności nieruchomości składającej się z działek nr 262/26 o pow. 0,3184 ha oraz nr 260/2 o powierzchni 0,1889 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00039689/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, stanowiącej wraz z innymi samodzielnymi lokalami znajdującymi się w tym budynku współwłasność Powiatu Kutnowskiego.
- II. Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny. Na terenie działki nr 262/26 o powierzchni 0,3184 ha, położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały znajduje się: wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny. Natomiast działka nr 260/2 o pow. 0,1889 ha ma kształt przybliżony do trapezu i stanowi fragment drogi dojazdowej.

Nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny nr 5) usytuowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinny, położona na pierwszym piętrze w trzykondygnacyjnym budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.
- III. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., działka nr 262/26 o powierzchni 0,3184 ha oraz działka nr 260/2 o pow. 0,1889 ha oznaczone są w planie symbolem 4.MN.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej małych domów mieszkalnych.
- IV. Cena nieruchomości lokalowej została ustalona na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 211 400,00 zł (*słownie: dwieście jedenaste tysięcy czterysta złotych 00/100*), po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80%, cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 42 280,00 zł (*słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100*).
- V. Zbycie nastąpi stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami*) w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

VI. Jak mówi art. 34 ust. 1 „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

VII. Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie i przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami);
- został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kutnie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Daniel Kowalik

**Daniel
Kowalik**

Starosta Kutnowski

Elektronicznie podpisany
przez Daniel Kowalik
Data: 2025.12.22 11:57:33
+01'00'

Anna Konwerska

**Anna
Konwerska**

Wicestarosta

Elektronicznie podpisany
przez Anna Konwerska
Data: 2025.12.22 12:23:42
+01'00'