



**STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZKOWIE**
05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30
<http://www.powiat.pruszkow.pl/>

KARTA INFORMACYJNA

Znak: WN

**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

nazwa sprawy

Komórka organizacyjna: **WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Wymagane
dokumenty**

1. Kserokopia aktu notarialnego (przekształcenie opóźnione)
2. Zgłoszenie zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej.

Oplaty

1. Wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie z urzędu – nie podlega opłacie skarbowej.
2. Wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie na wniosek, – podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł (wplaconej na konto Gminy Miasta Pruszkowa).
3. Wydanie zaświadczenia potwierdzającego uregulowanie opłaty jednorazowej:
 - z urzędu nie podlega opłacie skarbowej
 - na wniosek opłata skarbową w wysokości 17 zł (wplaconej na konto Gminy Miasta Pruszkowa).

Miejsce złożenia dokumentów:

Wydział Obsługi Mieszkańców: parter
- za pośrednictwem usługi e-Doręczenia
- wysłanie wniosku za pośrednictwem Poczty Polskiej

Termin załatwienia sprawy:

1. Na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku.
2. Na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.
3. Odpowiedź na zgłoszenie – w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Zaświadczenie po wniesieniu wszystkich opłat albo opłaty jednorazowej – w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłat albo opłaty jednorazowej.

Sprawy prowadzą: główny specjalista Danuta Orzyłowska,
główny specjalista Krzysztof Boniecki.

Tel. 22 738-15-77, 22 738-15-94, nieruchomosci@powiat.pruszkow.pl

Tryb odwoławczy:

1. Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.
2. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6).

Formularze i wnioski do pobrania:

- 1. Wniosek o wydanie zaświadczenia o przekształceniu*
- 2. Zgłoszenie zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej.*
- 3. Podanie o udzielenie wyższej bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia.*
- 4. Wniosek o wydanie zaświadczenia po uregulowaniu opłaty jednorazowej.*