ZARZĄD POWIATU
w JAŚLE
38-200 Jasło, Rynek 18

GN-II.6840.2.9.2025

Jasło, 1 lipca 2026 r.

Zarząd Powiatu w Jaśle
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Jasielskiego położonych w miejscowości Nowy Żmigród

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako **działki ewid. nr:**

a) **4/51 o pow. 0,4993 ha, położona w miejscowości Nowy Żmigród, Gmina Nowy Żmigród,** dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00073299/6 oraz
b) **4/52 o pow. 0,3044 ha, położona w miejscowości Nowy Żmigród, Gmina Nowy Żmigród,** dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00073299/6.

I. Opis Nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid nr **4/51**, o pow. 0,4993 ha, położona w Nowym Żmigrodzie oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy RIVa oraz pastwiska trwałe klasy PsIV. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest płaski, niezagospodarowany i porośnięty roślinnością trawiastą. Na nieruchomości nie znajdują się budynki, budowle ani inne trwałe naniesienia. Przez nieruchomość, wzdłuż jej północno-wschodniej granicy, przebiega podziemny przewód kanalizacyjny sanitarny oraz nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr **4/52** o pow. 0,3044 ha położona w Nowym Żmigrodzie oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne klasy RIVa, RIVb oraz RV. Teren nieruchomości jest płaski, niezagospodarowany i porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta. Na nieruchomości nie znajdują się budynki, budowle ani inne trwałe naniesienia. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolno-leśne **Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej**. Możliwość zapewnienia dostępu do drogi publicznej istnieje poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości sąsiednie. Stan zagospodarowania nieruchomości określa się jako niezagospodarowany.

W dziale III księgi wieczystej nr KS1J/00073299/6 ujawniono wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych. Prawa te odnoszą się do innych działek objętych księgą wieczystą i nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Dział IV księgi wieczystej KS1J/00073299/6 wolny jest od wpisów

Informuje się, że zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie Nowy Żmigród przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości oznaczonych jako działka ewid. nr 4/51 oraz działka ewid. nr 4/52, położonych w Nowym Żmigrodzie.

Zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta (burmistrza/prezydenta miasta) zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 111 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonywane jest na zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

II. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Działki ewid. nr 4/51 i 4/52 w Nowym Żmigrodzie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/267/2013 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 30 grudnia 2013 r., położone na terenie oznaczonym symbolem **ZPN - tereny zieleni urządzonej niskiej** oraz w **obszarze stanowiska archeologicznego nr 35.**

Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród.

III. Cena nieruchomości oraz wysokość wadium:

a) **Działka ewid. nr 4/51** o pow. 0,4993 ha, położona w Nowym Żmigrodzie, gmina Nowy Żmigród
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 55 000,00 zł
Wadium (w formie pieniężnej) – 5 500,00 zł
Minimalne postąpienie – 550,00 zł

b) **Działka ewid. nr 4/52** o pow. 0,4993 ha, położona w Nowym Żmigrodzie, gmina Nowy Żmigród
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 32 000,00 zł
Wadium (w formie pieniężnej) – 3 200,00 zł
Minimalne postąpienie – 320,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** wg. stawki obowiązującej w dacie przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2025, poz. 755 ze zm.).

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jaśle w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 53 8636 0005 2001 0004 5740 0009 w takim terminie by wpłynęło na konto Starostwa Powiatowego w Jaśle, najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy podać nazwę lub firmę osoby prawnej oraz jej siedzibę.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

IV. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa:

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. Dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
2. Pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej bądź osoby prawnej),
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
4. Oryginalny dowód wpłaty wadium.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- stawiennictwo obojga małżonków albo
- przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej.

b) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku uczestników przetargu, dla których jest wymagana zgoda właściwych organów statutowych na zakup nieruchomości, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowną zgodę.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2026 r. o godzinie:

a) **9:00 – działka ewid nr 4/51**
b) **10:00 – działka ewid nr 4/52**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaśle, ul. Rynek 18, pokój nr 329, III piętro.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Jaśle.
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Jaśle może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zarząd Powiatu w Jaśle może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

V. Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, tel. (13) 448-64-74 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 19 sierpnia 2026 r. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości do oględzin jest Pani Sylwia Jaskółka.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jaśle, ul. Rynek 18, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30, tel. **(13) 44-864-74,** e-mail: **geodezja@powiat.jaslo.pl,** w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 19 sierpnia 2026 r.

STAROSTA

Tadeusz Gorgosz

ETATOWY CZŁONEK
ZARZĄDU POWIATU

Sławomir Madejczyk

ZARZĄD POWIATU W JAŚLE
UL. RYNEK 18, 38-200 JASŁO

GN-II.6840.2.9.2025

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Jasielski z siedzibą w Jaśle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło;
- administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiat.jaslo.pl, tel. 13 44-864-23, osobiście: Starostwo Powiatowe w Jaśle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, pokój nr 218;
- administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe w związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 4/51 oraz 4/52 położonej w miejscowości Nowy Żmigród.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie nabywcy nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 4/51 oraz 4/52 położonej w miejscowości Nowy Żmigród.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 17 RODO prawo do żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  - Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Powiatu Jasielskiego: www.powiat.jaslo.pl, w zakładce: „Starostwo Powiatowe" --> „Ochrona danych osobowych".