

**UCHWAŁA Nr XXXIII/200/21**

**Rady Gminy Brzyska**

**z dnia 27 października 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Brzyska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Brzyska, uchwała co następuje:

§1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska, uchwalonego uchwałą nr XXXXI/233/02 Rady Gminy w Brzyskach z dnia 31 lipca 2002 r. zmienioną uchwałą nr XIII/78/19 Rady Gminy Brzyska z dnia 16 grudnia 2019 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Zmiana Studium:

- 1) obejmuje fragment obszaru gminy Brzyska w miejscowościach Dąbrówka i Wróblowa, oznaczony na Załączniku nr 2, zgodnie z legendą i granicami zmiany Studium;
- 2) wprowadza na załączniku nr 2 oznaczenia określone w legendzie;
- 3) została oznaczona w załączniku nr 1, zawierającym część tekstową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska poprzez oznaczenie fragmentów tekstów, wprowadzonych lub zmienionych niniejszą zmianą, czcionką w kolorze niebieskim.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek jednolity „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska – Polityka przestrzenna, Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 – Załącznik Nr 1;
- 2) tekst jednolity „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska – Polityka przestrzenna, Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Ustalenia Studium” – Załącznik Nr 2.

§ 4. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
*Sławomir Madejczyk*

## UZASADNIENIE

### do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

Obszar objęty zmianą Studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obszar udokumentowanych złóż: „Dąbrówka - Brzyska” i „Wróblowa” w miejscowościach Dąbrówka i Wróblowa i została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XVIII/111/20 Rady Gminy Brzyska z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium. Formułując kierunki zmiany Studium, wprowadzono nowe oznaczenie i kierunek: „Teren eksploatacji złóż naturalnych – 2PE” z przeznaczeniem pod eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

Obowiązujące dotychczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, nie wskazywało w obszarze zmiany granic ww. złóż i nie wyczerpywało wszystkich możliwości rozwoju w obszarze objętym zmianą oraz nie umożliwiało eksploatacji udokumentowanych złóż. Przy opracowaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego oraz szeregu uwarunkowań. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że wyznaczony teren nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 3 do ww. Uchwały.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

  
WÓJT GMINY BRZYSKA  
Rafał Papczuk