

UCHWAŁA Nr XXXIII/201/21
RADY GMINY BRZYSKA
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 12 ha, położony w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka w gminie Brzyska, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XVIII/112/20 Rady Gminy Brzyska z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 5) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) PE – teren eksploatacji złóż naturalnych;
- 2) ZN – teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000;
- 3) ZR – teren zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PE, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych „Dąbrówka Brzyska” (KN 19830) i „Wróblowa” (KN 1395) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - c) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,
 - d) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
 - f) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - g) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,
 - h) nakaz zastosowania rozwiązań eliminujących lub maksymalnie ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością na terenie wskazanym pod teren eksploatacji złóż naturalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PE i 2PE wyłącznie do granic terenu inwestycji;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej poza granicami planu oraz poprzez dojazdy niewydzielone w ramach terenów PE;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
- b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- c) odwodnienie drogi dojazdów za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika,
- d) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
 - a) zachować warunki wynikające z położenia:
 - części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oznaczonym na rysunku planu oraz
 - wszystkich terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia wszystkich terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %,
 - c) zachować warunki wynikające z położenia części terenów objętych planem w granicach obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§5. 1. Wyznacza się teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną w granicach obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami”.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 2) wody stojące i płynące.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały

§6. 1. Wyznacza się tereny eksploatacji złóż naturalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PE** i **2PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża naturalnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) dojazdy niewydzielone;
- 4) kładki, mosty, przepusty, itp.;
- 5) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamyh z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.
4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji:
- 1) w terenie 1PE kierunek rolno-wodny;
 - 2) w terenie 2PE kierunek infrastrukturalny, w tym pod budownictwo drogowe i kolejowe, z dopuszczeniem kierunku rolnego.
5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:
- 1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);
 - 2) położenia w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.
6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- §7.** 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZR**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) uprawy rolne;
 - 2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- §8.** W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.
- §9.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.
- §10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.
- §11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Madejczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZYSKA W MIEJSCOWOŚCI WRÓBŁOWA I DĄBRÓWKA "DĄBRÓWKA"

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/201/21
Rady Gminy Brzyska
z dnia 27 października 2021 r.

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250 m

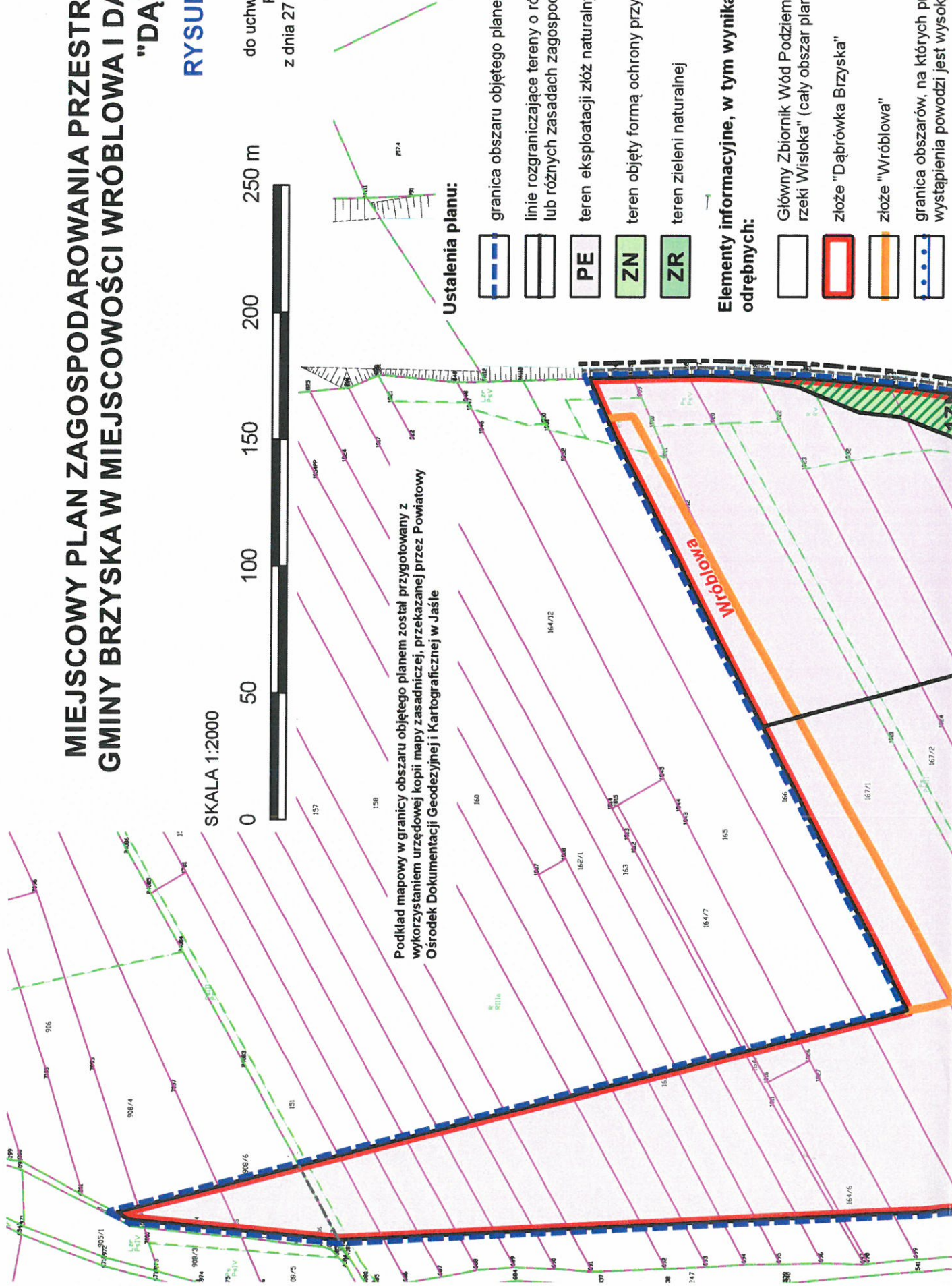
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z
wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasie

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren eksploatacji złóż naturalnych
- teren objęty formą ochrony przyrody NATURA 2000
- teren zieleni naturalnej

Elementy informacyjne, w tym wynikające z przepisów odrębnych:

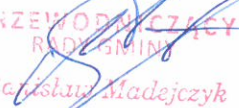
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka" (cały obszar planu)
- złoże "Dąbrówka Brzyska"
- złoże "Wróblowa"
- granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%



Załącznik nr 2
Uchwały Nr XXXIII/201/21
Rady Gminy Brzyska
z dnia 27 października 2021 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Madejczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy Brzyska przedstawia Radzie Gminy Brzyska do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła w 26 maja 2020 roku nr XVIII/112/20 Rady Gminy Brzyska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12 ha, położony w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka w gminie Brzyska, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XVIII/112/20 Rady Gminy Brzyska z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Brzyska ww. uchwały Wójt Gminy Brzyska jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia;
- 8) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenia w BIP, na tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty;
- 9) do wyłożonego projektu nie wpłynęły uwagi;

- 10) uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 11) przekazał projekt do uchwalenia na sesji Rady Gminy.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka”.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz określa warunki i zasady zagospodarowania terenów, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Celem niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim wyznaczenie terenów: eksploatacji złóż naturalnych. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Brak przyjęcia w ramach planu miejscowego ustaleń dotyczących pasów ochronnych oraz ich szerokości stanowią odzwierciedlenie warunków zaopiniowania projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) znak WOŚ.410.4.37.2021.AP.6 z dnia 07.04.2021 r.. Szczegółowe określanie ww. pasów na dzień sporządzenia planu miejscowego nie jest zasadną ani celową, gdyż ich lokalizacja jest zależna od czynników, które mogą ulec zmianie. Kwestia własności gruntów jest sytuacją zmieniającą się i dynamiczną. Z uwagi, że pas ochronny ma stanowić ograniczenie w prowadzeniu działalności górniczej, wyrażone w formie aktu prawa miejscowego, nie jest celowe aby nanosić na plan miejscowy tak daleko idące ograniczenia, które zależne jest od czynnika przeniesienia własności. Wystarczy, że przedsiębiorca górniczy nabędzie własność kolejnych terenów sąsiadujących ze złożem i nie będzie miał prawnego obowiązku zachowania pasu ochronnego od terenu przylegającego do złoża. Żeby nie usztywniać zapisów planu, które na skutek zmian w strukturze własnościowej, wymagałyby dokonywania zmian w ustaleniach planu, posłużono się jedynie ustaleniem w tekście planu miejscowego. Podobnie obowiązek zachowania pasa ochronnego od rzeki Wisłoki, który ma być utworzony 50 metrów od górnej krawędzi koryta rzeki. Koryto rzeki ulega ciągłym zmianom i nie ma żadnego uzasadnienia, aby wprowadzać przebieg pasa ochronnego, który w różnych okresach czasowych, na skutek zmieniającego się brzegu, może wyglądać inaczej. Tym bardziej, że samo koryto rzeki Wisłoki w ramach niniejszego planu ujawniona jedynie w warstwie informacyjnej. Podobna sytuacja dotyczy przypadku pasa o szerokości 50 m od granicy zalewu przy przepływie najbardziej miarodajnym. Ewentualnie kwestię ustalenia konkretnej szerokości poszczególnych pasów ochronnych, zgodnie z ww. opinią RDOŚ należy odłożyć do etapu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach..

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska wyznacza się Teren eksploatacji złóż naturalnych – 2PE z przeznaczeniem pod eksploatację udokumentowanego złóż kruszyw naturalnych Plan podtrzymuje wyznaczony w Studium kierunek w zakresie przeznaczenia terenu.

Wschodnia część obszaru objętego planem posiada wydzielony teren z uwagi na fakt projektowania przez ten teren linii kolejowej Dębica-Jasło (przebieg określony w „Opracowaniu studialnym wykazującym możliwość przedłużenia linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska-Dębica o odcinek Dębica-Jasło”) – stąd narzucony inny sposób rekultywacji umożliwiający w przyszłości przeprowadzenie budowy infrastruktury komunikacyjnej, w tym linii kolejowej.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganych dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb. Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu.

Wyznaczony w projekcie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki plan nie wprowadza żadnych ustaleń, gdyż plan nie wprowadza obszarze objętym opracowaniem zabudowy, dla której należałoby wprowadzić ramy, które miałyby ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Nie ustala się zatem zasad dotyczących wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu.

Podobnie nie określono warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w planie nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami (udokumentowane złoża kopalin) i ograniczeniami prawnymi (obszary szczególnego zagrożenia powodzią). Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należałaby do zadań własnych gminy. Z uwagi na powyższe nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów, zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez ochronę siedlisk gatunków chronionych;

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym planem;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473) - w granicach projektu planu występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, w granicach planu miejscowego nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie występowania udokumentowanych złóż kopalin i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
- 7) prawo własności - plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje organów planistycznych do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych;
- 9) potrzeby interesu publicznego - uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji – w tekście planu w §4 pkt 4 zawarto szczegółowe zasady rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej; dopuszczenie budowę sieci i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu z planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności – w planie nie wyznacza się terenów związanych z obowiązkiem zaopatrzenia w wodę;
- 14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejących dróg publicznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się. Rozwiązania w zakresie komunikacji zostały podtrzymane z utrwalonych schematów komunikacyjnych.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Brzyska zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych przedsiębiorcy górniczego i zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p., została przyjęta przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXXV/249/18 z dnia 17 października 2018 r. i nie formułowała zasadności sporządzenia niniejszego planu miejscowego.

Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego załącza się następujące załączniki:

a) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000.

Rysunek planu sporządzony został na mapie w skali 1: 2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

b) Załącznik Nr 2 – dane przestrzenne.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik do ww. Uchwały.

Z uwagi na charakter planu nie załącza się Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Z uwagi na brak uwag do projektu planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska w miejscowości Wróblowa i Dąbrówka „Dąbrówka” nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.


WÓJT GMINY BRZYSKA
Rafał Papciak

