

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie zakupowe nr 1 z dnia 5 lutego 2024 r.

I. NAZWA INWESTYCJI

„Konserwacja malowideł ściennych, sufitowych, drewnianych powierzchni architektonicznych wewnątrz zabytkowego kościoła p.w. św. Sebastiana w Kłodawie. Etap 1”.

II. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia pw. Wniebowzięcia NMP, ul. Włocławska 2, 62-650 Kłodawa

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. W sprawach związanych z obiektem:

Ks. prałat dr Artur Niemira, tel. 63 27 24 712, email: parafiaklodawa@gmail.com

2. W sprawach związanych z przedmiotowym postępowaniem:

Monika Michalak, tel. 63 27 30 622 wew. 118, email: urzad@klodawa.wlkp.pl

IV. SPOSÓB PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie postępowania zakupowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Kłodawa: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-klodawa-wielkopolskie/>

V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja malowideł ściennych i sufitowych oraz drewnianych powierzchni architektonicznych we wnętrzu zabytkowego kościoła p.w. św. Sebastiana (1557 r.) w Kłodawie. Etap 1 (prezbiterium i kruchta), dofinansowana

z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Wstępna Promesa Nr RPOZ/2022/12163/PolskiLad) obejmująca:

- 1) Wykonanie badań odkrywkowych i mikrochemicznych malowideł w całym kościele.
 - 2) Wykonanie ekspertyz dotyczących stanu technicznego architektury kościoła.
 - 3) Wykonanie fumigacji całego budynku z uszczelnieniem zewnętrznym całego kościoła.
Do zabiegu fumigacji należy użyć gazu – fosforowodoru PH₃. W ramach zabiegu należy: uszczelnić cały kościół, zagazować budynek, wykonać kontrolne elektrochemiczne pomiary stężenia gazu i dogazowania kościoła, rozebrać uszczelnienia i odwietrzyć kościół, przeprowadzić ozonowanie kościoła w niezbędnym zakresie.
 - 4) Usunięcie warstw wtórnych z pierwotnych malowideł.
 - 5) Usunięcie starych, spękanych kitów.
 - 6) Wykonanie prac wzmacniających konstrukcję (prace stolarskie, ewentualna wymiana elementów).
 - 7) Impregnacja strukturalnie zniszczonego drewna.
 - 8) Uzupełnienie ubytków drewna.
 - 9) Konsolidacja warstwy malarskiej.
 - 10) Retusz i scalenie kolorystyczne ubytków warstwy malarskiej.
 - 11) Wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanych dokumentów oraz wykonywanych prac na każdym etapie ich realizacji.
 3. Odbiór prac dokonywany będzie m.in. przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
 4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace w zakresie konserwacji na okres 5 lat, a na wykonaną fumigację na okres co najmniej 2 lat, od daty odbioru końcowego prac.
 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
 6. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
 7. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się z istniejącymi warunkami na terenie obiektu, na którym będzie wykonywał prace. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym.

VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Działka nr 360 położona przy ul. Cichej w Kłodawie.

VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy zrealizować do 30 listopada 2025 r.
2. Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki:
 - 1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min. 5 zabiegów fumigacji

wraz z kontrolnymi pomiarami elektrochemicznymi zabytków objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków¹ o wartości każdej usługi minimum 60.000 zł brutto, przy czym dotyczy to wyłącznie zabiegów fumigacji, gdzie wykonywane było uszczelnienie zewnętrzne całego dachu budynku lub całego budynku - *Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą referencje potwierdzające spełnienie w/w warunku;*

2) posiadanie 10-cio letniego doświadczenia w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki, w tym wykazanie w dorobku zrealizowanego obiektu o podobnej technice i technologii wykonania z okresu nie młodszego niż XVIII w. - *Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunku;*

3) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w postaci ukończonego szkolenia w zakresie fumigacji fosforowodorem PH₃, tj. posiadającą zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie szkoleń w zakresie środków ochrony roślin (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 824) - *Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające, że dysponuje osobą posiadającą w/w uprawnienia, tak by móc spełnić w/w warunek;*

4) dysponuje osobą, która kierując pracami, badaniami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonując te prace albo badania, spełniać będzie wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - *Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające, że dysponuje osobą posiadającą w/w wymagania, tak by móc spełnić w/w warunek;*

5) dysponuje co najmniej jednym miernikiem elektrochemicznym do pomiarów stężenia fosforowodoru PH₃ powyżej 150 ppm - *Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą certyfikaty kalibracji miernika elektronicznego z ostatnich, kolejnych 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz aktualny certyfikat kalibracji miernika elektronicznego.*

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w pkt od 1) do 5) powyżej muszą być załączone wraz z ofertą w celu oceny ich przez Zamawiającego.

¹ Przez zabytek nieruchomy rozumie się zgodnie z art. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.): nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt od 1) do 5) powyżej nie będą brane pod uwagę.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert. Do oferty należy załączyć dokumenty wskazane w niniejszym zaproszeniu.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika/ją z KRS lub z CEIDG, to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu, np. do podpisania oferty.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty, jakie wpłyną do Zamawiającego zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z warunkami zamówienia określonymi w postępowaniu. Oferta, która nie będzie zgodna, lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tej zgodności zostanie odrzucona.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które zostały złożone w terminie, są zgodne z warunkami zamówienia i spełniają warunki udziału w postępowaniu.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie kryterium: **cena – 100%**, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku, kiedy wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Kłodawa.

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zaproszeniem lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny, na każdym jego etapie, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 7 marca 2024 r. do godz. 15:30, za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie, ul. Dąbska 17, 62-650 Kłodawa, z dopiskiem „Oferta - Rządowy Program Odbudowy Zabytków”.
2. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie jej nadania czy też sporządzenia.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zezwala się na zmianę umowy w stosunku do treści umowy załączonej do oferty z uzasadnionych przyczyn, które zostały wskazane w Projekcie umowy.
2. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz jeśli będzie to konieczne po otrzymaniu zgody od właściwego dysponenta środków na wydłużenie terminu realizacji inwestycji dofinansowanej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zmiany umowy nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
4. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. DODATKOWE WARUNKI

1. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zaproszenia do składania ofert. W tej sytuacji potencjalni wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zaproszenia i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

4. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
5. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zaproszeniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
6. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
8. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
10. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

XV. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia, określone zostały w Projekcie umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po protokolarnym odbiorze, wystawieniu faktury lub rachunku przez Wykonawcę oraz otrzymaniu dotacji od Gminy Kłodawa.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.

/-/ Ks. prałat dr Artur Niemira

Proboszcz Parafii pw. Wniebowzięcia NMP