

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Bielski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty i termin wnoszenia opłat
BI1P/00103101/2	Powiat: bielski Gmina: miasto Bielsk Podlaski Obręb: 3 Bielsk Podlaski Działka: nr 4690/11 Powierzchnia 0,0023 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy drodze krajowej nr 19 (ul. Białowieskiej).	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, uchwalonego Uchwałą nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27.01.1999 r., zmienianą uchwałami: Nr XXXIII/184/05 z dnia 29.03.2005 r., Nr XLVIII/230/05 z dnia 29.11.2005 r., Nr LIV/273/06 z dnia 30.05.2006r., Nr XXVII/129/08 z dnia 12.08.2008r., Nr XVI/100/12 z dnia 31.01.2012 r. oraz Nr XI/89/15 z dnia 29.09.2015 r. teren obejmujący działkę nr 4690/11 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem KD-G – ulica główna. Zgodnie ze stanem faktycznym działka nr 4690/11 przylega do zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3265/5, na której zlokalizowany jest budynek przy ul.Narutowicza2 Działka nr 4690/11 utwardzona jest kostką betonową i wykorzystywana jako parking/dojazd do budynku przy ul. Narutowicza 2.	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunt zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia nr 15/2018 Starosty Bielskiego z dnia 13.06.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położnych na terenie Powiatu Bielskiego oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie. W 2022 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wydzielane na garażowanie i parkingi nieutwardzone, wynosi 0,56 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym + podatek VAT, co wynika z zarządzenia nr 416/21 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 5.07.2021 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2022 r. Czynsz dzierżawy miesięczny płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski