

SKU.6220.6.2023.JJ

Decyzja Nr 5/DŚ/2023/2024/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn.), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą oos”) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa (adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce) z dnia 18.10.2023 r., uzupełnionego w dniu 10.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8 w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica”**, po uzyskaniu uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

U S T A L A M

1. Następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia **pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8 w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica”**,
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

OKREŚLAM:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 4 MWp, na działkach usytuowanych nr ewid. 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8, obręb Pobyłkowo Małe.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1,81 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,80 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 1,47 ha.

Zakres prac obejmować będzie:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (stołów) w ilości do 10000 sztuk, o mocach z zakresu 350 Wp – 2000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji (do 80 sztuk), lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 4 MW;

- posadowienie do 4 sztuk prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego w stołach, zmiennie-prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Inwestor dopuszcza zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Stacje transformatorowe oraz inwertery w systemie centralnym zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 70 m od terenów chronionych akustycznie.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25.08.2025 r. znak WOOŚ-I.4221.286.2025.JC (uzgadniającym realizację przedsięwzięcia):

- 1) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 3 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
- 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 3) Panele fotowoltaiczne należy wyposażać w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
- 4) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych - ornitologa. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 5) Teren budowy oraz wykopów należy kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 6) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 7) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez ich koszenie i/lub wypas. Do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszować po 1 sierpnia, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
- 8) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw

jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

- 9) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.

Warunki i wymagania określone w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.11.2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.232.2023.MR (wyrażającym opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko):

- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo — wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) zaplecze budowy umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 50 m od cieku wodnego;
- 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 5) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 6) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
- 7) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
- 8) zagospodarować wody opadowe na terenie działek inwestycji;
- 9) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 11) przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
- 12) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 13) wszelkie prace prowadzić wyłącznie z brzegów cieku, należy bezwzględnie unikać wjazdu maszynami budowlanymi w obręb koryta;
- 14) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
- 15) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Nie dotyczy- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, zakres i zasięg mogących występować oddziaływań na środowisko przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie jest wymagana analiza porealizacyjna.

IX. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 18.10.2023 r. (data wpływu: 20.10.2023 r.) PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa (adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce) zwróciło się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica”. Do ww. wniosku dołączone zostały: karta informacyjna przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 terenu realizacji przedsięwzięcia, wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z zaznaczonym obszarem potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł oraz aktualny odpis KRS.

W wyniku analizy złożonego wniosku stwierdzono, że działki o nr ewid. 291/2, 293/1, 294/1 i 296/2 w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica uległy podziałowi i nie figurują w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzonego przez Starostę Pułtuskiego i wobec tego pismem z dnia 26.10.2023 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie (przesłanie) zaktualizowanej Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 10.11.2023 r. do tut. Urzędu Gminy przesłana została karta informacyjna przedsięwzięcia zaktualizowana o poprawne numery działek ewidencyjnych.

Z uwagi na to, że w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa obwieszczeniem z dnia 13.11.2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8 w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica”. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 13.11.2023 r. poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pokrzywnica.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pokrzywnicy oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pobyłkowo Małe. Strony postępowania nie wniosły żadnych pisemnych uwag i wniosków, co do planowanego przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Pokrzywnica wnioskami z dnia 13.11.2023 r. znak SKU.6220.6.2023.JJ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk nie wydał opinii w ustawowym terminie i wobec tego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko traktuje się to jako brak zastrzeżeń.

W dniu 04.12.2023 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.11.2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.232.2023.MR, wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooŚ oraz nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooŚ, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo- wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno- gruntowego;
2. zaplecze budowy umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 50 m od cieków wodnych;
3. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
6. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać
7. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/ detergentów;
8. zagospodarować wody opadowe na terenie działek inwestycyjnych;
9. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
10. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
11. przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotach działek;
12. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
13. wszelkie prace prowadzić wyłącznie z brzegów cieków; należy bezwzględnie unikać wjazdu maszynami budowlanymi w obręb koryta;
14. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwodniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
15. nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Obwieszczeniem z dnia 12.12.2023 r. poinformowano strony postępowania o ww. opinii wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 18.12.2023 r. znak WOOS-I.4220.1682.2023.KT wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do usunięcia braków wniosku z dnia 13.11.2023 r. sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia, a mianowicie o uzupełnienie dokumentacji o podanie powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy fotowoltaicznej zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia RM, którego zmiana weszła w życie z dniem 13 września 2023 r. przepisem §1 pkt 2 rozporządzenia z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1724).

Pismem z dnia 18.12.2023 r. zwrócono się do wnioskodawcy do uzupełnienia dokumentacji

zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.1682.2023.KT.

W dniu 21.12.2023 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (4 egz.) w wersji papierowej i elektronicznej.

Pismem z dnia 22.12.2023 r. uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Obwieszczeniem z dnia 22.12.2023 r. poinformowano strony postępowania o przesłaniu do organów współdziałających uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 29.12.2023 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło **postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.1682.2023.KT.2 z dnia 29.12.2023 r. uzgadniające, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko musi być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Nasielsko-Karniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w tym należy uwzględnić:**

1. opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
2. opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki; badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu); kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki; wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia; podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji; bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się; kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych; badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną; dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata); innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji; konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko; w przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne;
3. opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

4. wpływ planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
5. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
6. analizę możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
7. informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji;
8. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

Obwieszczeniem z dnia 05.01.2024 r. poinformowano strony postępowania o ww. postanowieniu wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Pokrzywnica po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zebranej w niniejszej sprawie dokumentacji, w tym rozwiązań przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, **postanowieniem znak SKU.6220.6.2023.JJ z dnia 18.01.2024 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 66 ustawy o oś.**

Postanowieniem z dnia 18.01.2024 r. znak jw. zawieszono przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniami z dnia 18.01.2024 r. poinformowano strony postępowania o wydanych postanowieniach: w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oś oraz o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 12.02.2024 r. znak WOOŚ-I.4220.1682.2023.KT.3 odesłał egzemplarz wersji papierowej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wnioskiem z dnia 31.01.2024 r. (data wpływu: 21.02.2024 r.) GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego zwróciła się o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w niniejszej sprawie.

Pismem z dnia 05.03.2025 r. znak SKU.6220.6.2023.JJ poinformowano Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego GRAND AGRO, że w związku z nałożeniem na wnioskodawcę- PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 18.01.2024 r. niniejsze postępowanie zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie poinformowano, że wniosek Fundacji zostanie rozpatrzony po podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego.

W dniu 16.07.2025 r. wnioskodawca- PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia (4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej).

Postanowieniem z dnia 21.07.2025 r. znak SKU.6220.6.2023.JJ podjęte zostało z urzędu zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 21.07.2025 r. poinformowano strony postępowania o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem z dnia 21.07.2025 r. dopuszczono GRAND AGRO Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek Fundacji z dnia 31.01.2024 r. stwierdzono, że cele statutowe Fundacji uzasadniają udział organizacji w niniejszym postępowaniu, bowiem zgodnie z § 7 pkt 3 Statutu Fundacji celem działania jest czynny udział w postępowaniu, w którym wydawane są decyzje ingerujące w środowisko naturalne. Za dopuszczeniem Fundacji do udziału w postępowaniu przemawiał także interes społeczny, przejawiający się w celach statutowych Fundacji związanych m.in. z ochroną środowiska.

Obwieszczeniem z dnia 21.07.2025 r. poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu w sprawie dopuszczenia GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w prowadzonym postępowaniu.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Pokrzywnica wnioskami z dnia 21.07.2025 r. znak SKU.6220.6.2023.JJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś Wójt Gminy Pokrzywnica wystąpił wnioskiem z dnia 21.07.2025 r. znak SKU.6220.6.2023.JJ do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Występując z ww. wnioskami organ załączył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w formie papierowej i elektronicznej, kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pokrzywnica- www.bip.pokrzywnica.pl.) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pobyłkowo Małe, **obwieszczenie Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 21.07.2025 r. znak SKU.6220.6.2023.JJ o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa.** Tym samym umożliwiono zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składanie uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty upublicznienia się niniejszego obwieszczenia, tj. od 21.07.2025 r. do 20.08.2025 r. W przedmiotowym obwieszczeniu, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, podano wszelkie wymagane informacje m.in. organ właściwy do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia.

W ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski, zarówno przez strony niniejszego postępowania administracyjnego, ani też przez inne osoby i podmioty w sprawie przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarząd Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 30.07.2025 r. znak WA.ZZŚ.4901.1.232.2023.MR(2) podtrzymał swoje stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyrażone w piśmie z dnia 24.11.2023 r. znak WA.ZZŚ.4901.1.232.2023.MR.

Obwieszczeniem z dnia 04.08.2025 r. poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowienia o podtrzymaniu stanowiska.

Obwieszczeniem z dnia 07.08.2025 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia niniejszej sprawy do dnia 30 września 2025 r., z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.08.2025 r. znak WOOS-I.4221.286.2025.JC uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki wskazane w pkt II niniejszej decyzji.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu tym nie stwierdził konieczności: określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 02.09.2025 r. poinformowano strony postępowania i społeczeństwo o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach w piśmie z dnia 22.09.2025 r. znak ZNS.9022.11.31.2023 odniósł się do wniosku Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 21.07.2025 r. dot. wydania opinii w sprawie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i poinformował, że cyt.:

„ ... zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 cytowanej wyżej Ustawy;

1. Jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że — w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko — organ ten wyraził wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2",

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk nie wydał opinii w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), do wniosku z dnia 13.11.2023 r., o znaku SKU,6220.6.2023.JJ w ustawowym terminie i wobec tego zgodnie z art. 78 ust. 4 cytowanej wyżej wymienionej ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń (milcząca zgoda)."

Obwieszczeniem z dnia 24.09.2025 r. poinformowano strony postępowania o piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk w sprawie wydania opinii odnośnie realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 24.09.2025 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski

Obwieszczeniem z dnia 24.09.2025 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia niniejszej sprawy do dnia 31 października 2025 r., z uwagi na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 01.10.2024 r. znak WOOS-I.4220.286.2025.JC.2 odesłał egzemplarz wersji papierowej raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Materialno-prawną podstawą do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **POBYŁKOWO MAŁE**, jednostka ewidencyjna Pokrzywnica oznaczona numerami 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8 usytuowana jest poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Niżej wymienione działki objęte są decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica Nr 27/2018, znak SKU.6730.11.2018.AT o ustaleniu warunków zabudowy z następującym przeznaczeniem:

- 291/3, 293/2, 294/2 i 296/5 – stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 291/4, 293/3, 294/3 i 296/6 - stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 291/6, 293/4, 294/4 i 296/7 - stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 291/5 – z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 296/3 – stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.

Niżej wymienione działki objęte są decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica Nr 95/2021/2022 z dnia 14.03.2022 r., znak SKU.6730.105.2021.AT o ustaleniu warunków zabudowy z następującym przeznaczeniem:

- 291/9, 293/7, 294/7 i 296/9 - stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 291/10, 293/8, 294/8 i 296/10 - stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,

- 291/11, 293/9, 294/9 i 296/11 - stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 291/12, 293/10, 294/10 i 296/12 - stanowią jedną nieruchomość z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- 296/13 – stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.

Działki o nr ewid.: 296/6, 291/5, 293/4, 294/4, 291/4, 296/3, 294/3, 291/3, 294/2, 296/7, 293/3, 293/2, 291/6, 296/5 objęte są decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica Nr 116/2023/2024 z dnia 22.01.2024 r., znak SKU.6730.139.2023.AT o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą*.

Przedmiotowe decyzje zostały wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, zlokalizowany w odległości około 2,55 km w kierunku południowo - zachodnim od obszaru przedsięwzięcia.

Przez teren inwestycji przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Biała GKPnC.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały określone wymagania zawarte w art. 82 ust. 1 ustawy ooś.

Jak stanowi art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś *uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:*

1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,

b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- *ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,*
- *uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1,*
- *wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,*

c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4.

Uwzględniając powyższe wymagania przedstawić należy informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie ooś, w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w ww. zakresie zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W niniejszym raporcie przedstawiony został również opis analizowanych wariantów przedsięwzięcia, a mianowicie wariant zerowy, wariant inwestora, wariant alternatywny oraz racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz określono przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko.

W raporcie ooś zaprezentowano uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu oraz po dokonaniu analizy powyższych wariantów w raporcie ooś uznano, cyt.:

„ ... najbardziej korzystnym dla środowiska jest wariant proponowany przez wnioskodawcę. Obszar, na którym planuje się realizację farmy PV, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów wraz ze wzrostem udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych jest zgodna z założeniami polityki

energetycznej kraju oraz dążeniem do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, każda prowadzona działalność powinna być prowadzona w sposób nie powodujący degradacji naturalnych walorów przyrodniczych środowiska. Ze względów ekonomiczno-środowiskowych nie jest możliwa budowa obiektu budowlanego o zakresie mniejszym niż zaproponowano. Mając na uwadze doświadczenie z wizji lokalnych na innych obiektach, wokół tych obiektów możliwy jest rozwój flory i fauny. Najistotniejszym oddziaływaniem, jakie może zostać wywarłe na środowisko przyrodnicze (w ocenie osoby sporządzającej raport) jest zajętość terenu.

Jak wynika z raportu oś nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi z racji faktu, iż fotowoltaika jest jednym z najbezpieczniejszych rozwiązań służących wytwarzaniu energii elektrycznej z OZE, biorąc pod uwagę brak generowania uciążliwych oddziaływań, lokalizację przedsięwzięcia na terenach rolnych, w oddaleniu od zabudowy (ok. 49 m).

Na podstawie przeprowadzonych w raporcie oś analiz stwierdzono, że na etapie budowy inwestycja będzie oddziaływała na stan powietrza atmosferycznego i na klimat akustyczny w niewielkim stopniu i głównie w obrębie miejsca montażu modułów fotowoltaicznych, a oddziaływania te będą krótkoterminowe. Ponadto nie przewiduje się, by prace związane z realizacją przedsięwzięcia stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów.

W raporcie oś wskazano, że związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenach przyległych. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko inwestor sporządził inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzoną na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję.

Inwentaryzacji fauny dokonano w czasie prac terenowych- 7 kontroli terenowych w dniach: 26.07.2024 r., 02.09.2024 r., 22.10.2024 r., 20.03.2025 r., 28.04.2025 r., 13.05.2025 r. oraz 16.06.2025 r.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV, PsIV). Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, iż obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin.

W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych – przeważnie eurytopowych – gatunków segetalnych i ruderalnych, takich jak: rdest ptasi *Polygonum aviculare*, babka zwyczajna *Plantago major*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, mlecz polny *Sonchus arvensis* L., stokłosa żytnia *Bromus secalinus* i tymotka łąkowa *Phleum pratense*.

Na terenie inwestycyjnym stwierdzono także występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków bezkręgowców, w tym ubikwist, tj. gatunków wszędobylskich o niewielkich wymaganiach środowiskowych. Spośród nich jedynymi gatunkami chronionymi były ślimaki winniczki *Helix pomatia* i trzmiele *Bombus* sp.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest suchy i płaski. W miejscu stricte przeznaczonym pod wnioskowane przedsięwzięcie brak jest również zadrzewień, stosów gałęzi, pniaków, stert kamieni, tj. miejsc istotnych, jeśli chodzi o bytowanie reptiliofauny. Zaobserwowano pojedyncze osobniki płazów: ropucha szara *Bufo bufo* i żaba trawna *Rana temporaria* oraz płazów: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara* i zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*.

W toku prac terenowych na analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie wiele gatunków ptaków: bażant *Phasianus colchicu*, bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, dymówka *Hirundo rustica*, dzwonec *Carduelis chloris*, gąsiorek *Lanius collurio*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kwiczoł *Turdus pilaris*, makolągwa *Carduelis cannabina*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Parus caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, pliszka żółta *Motacilla alba*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek

Phylloscopus collybita, potrzuszc *Emberiza calandra*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, skowronek *Alauda arvensis*, sroka *Pica pica*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus* i zięba *Fringilla coelebs*.

Ponadto w czasie prac terenowych na analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie sześciu gatunków teriofauny: lis pospolity *Vulpes vulpes*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, jeź wschodni *Erinaceus roumanicus*, myszarka polna *Apodemus agrarius* oraz zając szarak *Lepus europaeus*.

Organ uwzględnił w całości uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk i zawarł w niniejszej decyzji wszystkie warunki w nich określone.

Zgodnie z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.11.2023 r. znak WA.ZZŚ.2.4901.1.232.2023.MR, wyrażającym opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899 oraz o nazwie Pokrzywnica i kodzie RW2000102671969.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Dobry stan ekologiczny. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Niniejsza inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w ww. opinii stwierdził, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 25.08.2025 r. znak WOŚ-I.4221.286.2025.JC stwierdził, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu oś oraz wskazanych w sentencji postanowienia warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy oś – nie dotyczy niniejszej inwestycji, bowiem zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn zm., zwanej dalej „uop”) - przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących – w sąsiedztwie analizowanego terenu przepływa rzeka Klusówka, która znajduje się w odległości min. 115 m od inwestycji.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w ww. postanowieniu wskazał, że przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na jej terenie) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków, zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Niniejsza decyzja została wydana po przeprowadzeniu gruntownej oceny na środowisko planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem warunków Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku, jak również warunków wynikających z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle przedstawionych i opisanych materiałów dowodowych dotyczących przedmiotowej sprawy orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie w sprawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku złożenia odwołania strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, za zgodą pozostałych stron postępowania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o.
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
(adres do korespondencji:
ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce)
2. GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego
3. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
4. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
2. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Tadeu
sz
Jakubi
ak

Elektronicznie
podpisany
przez Tadeusz
Jakubiak
Data:
2025.10.30
12:10:22
+01'00'

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 30.10.2025 r. Nr 5/DŚ/2023/2024/2025 znak SKU.6220.6.2023.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8 w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica”,

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 4 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na działkach ewid. nr 291/6, 291/5, 291/4, 291/3, 291/12, 291/11, 291/10, 291/9, 291/8, 293/4, 293/3, 293/2, 293/10, 293/9, 293/8, 293/7, 293/6, 294/4, 294/3, 294/2, 294/10, 294/9, 294/8, 294/7, 294/6, 296/3, 296/7, 296/6, 296/5, 296/13, 296/12, 296/11, 296/10, 296/9, 296/8 w obrębie Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica, znajdującej się na terenie województwa mazowieckiego.

Planowana do przekształcenia powierzchnia terenu będzie wynosiła do 1,80 ha.

Powierzchnia pomiędzy rzędami paneli pozostanie nieprzekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia i pozostanie biologicznie czynna.

Celem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Punktem wyprowadzenia mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV. Wytworzona energia elektryczna będzie przesyłana do sieci za pośrednictwem projektowanej linii kablowej przebiegającej pomiędzy projektowanymi stacjami transformatorowymi a pobliskim słupem SN.

Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej szacuje się na okres do 30 lat. Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W trakcie jej eksploatacji nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem ewentualnych, niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązała się ze zużyciem znaczącej ilości wody oraz innych surowców oraz materiałów i paliw.

Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Nasielsko- Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązuje uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350).

Elektronicznie
podpisany
przez Tadeusz
Jakubiak
Data:
2025.10.30
12:11:12 +01'00'

**Tadeusz
Jakubiak**
k