

UCHWAŁA NR XXXII/196/2026
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Zwolen

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/37/2024 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Zwolen, Rada Miejska w Zwoleniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny miasta i gminy Zwolen, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta i gminy Zwolen w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta i gminy Zwolen.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

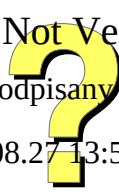
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Pawelec

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Piotr
Pawelec

Data: 2026.08.27 13:57:40 CEST



Załącznik do uchwały nr XXXII/196/2026

Rady Miejskiej w Zwoleniu

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w nim będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr VI/37/2024 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 27 września 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń.

Plan ogólny miasta i gminy Zwoleń sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleń przyjęte uchwałą Nr XVI/187/99 Rady Gminy i Miasta w Zwoleniu z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXXII/255/2008 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr IV/14/2010 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 28 grudnia 2010 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.