

**Zarządzenie Nr 34
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 12 maja 2025 roku**

w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę gruntu nr 966/11 o powierzchni 0.2229 ha, położoną w obrębie Chodów, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce, wydzieloną pod drogę publiczną gminną z nieruchomości objętej podziałem na wnioszek właściciela Karola Jońskiego

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po przeprowadzonych negocjacjach w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę nr 966/11 o powierzchni 0.2229 ha, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce, wydzieloną pod drogę publiczną gminną z nieruchomości zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Siedlce z dnia 11 kwietnia 2013 r. nr GPI.6831.15.2013.EC zatwierdzającą na wniosek właściciela Karola Jońskiego projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 966/5, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 966/11 o powierzchni 0.2229 ha, położoną w obrębie Chodów rzecz Gminy Siedlce pod drogę publiczną gminną na podstawie decyzji Wójta Gminy Siedlce z dnia 11 kwietnia 2013 r. nr GPI.6831.15.2013.EC, mając na uwadze fakt, że działka ta stała się zbędna na potrzeby drogi publicznej klasy drogi lokalnej Gmina Siedlce przyzna w ramach odszkodowania za powyższą działkę nieruchomość zamienną w postaci części powyższej działki tj. działek nr 966/28 o powierzchni 0.1285 ha i nr 966/30 o powierzchni 0.0701 ha (powstałe z podziału działki nr 966/11).

§ 2

1. Wartość rynkowa prawa własności działki niezabudowanej przejętej pod drogę publiczną tj. działki nr 966/11 o powierzchni 0.2229 ha położonej w obrębie Chodów wynosi 248 244,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote).
2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zamiennej tj. działki nr 966/28 o powierzchni 0.1285 ha i nr 966/30 o powierzchni 0.0701 ha (powstałych z podziału działki nr 966/11) położonych w obrębie Chodów wynosi 200 467,00 zł (słownie: dwieście tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych).
3. Gmina Siedlce jako podatnik podatku od towarów i usług z tytułu dokonanej czynności odprowadza podatek VAT w stawce 23% od gminnych działek nr 966/28 i 966/30 w kwocie 46 107,41 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto siedem złotych 41/100).
4. Wartości powyższych działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Przeniesienie prawa własności nieruchomości zamiennej określonej w § 1 nastąpi bez dokonywania dopłat pieniężnych.

§ 4

Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr. inż. Henryk Brodowski